



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

* * *

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ELABORATO N. 02

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO – ECONOMICA

Art. 6 Allegato I.7 D.lgs 36/2023

COMMITTENTE:

Comune di Campo nell' Elba – P.zza Dante Alighieri 1, Campo nell' Elba (57034-LI).

OGGETTO DEI LAVORI:

Riqualificazione Sociale e Funzionale mediante ristrutturazione di immobile sito in Sant' Ilario

PROGETTISTA:

Area Tecnica LL/PP Ambiente – Comune di Campo nell' Elba (57034-LI)

COMUNE DI CAMPO NELL' ELBA

P.zza Dante Alighieri 1 – 57034 (LI)

tel. +39 0565 979342 fax. +39 0565 976921 C. F. 82001510492 P. IVA 00919910497

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	M I S U R A Z I O N I:				Quantità	IMPORTI		INCIDENZA MANODOPERA	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE	%	TOTALE
DEMOLIZIONI ESTERNE ED INTERNE											
1	TOS25/1_02.F04.004.001	TINTEGGIATURE E VERNICIATURE: Sabbatura a secco con sabbia silicea spinta ad aria compressa, escluso allontanamento del materiale di risulta per asportazione di vecchie coloriture a calce o tempera M I S U R A Z I O N I: Pulizia e sverniciature delle facciate esterne al netto delle superfici vetrate SOMMANO m2	267,44				267,44 267,44	19,66	5.257,87 €	71,81%	3.775,68 €
2	TOS25/1_02.A03.011.003	DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI: Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arriccatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoriale M I S U R A Z I O N I: Spicconatura degli intonaci esterni SOMMANO m2	267,44				267,44 267,44	14,90	3.984,86 €	78,29%	3.119,75 €
3	TOS25/1_02.A03.033.001	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 M I S U R A Z I O N I: Rimozione di n. 5 finestre in Legno dim. 120*90 Rimozione di n. 4 finestre in Legno dim. 140*90 Rimozione di n. 2 finestre in Legno dim. 87*53 Rimozione di n. 9 persiane in Legno dim. Variabile - 120*90 - 140*90 Rimozione di n. 1 finestra al PS1 dim 75*70 Rimozione portone di ingresso al P.T. Rimozione portone di ingresso al P.P. Rimozione portone di ingresso al P.S1. SOMMANO m2	5,00 4,00 2,00 10,44 1,00 1,00 1,00 1,00	0,90 0,90 0,53		1,200 1,400 0,870	5,40 5,04 0,92 10,44 0,53 2,31 1,89 2,70	23,09	674,92 €	78,24%	528,06 €
4	TOS25/1_02.A03.039.001	Smontaggio di lastre in pietra o marmo per rivestimenti, scale, soglie, stipiti, davanzali, architravi, cimase e simili fino a ritrovare il vivo della struttura sottostante compreso, ove non diversamente indicato, il calo, sollevamento e movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo M I S U R A Z I O N I: Rimozione delle Soglie poste all' ingresso del P.P. N. 5 Soglie SOMMANO m2	1,50				1,50 1,50	26,26	39,39 €	76,01%	29,94 €
5	TOS25/1_02.A03.021.001	Smontaggio andante di tetto in legno e laterizio costituito da manto di copertura, scempiato in piastrelle o tavelle di laterizio o tavolame e piccola orditura lignea, compreso disancoraggio dalle strutture e accatastamento del materiale al piano di appoggio; escluso il calo a terra del materiale e la rimozione di abbaini, comignoli, lucernari e copertura in rame M I S U R A Z I O N I: Smontaggio e rimozione di Copertura e piccola orditura (Tetto n. 1) Smontaggio e rimozione di Copertura e piccola orditura (Tetto n. 2) SOMMANO m2	65,00 14,00				65,00 14,00 79,00	60,84	4.806,36 €	78,37%	3.766,74 €
6	TOS25/1_02.A03.026.001	Rimozione di travi in legno (grossa orditura) poste a qualsiasi altezza, compreso ogni onere per il disancoraggio dalle murature o dalle capriate, smontaggio di eventuali puntelli o rinforzi ed eventuale sezionamento sul posto, con accatastamento del materiale al piano di appoggio; escluso il calo a terra del materiale M I S U R A Z I O N I: Rimozione travi in legno n. 3 SOMMANO m3	1,65				1,65 1,65	540,61	892,01 €	78,37%	699,07 €
7	TOS25/1_02.F04.004.001	TINTEGGIATURE E VERNICIATURE: Sabbatura a secco con sabbia silicea spinta ad aria compressa, escluso allontanamento del materiale di risulta, eseguite su qualsiasi supporto, compreso eventuale rimozione di coloriture preesistenti, la preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. M I S U R A Z I O N I: Rimozione delle Tinteggiature Interne dei Vari Piani (escluso soffitto solaio interpiano e controsoffitto p.p.) SOMMANO m2	418,09				418,09 418,09	19,66	8.219,65 €	71,81%	5.902,53 €
8	TOS25/1_02.A03.011.003	DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI: Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arriccatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoriale M I S U R A Z I O N I: Spicconatura degli intonaci interni(escluso soffitto solaio interpiano e controsoffitto p.p.) SOMMANO m2	418,09				418,09 418,09	14,90	6.229,54 €	78,29%	4.877,11 €
9	TOS25/1_02.A03.007.001	Demolizione completa di solai , piani o inclinati, a qualsiasi piano, compreso la demolizione della soletta collaborante, del sottostante intonaco ed il taglio dei ferri a filo dei cordoli; misurazione per tutto lo spessore demolito incluso l'intonaco per ogni cm di spessore M I S U R A Z I O N I: Demolizione di contro-solaio al P.P. (sp.re 20/30cm) Demolizione di solaio interpiano tra P.t. e P.p.(sp.re 20/30cm) SOMMANO m2	50,00 50,00			30,000 30,000	1500,00 1500,00 3000,00	2,63	7.890,00 €	68,89%	5.435,42 €
10	TOS25/1_02.A03.006.003	Demolizione di tramezzi o muricci di mattoni pieni o forati per costa eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, compresi i puntellamenti relativi alle sole parti da demolire, la muratura di mazzette e sguanci a mattoni di larghezza massima una testa, la ricostruzione di parapetti e simili di spessore massimo di una testa, eseguita con malta bastarda; esclusa la formazione di architravature e altri ripristini; misurazione per volume effettivo al grezzo del vano ricavato M I S U R A Z I O N I: Demolizione di Tramezzatura posta al P.P. SOMMANO m2	57,44				57,44 57,44	86,63	4.976,03 €	54,34%	2.703,97 €
11	TOS25/1_02.A03.009.002	Demolizione e rimozione di pavimentazioni, e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5 compreso, ove non diversamente indicato, il calo, sollevamento e movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo M I S U R A Z I O N I: Demolizione della Pavimentazione presente al P.T. SOMMANO m2	52,00				52,00 52,00	17,05	886,60 €	64,02%	567,60 €
12	TOS25/1_02.A03.009.005	DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI: Demolizione di massetto in calcestruzzo, per ogni cm di spessore M I S U R A Z I O N I: Demolizione del massetto al P.T. per c.ca 8/10cm SOMMANO m2	52,00			10,000	520,00 520,00	3,56	1.851,20 €	58,70%	1.086,65 €
13	TOS25/1_02.A03.010.001	Demolizione o rimozione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco, in piastrelle posate con malta o collante fino all'altezza di m 1.50 M I S U R A Z I O N I: Demolizione di Rivestimento nel Vano Bagno e nel Vano Cucina computati per un h media di 1.70m al P.P. Demolizione di Rivestimento nel Vano Bagno computato per un h media di 1.70m al P.T. SOMMANO m2	19,28 7,47			1,700 1,700	32,78 12,70 45,48	10,66	484,82 €	78,37%	379,95 €
14	TOS25/1_02.A03.004.001	DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI: Taglio a forza di pareti per formazione di varchi ed aperture in genere, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, per vani di superficie non inferiore a mq 0,50 e fino a mq 3,50, compresi i puntellamenti relativi alle sole parti da demolire; esclusa la formazione di architravature e altri ripristini M I S U R A Z I O N I: Taglio di Muro Portante in Pietrame e similari, per rimodulazione dell' ingresso del bagno al P.T. passando da un h attuale di 170 ad un h di 210 SOMMANO m3		0,40	0,530	0,700	0,15 0,15	402,06	60,31 €	72,10%	43,48 €

15	TOS25/1_02.A03.033.001	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte M I S U R A Z I O N I: Rimozione di Porte interne al P.T. n.1x90x170 al P.P. n. 4x70x210 SOMMANO m2	9,47				9,47	9,47	23,09	218,66 €	78,24%	171,08 €
NUOVE OPERE INTERNE ED ESTERNE												
16	TOS25/1_01.E01.006.003	INTONACI: Intonaco civile per esterni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo eseguita a mano o a macchina sono inoltre compresi gli oneri per i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, per opere di altezza fino a m 4,00 dal piano di calpestio, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. M I S U R A Z I O N I: F.p.o. di Intonano civile per esterni esclusa la rasatura con applicazione di rete SOMMANO m2	267,44				267,44 267,44	267,44	31,91	8.534,01 €	55,70%	4.753,44 €
17	TOS25/1_01.E01.006.00301	INTONACI: Sbruffatura su pareti esterne, verticali e/o orizzontali, eseguita a mano o a macchina sono inoltre compresi gli oneri per i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, per opere di altezza fino a m 4,00 dal piano di calpestio, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. M I S U R A Z I O N I: Fornitura e posa in opera di prima sbruffatura a vivo muro SOMMANO m2	267,44				267,44 267,44	267,44	14,28	3.819,04 €	59,17%	2.259,73 €
18	TOS25/1_01.F04.001.001	TINTEGGIATURE E VERNICIATURE: Rasierato con una mano di bianco compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. M I S U R A Z I O N I: F.p.o. di rasierato per la preparazione delle facciate esterne alla tinteggiatura, compresa l'applicazione di m.o. di rete ma esclusa la fornitura SOMMANO m2	267,44				267,44 267,44	267,44	12,57	3.361,72 €	76,28%	2.564,32 €
19	TOS25/1_02CAM.F04.005.003	TINTEGGIATURE E VERNICIATURE CAM: Verniciatura di facciate esterne, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici. M I S U R A Z I O N I: Tinteggiatura CAM per esterni in due mani previa applicazione di fissativo SOMMANO m2	267,44				267,44 267,44	267,44	20,94	5.600,19 €	37,80%	2.116,87 €
20	TOS25/1_PR.P40.001.001	PRODOTTI DA COSTRUZIONE: rete in fibra di vetro alcali-resistente peso 155-160 g/mq Nel prezzo dei prodotti da costruzione sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura e accantonamento nell'ambito del cantiere. L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. Tutti i materiali devono essere conformi alle norme di qualità e accettazione vigenti oltre al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11. M I S U R A Z I O N I: Fornitura, esclusa posa in opera, di rete in fibra di vetro da applicare durante la rasatura per uniformare la superficie SOMMANO m2	267,44				267,44 267,44	267,44	17,61	4.709,62 €	0,00%	- €
21	TOS25/1_01.E03.018.002	RIVESTIMENTI: Posa in opera di rivestimento in lastre di marmo, travertino o granito posate a colla su superficie intonacata, compreso eventuali fori e zanche di ancoraggio, stilatura e sigillatura dei giunti e pulizia finale di dimensioni oltre 40x20 cm e fino a 150x60 cm Sono esclusi la fornitura del materiale (salvo diversa indicazione) e la preparazione del fondo di posa. Le piastrelle ceramiche, interne ed esterne, devono essere posate secondo la UNI 11493:2013. M I S U R A Z I O N I: Posa in opera, esclusa la loro fornitura, di lastre/soglie di marmo negli scalini ove precedentemente rimosse (n. 5 x 0.30c.ca per 1.00 c.ca) Posa in opera, esclusa la loro fornitura, di lastre/soglie di marmo a corredo delle Finestre e della porta di ingresso al P.T. SOMMANO m2	1,50 6,56				1,50 6,56	8,06	54,87	442,25 €	64,07%	283,35 €
22	TOS25/1_PR.P05.010.007	MARMI, GRANITI E PIETRE: lastre e cordonati per pavimentazioni esterne; lastre per pavimentazioni interne; lastre per scalini, davanzali, soglie, stipiti, rivestimenti. lucidate sul piano e nelle coste in vista, con spigoli leggermente smussati, escluse lavorazioni speciali. Le lastre per pavimentazioni e scale sono certificate CE secondo la UNI EN 12058:2015, le lastre e marmette per finiture di pareti sono certificate CE secondo la UNI EN 12056:2013. M I S U R A Z I O N I: Fornitura esclusa posa in opera di Soglie e similari SOMMANO m2	6,56				6,56 6,56	6,56	64,66	424,17 €	0,00%	- €
23	TOS25/1_01.E07.005.003	ISTALLAZIONE DI INFISSESTERNO: in legno compreso il materiale per la posa e sigillatura/isolamento del giunto secondario su 3 piani funzionali secondo criteri e requisiti 11673-1, escluso il controtelaio e/o monoblocco.La posa dovrà essere conforme alla UNI 10818 ed ai punti applicabili della UNI 11673-1 con riferimento al giunto primario e secondario. escluso l' infisso da computare a parte. M I S U R A Z I O N I: Posa in opere di Finestre al P.T. (N.4 x 140 x 90 - N.1 X 87 X 53) Posa in opere di Finestre al P.P. (N.5 x 120 x 90 - N.1 X 87 X 53) Posa in opere di Finestre al P.S1. (N.1 x 70 x 75) Posa in opere di Porte di ingresso al P.T (210x100) P.P. (n.2 porte) - P.S1 (porta maazzino) SOMMANO m2	5,50 5,86 0,53 8,97				5,50 5,86 0,53 8,97	20,86	86,95	1.813,78 €	60,29%	1.093,53 €
24	TOS25/1_02CAM.E04.001.002	ASSISTENZE MURARIE CAM : Assistenza per posa di cassamorta in legno, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, per aperture fino a 2,5 mq; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. M I S U R A Z I O N I: Ass. Murarua per m.o. di Infisso esterno, comprensivo ove necessario di installazione di cassamorta C.A.M. (ESCLUSA PORTA P.T.) SOMMANO m2	8,97				8,97 8,97	8,97	78,78	706,66 €	77,34%	546,53 €
25	TOS25/1_01.E04.003.003	ASSISTENZE MURARIE: Assistenza per posa in opera di persiane alla fiorentina M I S U R A Z I O N I: Messa in opera ed assistenza muraria per l' installazione di persiane ad 1/2 ante battenti - P.T. (N. 4 140X90 - N.1 87X53) Messa in opera ed assistenza muraria per l' installazione di persiane ad 1/2 ante battenti - P.1. (N. 5 120X90 - N.1 87X53) Messa in opera ed assistenza muraria per l' installazione di persiane ad 1/2 ante battenti - P.S1. (N1 67X70) SOMMANO m2	5,50 5,86 0,47				5,50 5,86 0,47	11,83	57,37	678,69 €	44,83%	304,26 €
26	TOS25/1_PRCAM.P70.011.005	INFISSESTERNI CON COMPONENTI C.A.M. :PERSIANE E SCURI persiane, scuri esterni (o antoni, sportelloni...) e interni, con legno proveniente da boschi/foreste gestiti in maniera sostenibile/responsabile o essere costituito da legno riciclato o un insieme dei due, rispondente ai CAM, al paragrafo 2.5.6 di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.), con marcatura CE [UNI EN 13659 M I S U R A Z I O N I: Fornitura persiane ad 1/2 ante battenti - P.T. (N. 4 140X90 - N.1 87X53) Fornitura di persiane ad 1/2 ante battenti - P.1. (N. 5 120X90 - N.1 87X53) Fornitura di persiane ad 1/2 ante battenti - P.S1. (N1 67X70) SOMMANO m2	5,50 5,86 0,47				5,50 5,86 0,47	11,83	518,15	6.129,71 €	0,00%	- €

27	TOS25/1_PR.P70.001.081	FINESTRE E PORTEFINESTRE IN LEGNO: finestra a 2 ante con apertura oscillobattente e/o vasistas in pino silvestre con utilizzo di materia conforme al Regolamento UE 995/2010, vetrocamera con lastra antinfortunistica ai sensi della UNI 7697 con marcatura CE, verniciatura trasparente, trasmittanza totale Uw <= 1.3 W/mqK M I S U R A Z I O N I: Fornitura finestre ad 1/2 ante battenti - P.T. (N. 4 140X90 - N.1 87X53) Fornitura di finestre ad 1/2 ante battenti - P.1. (N. 5 120X90 - N.1 87X53) Fornitura di finestre ad 1/2 ante battenti - P.S1. (N1 67X70) SOMMANO m2	5,50 5,86 0,47					5,50 5,86 0,47 11,83	925,76	10.951,74 €	0,00%	- €
28	TOS25/1_PR.P70.008.001	PORTONCINI DI INGRESSO IN LEGNO DI SICUREZZA ESTERNI ED INTERNI. Con marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione. Compreso serratura di sicurezza meccanica (doppia mappa o a cilindro), ferramenta, cerniere, maniglie interne ed esterne standard e verniciatura. Trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente (UNI EN ISO 10077-1:2007) e certificazione antieffrazione (UNI EN 1627:2011). Le classi di resistenza di tenuta all'acqua devono corrispondere alle norme UNI EN 12207:2017, di permeabilità all'aria devono corrispondere alle norme UNI EN 12208:2000 e di resistenza al carico del vento devono corrispondere alle norme UNI EN 12210:2016. Compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. M I S U R A Z I O N I: Fornitura di Portoncini di sicurezza: n.1 P.t. (100*210) e n.1 P.P.(210*90) SOMMANO m2	4,00					4,00 4,00	1034,44	4.137,76 €	0,00%	- €
29	TOS25/1_PR.P71.001.001	PORTE IN LEGNO Porta tamburata con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o laccati a battente M I S U R A Z I O N I: Fornitura di porte esterne magazzino e ingresso vano scala SOMMANO m2	4,98					4,98 4,98	400,30	1.993,49 €	0,00%	- €
30	TOS25/1_02.B08.013.005	Fornitura e posa in opera di correnti in legno su orditura primaria esistente compreso il fissaggio alle travi e la ripresa nelle sedi di incastro delle murature ma esclusa la loro realizzazione in castagno sez. 8x8 uso Fiume M I S U R A Z I O N I: Fornitura di orditura secondaria 8x8 uso fiume copertura n.02 SOMMANO mc	14,00	1,50	0,080	0,080	0,13 0,13	2187,58		284,39 €	49,27%	140,12 €
31	TOS25/1_16.B04.204.002	CALCESTRUZZI: Fornitura di conglomerato cementizio preconfezionato a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206 e UNI 11104 conforme alle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 17/01/2018. Compreso il getto e la vibratura. getto in opera di calcestruzzo leggero strutturale, classe di esposizione ambientale XC1, esposto a corrosione da carbonatazione, per ambiente a temperatura normale M I S U R A Z I O N I: Getto di cls alleggerito per soletta spessore max 5,00cm: copertura n.02 SOMMANO mc	14,00			0,050	0,70 0,70	309,53		216,67 €	3,59%	7,78 €
32	TOS25/1_01.D05.010.001	IMPERMEABILIZZAZIONI: applicazione di guaina liquida elastobituminosa a freddo monocomponente additivata per impermeabilizzazioni di superfici strutturali in calcestruzzo (impalcati, solai misto o in lastre ecc) da applicarsi a mano, esclusa la rasatura e regolarizzazione con malta cementizia, compreso la formazione di giunti, il taglio o la suggellatura degli incastri di muro, i colli di raccordo con le pareti verticali e il rifinito dei manufatti M I S U R A Z I O N I: Applicazione di n.2 mani per un totale di 3mm di impermeabilizzante - (La scelta del materiale sarà a cura del DD.LL) copertura 02 SOMMANO mq	14,00				14,00 14,00	41,69		583,66 €	2,87%	16,75 €
33	TOS25/1_01.C03.021.001	COPERTURE: Fornitura e posa di manto di copertura in laterizio posto su idoneo supporto, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo conformemente alle norme UNI 9307-1 e 9308-1 e costituite da strati funzionali come definiti dalla norma UNI 9307-1 M I S U R A Z I O N I: Fornitura posa in opera di manto di copertura del tetto n. 2 SOMMANO mq	14,00				14,00 14,00	60,61		848,54 €	26,60%	225,71 €
34	TOS25/1_01.F05.006.002	OPERE DA LATTONIERE: Fornitura e posa in opera di lattonerie normali accessorie alla copertura quali converse-scossaline con giunte rivettate e sigillate : sp 8/10mm M I S U R A Z I O N I: F.p.o di Canala di Gronda per la copertura n.2 comprese ciogne, grappe e quant' altro necessario SOMMANO mq	12,70			0,300	3,81 3,81	197,85		753,81 €	13,50%	101,76 €
35	TOS25/1_01.F05.005.002	OPERE DA LATTONIERE: Fornitura e posa in opera di tubi pluviali, completi di braccioli per colonne con andamento lineare. Curve e raccordi sono computati in ragione di 1 m di pluviale per ciascun elemento impiegato. sn 8/10mm M I S U R A Z I O N I: F.p.o di pluviali e discendenti SOMMANO ml	10,00				10,00 10,00	62,46		624,60 €	21,37%	133,48 €
36	TOS25/1_01.F05.005.002	OPERE DA LATTONIERE: Fornitura e posa in opera di tubi pluviali, completi di braccioli per colonne con andamento lineare. Curve e raccordi sono computati in ragione di 1 m di pluviale per ciascun elemento impiegato. sn 8/10mm M I S U R A Z I O N I: F.p.o di pluviali e discendenti SOMMANO ml	10,00				10,00 10,00	62,46		624,60 €	21,37%	133,48 €
37	TOS25/1_01.B08.051.102	SOLAIO IN LEGNO: Con orditura primaria in travi di abete a spigolo vivo, un'orditura secondaria con correnti in abete 8x8. Compreso: ancoraggio alla struttura verticale con elementi di acciaio (piastre e bolzoni), taglio a misura, sfrido piallatura, rifilatura e chiodatura con tavolato doppio in abete massiccio 2x2 incrociato a 45° M I S U R A Z I O N I: Solaio in Legno doppio maschiato copertura n.01 SOMMANO mq	65,00				65,00 65,00	184,45		11.989,25 €	48,22%	5.781,22 €
38	TOS25/1_16.B04.204.002	CALCESTRUZZI: Fornitura di conglomerato cementizio preconfezionato a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206 e UNI 11104 conforme alle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 17/01/2018. Compreso il getto e la vibratura. getto in opera di calcestruzzo leggero strutturale, classe di esposizione ambientale XC1, esposto a corrosione da carbonatazione, per ambiente a temperatura normale M I S U R A Z I O N I: Getto di cls alleggerito per soletta spessore max 5,00cm: copertura n.01 SOMMANO mc	65,00			0,050	3,25 3,25	309,53		1.005,97 €	3,59%	36,11 €
39	TOS25/1_01.D05.010.001	IMPERMEABILIZZAZIONI: applicazione di guaina liquida elastobituminosa a freddo monocomponente additivata per impermeabilizzazioni di superfici strutturali in calcestruzzo (impalcati, solai misto o in lastre ecc) da applicarsi a mano, esclusa la rasatura e regolarizzazione con malta cementizia, compreso la formazione di giunti, il taglio o la suggellatura degli incastri di muro, i colli di raccordo con le pareti verticali e il rifinito dei manufatti M I S U R A Z I O N I: Applicazione di n.2 mani per un totale di 3mm di impermeabilizzante - (La scelta del materiale sarà a cura del DD.LL) copertura 01 SOMMANO mq	65,00				65,00 65,00	41,69		2.709,85 €	2,87%	77,77 €
40	TOS25/1_01.C03.021.001	COPERTURE: Fornitura e posa di manto di copertura in laterizio posto su idoneo supporto, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo conformemente alle norme UNI 9307-1 e 9308-1 e costituite da strati funzionali come definiti dalla norma UNI 9307-1 M I S U R A Z I O N I: Fornitura posa in opera di manto di copertura del tetto n. 01 SOMMANO mq	65,00				65,00 65,00	60,61		3.939,65 €	26,60%	1.047,95 €
41	TOS25/1_02.B10.010.001	CONSOLIDAMENTI E RINFORZI STRUTTURALI: Realizzazione di cordolo di collegamento in conglomerato cementizio c20/25, a sezione quadrata, armato con staffe ogni 20 cm e quattro barre d'acciaio passanti, compreso l'onere delle casseforme; escluso riprese, regolarizzazioni e nuovi intonaci M I S U R A Z I O N I: Cordolo in cls armato per appoggio della nuova copertura SOMMANO mc	28,14	0,30		0,300	2,53 2,53	545,03		1.378,93 €	41,99%	579,01 €
42	TOS25/1_02.B08.012.005	Fornitura e posa in opera di trave per orditura primaria nei solai in legno compreso ancoraggio e ripresa delle sedi di incastro nelle murature ma esclusa la loro realizzazione										

		M I S U R A Z I O N I: n. 3 Travi Portanti in Legno per l'orditura primaria della copertura n.01 SOMMANO mc	3,00	6,00	0,400	0,400	2,88 2,88	1497,25	4.312,08 €	48,09%	2.073,68 €
43	TOS25/1_01.B08.051.102	SOLAIO IN LEGNO: Con orditura primaria in travi di abete a spigolo vivo, un'orditura secondaria con correnti in abete 8x8. Compreso: ancoraggio alla struttura verticale con elementi di acciaio (piastre e bolzoni), taglio a misura, sfrido piallatura, rifilatura e chiodatura con tavolato doppio in abete marchiettato 2x2 innervato a 45° M I S U R A Z I O N I: Solaio in Legno doppio Interpiano SOMMANO mq	50,00				50,00 50,00	184,45	9.222,50 €	48,22%	4.447,09 €
44	TOS25/1_01CAM.C01.014.001	MURATURA NON PORTANTE CAM : Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale a 6 fori (foratini), spessore 8/12cm rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.) M I S U R A Z I O N I: Realizzazione di Tramezzatura Interna al Piano Primo per diversa distribuzione sopazi interni - cert. C.A.M. SOMMANO mq	62,65				62,65 62,65	62,62	3.923,14 €	42,69%	1.674,79 €
45	TOS25/1_02CAM.E05.011.003	MASSETTI E SOTTOFONDI CAM : Formazione di pendenze, riempimenti e simili, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, in composto da malta a base di cemento premiscelata pronta all'uso per massetti alleggerito con argilla espansa, tirato a regola; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte fino ad i primi 5 cm di spessore M I S U R A Z I O N I: F.p.o. di Massetto alleggerito al P.t. per i primi 5cm di spessore esclusa la fornitura di rete elettrosaldata computata a parte F.p.o. di Massetto alleggerito al P.P. per i primi 5cm di spessore esclusa la fornitura di rete elettrosaldata computata a parte SOMMANO mq	50,00 50,00				50,00 50,00 100,00	28,97	2.897,00 €	36,86%	1.067,83 €
46	TOS25/1_02CAM.E05.011.004	MASSETTI E SOTTOFONDI CAM : Formazione di pendenze, riempimenti e simili, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, in composto da malta a base di cemento premiscelata pronta all'uso per massetti alleggerito con argilla espansa, tirato a regola; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte a ritiro controllato ed elevata conducibilità termica, per ogni cm in più M I S U R A Z I O N I: F.p.o. di Massetto alleggerito al P.t. per i successivi 5cm di spessore esclusa la fornitura di rete elettrosaldata computata a parte F.p.o. di Massetto alleggerito al P.P. per i successivi 5cm di spessore esclusa la fornitura di rete elettrosaldata comoutata a parte SOMMANO mq	50,00 50,00				50,00 50,00 100,00	7,41	741,00 €	37,17%	275,43 €
47	TOS25/1_02CAM.E05.011.004	PRODOTTI DA COSTRUZIONE: Rete elettrosaldata ad aderenza migliorata, conforme alla norma UNI EN 10080:2005, formato mm. 2000x3000 diam. Ø 5/6 100x100 M I S U R A Z I O N I: Fornitura di Rete elettrosaldata da immergere nel massetto alleggerito computata al Kg (3.08 al mq) per 100mq di pavimento SOMMANO kg	100,00			3,080	308,00 308,00	2,03	625,24 €	0,00%	- €
48	TOS25/1_PR.P19.065.001	PRODOTTI DA COSTRUZIONE: Schermo barriera vapore TOS25/1_PR.P19.065.001 M I S U R A Z I O N I: Fornitura Freno Vapore da Inserire tra massetto e allettamento SOMMANO mq	100,00				100,00 100,00	2,42	242,00 €	0,00%	- €
49	TOS25/1_02CAM.E02.003.001	PAVIMENTI CAM: Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti similari, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, posate a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. M I S U R A Z I O N I: Posa in opera, esclusa fornitura di pavimenti in gress, kliner o similari certificati CAM per le zone bagno. rio. E antibaano SOMMANO mq	13,11				13,11 13,11	18,28	239,65 €	65,34%	156,59 €
50	TOS25/1_01.E02.014.001	PAVIMENTI : Posa in opera di pavimento in parquet prefinito listoni o listoncini ad incastro posati a colla. compresi i materiali di allettamento o di incollaggio, i tagli e lo sfrido, la formazione di quartaboni, eventuali riprese di mantelline, stuccatura dei giunti e pulizia finale, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Sono esclusi la fornitura del materiale (salvo diversa indicazione) e la preparazione del fondo di posa. M I S U R A Z I O N I: Posa in opera, esclusa la fornitura di pavimenti in parquet prefinito per entrambi i piani (42.73 qt - 45.53 d.o.) SOMMANO mq	82,26				82,26 82,26	16,71	1.374,56 €	58,58%	805,22 €
51	TOS25/1_PR.P22.043.005	PRODOTTI DA COSTRUZIONE: Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione, certificate CE secondo la UNI EN 14411:2016: Gres porcellanato smaltato, cm 30x30 e 33 x33. Nel prezzo dei prodotti da costruzione sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura e accantonamento nell'ambito del cantiere. L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. Tutti i materiali devono essere conformi alle norme di qualità e accettazione vigenti oltre al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11. M I S U R A Z I O N I: Fornitura di Pistrelle in Gres, klinker o similari, formato 30x30 e similari per pavimento Fornitura di Pistrelle in Gres, klinker o similari, formato 30x30 e similari per rivestimento Baano e zona Cottura P.P. h 1:50/70 Fornitura di Pistrelle in Gres, klinker o similari, formato 30x30 e similari per rivestimento Baano P.T. SOMMANO mq	13,11 19,71 12,18				13,11 19,71 12,18 45,00	19,74	888,30 €	0,00%	- €
52	TOS25/1_PR.P22.070.020	RODOTTI DA COSTRUZIONE: Parquet listone laminato HDF a norma UNI EN 14041:2004 e 13329:2017 so.6-7 mm classe AC3 (calbestio medio) . M I S U R A Z I O N I: Fornitura di Parquet in laminato secondo le direttive SOMMANO mq	82,26				82,26 82,26	30,31	2.493,30 €	0,00%	- €
53	TOS25/1_PR.P71.001.001	PRODOTTI DA COSTRUZIONE: Porta tamburata con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta. Tutti i materiali devono essere conformi alle norme di qualità e accettazione vigenti oltre al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11. accompagnate da documentazione attestante la conformità alla Direttiva Prodotti da Costruzione 89/106 e alla norma di prodotto di pertinenza (marcatura CE). Ove previsto dalla norma UNI 7697:2015 devono essere impiegati vetri di sicurezza all'infortunio. M I S U R A Z I O N I: Fornitura Porte Interne Tamburate P.T. - Vano ripostiglio dopo rimodulazione 210x70 Fornitura Porte Interne Tamburate P.P. - 80x210 n. 4 SOMMANO mq	1,74 6,72				1,74 6,72 8,46	400,30	3.386,54 €	0,00%	- €
54	TOS25/1_01.E01.001.003	INTONACI: Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo compresa la riquadratura di spigoli vivi rientranti e sporgenti, l'eventuale ripresa, dopo la chiusura, di tracce di qualunque genere, la muratura di eventuali ganci al soffitto e le riprese di zoccolature e serramenti; sono inoltre compresi gli oneri per i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, per opere di altezza fino a m 4,00 dal piano di calpestio, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. M I S U R A Z I O N I: Fornitura e posa in opera di intonaci interni al Piano Terra	150,00				150,00				

		Fornitura e posa in opera di intonaci interni nuovi al Piano Primo	SOMMANO mq	274,51					274,51	28,54	12.115,52 €	53,01%	6.422,44 €
55	TOS25/1_01.F04.001.001	PREPARAZIONE DI BASE PER INTONACO: Rasierato con una mano di bianco											
		M I S U R A Z I O N I:											
		rasatura di intonaci interni al Piano Terra		150,00					150,00				
		rasatura di intonaci interni nuovi al Piano Primo		274,51					274,51				
		SOMMANO mq							424,51	12,57	5.336,09 €	76,28%	4.070,37 €
56	TOS25/1_01CAM.F04.004.002	INTEGGIATURE E VERNICIATURE CAM: Verniciatura per interni rispondente ai CAM, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), su intonaco nuovo o preparato con idropittura											
		M I S U R A Z I O N I:											
		n.2 mani di tinteggiatura Piano Terra		150,00					150,00				
		n.2 mani di tinteggiatura Piano Primo		274,51					274,51				
		SOMMANO mq							424,51	7,29	3.094,68 €	55,87%	1.729,00 €
57	TOS25/1_01.E03.014.008	RIVESTIMENTI: Posa in opera di rivestimento interno in piastrelle di monocottura, gres porcellanato o similari, posate a colla su superfici intonacate, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale compresi i materiali di allettamento o di incollaggio, i tagli e lo sfrido, la posa in opera di pezzi speciali di raccordo e d'angolo, la formazione di quartaboni, eventuali riprese di mantelline, stuccatura dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Sono esclusi la fornitura del materiale (salvo diversa indicazione) e la preparazione del fondo di posa. Le piastrelle ceramiche, interne ed esterne, devono essere posate secondo la UNI 11493:2013.											
		M I S U R A Z I O N I:											
		Rivestimento in piastrelle per rivestimento al P.P.		19,71					19,71				
		Rivestimento in piastrelle per rivestimento al P.T.		12,18					12,18				
		SOMMANO mq							31,89	23,20	739,85 €	68,18%	504,43 €
58	TOS25/1_06.I01F.004.009	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammacature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543: lavabo per disabili in porcellana vetrificata, realizzato secondo le vigenti norme di abbattimento delle barriere architettoniche, costituito da lavabo con disegno ergonomico dotato di fronte concavo, bordi arrotondati, appoggia gomiti, paraspruzzi. Sono compresi: le staffe rigide per il fissaggio a parete; il relativo fissaggio con viti idonee per ogni tipo di muratura e/o cartongesso; il sifone di scarico con piletta e raccordo flessibile; il collegamento alle tubazioni di adduzione acqua e scarico. E' inoltre compreso il materiale di consumo e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico.											
		M I S U R A Z I O N I:											
		N.1 Lavabo per disabili P.T.		1,00					1,00				
		SOMMANO cad							1,00	307,83	307,83 €	20,73%	63,81 €
59	TOS25/1_06.I01.004.001	Fornitura e posa in opera di lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata (vitreus-china), completo di fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a colonna; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc..											
		M I S U R A Z I O N I:											
		N.2 Lavabi		2,00					2,00				
		SOMMANO cad							2,00	222,50	445,00 €	28,68%	127,63 €
60	TOS25/1_06.I01F.004.010	vaso igienico in porcellana vetrificata realizzato per disabili secondo le vigenti norme di abbattimento delle barriere architettoniche, costituito da vaso con disegno speciale a catino allungato, apertura anteriore per introduzione doccetta, altezza da pavimento di cm 50, sifone incorporato, cassetta di risciacquo a zaino, batteria di scarico, pulsante sulla cassetta o a distanza, sedile rimovibile in plastica, fornito e posto in opera. Sono compresi: il fissaggio con viti e borchie di acciaio cromato; le relative guarnizioni; l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.											
		M I S U R A Z I O N I:											
		N.1 wc per disabili al p.t.		1,00					1,00				
		SOMMANO cad							1,00	485,35	485,35 €	17,53%	85,08 €
61	TOS25/1_06.I01F.004.007	vaso igienico in porcellana vetrificata compreso di cassetta a parete per il lavaggio in vista in vitreous-china, il vaso è del tipo con scarico a pavimento o a parete, fornito e posto in opera. Sono compresi: il fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato; le relative guarnizioni; il sedile ed il coperchio di buona qualità, la cassetta di lavaggio sarà completa di batteria interna a funzionamento silenzioso; rubinetto d'interruzione; comando a maniglia o pulsante, grappe e guarnizioni di gomma; compreso il collegamento alla rete idrica esistente; il tubo di raccordo al vaso.											
		M I S U R A Z I O N I:											
		N.1 wc al p.p.		1,00					1,00				
		SOMMANO cad							1,00	355,88	355,88 €	17,93%	63,81 €
62	TOS25/1_06.I01F.004.003	bidet a pavimento in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso nel mercato, con erogazione d'acqua mediante monoforo o a tre fori, oppure da diaframmi laterali, fornito e posto in opera. Sono compresi: i raccordi alle tubazioni d'allaccio per l'adduzione dell'acqua calda e fredda; le relative viti, per il fissaggio a pavimento comunque realizzato; l'assistenza muraria; le											
		M I S U R A Z I O N I:											
		N.1 wc al p.p.		1,00					1,00				
		SOMMANO cad							1,00	210,37	210,37 €	26,29%	55,31 €
63	TOS25/1_06.I01F.004.003	piatto per doccia in gres porcellanato (fire-clay) bianco delle dimensioni standard di mercato di circa cm 80x80, fornito e posto in opera, completo di piletta e griglia di scarico cromate, di raccordo alle tubazioni d'allaccio, con superficie antisdrucchiolante, da installare sopra pavimento a semincasso											
		M I S U R A Z I O N I:											
		Piatto Doccia		1,00					1,00				
		SOMMANO cad							1,00	260,58	260,58 €	16,32%	42,53 €
64	TOS25/1_PR.P29.102.007	Miscelatore cromato monocomando da incasso per doccia con corpo incassato, maniglia, capouccio e rosone											
		M I S U R A Z I O N I:											
		Miscelatore cromato monocomando da incasso per doccia con corpo incassato, maniglia, capouccio e rosone		1,00					1,00				
		SOMMANO cad							1,00	260,58	260,58 €	16,32%	42,53 €
65	TOS25/1_01.F03.002.001	OPERE DA VETRAIO. POSA IN OPERA DI LASTRE DI VETRO E CRISTALLI di qualsiasi dimensione, su infissi e telai metallici o in legno. Compreso: mastice e tasselli per il fissaggio ed eventuale fermavetro e/o guarnizioni in gomma, sigillatura con silicone.											
		M I S U R A Z I O N I:											
		Posa in opera di Vetrata al Piano Terra		13,55					13,55				
		SOMMANO mq							13,55	15,61	211,52 €	71,24%	150,69 €
66	TOS25/1_PR.P25.074.003	Vetro stratificato di sicurezza, conforme alla norma UNI EN 14449:2005, per ridurre il rischio di ferite o danni a persone, animali o cose, classe minima richiesta 2(B)2 (UNI EN 12600:2004), con trattamento bassoemissivo per il controllo energetico, conforme alle norme UNI EN 1096-1:2012 e UNI EN 1096-4:2005, formato da 2 lastre unite mediante l'interposizione di uno o più fogli di materiale plastico (polivinilbutirrale PVB)											
		M I S U R A Z I O N I:											
		Forntiura Vetrata scorrevole spessore mm 4+4		13,55					13,55				
		SOMMANO mq							13,55	30,38	411,65 €	71,24%	293,26 €
67	TOS25/1_01.E02.015.001	Posa in opera di pavimenti di qualsiasi tipo, compresi i materiali di allettamento o di incollaggio, i tagli e lo sfrido, la formazione di quartaboni, eventuali riprese di mantelline, stuccatura dei giunti e pulizia finale.											
		M I S U R A Z I O N I:											

		Posa in opera di zoccolino battiscopa in legno computato per entrambi i piani	102,00					102,00	11,73	1.196,46 €	59,95%	717,28 €
		SOMMANO ml						102,00				
68	TOS25/1_PR.P22.055.002	ZOCCOLINO / BATTISCOPA IN LEGNO: multistrato o impiallacciato, a profilo dritto, in barre di lunghezza fino a m 2,50, di sezione ridotta altezza fino a mm 40 spessore 10mm. - laccato (U.M. aggiornata nella pubblicazione del Prezzario 2024)	102,00					102,00				
		M I S U R A Z I O N I:						102,00				
		Fornitura di zoccolino battiscopa in legno computato per entrambi i piani						102,00	3,82	389,64 €	0,00%	- €
		SOMMANO ml						102,00				
69	TOS25/1_PR.P29.103.013	Maniglione orizzontale per doccia, vasca, WC, porta, ecc., in alluminio rivestito in nylon, diametro esterno 35 mm interasse degli agganci a muro 405 mm)	2,00					2,00				
		M I S U R A Z I O N I:						2,00				
		maniglione bagno disabili n. 2 per vaso e lavabo						2,00	63,87	127,74 €	0,00%	- €
		SOMMANO cad						2,00				
70	TOS25/1_PR.P74.005.006	PORTA TAGLIAFUOCO IN LAMIERA DI ACCIAIO TAMBURATA ZINCATA E PREVERNICIATA	1,00					1,00				
		Con telaio in acciaio rinforzato ed anta rinforzata predisposta per maniglione antipanico (escluso da computare a parte), completa di serratura patent magnetica compresa, maniglie antinfortunistiche di colore nero, cerniere registrabili verticalmente di cui una con molla per autochiusura e staffe di ancoraggio al muro o al foro sulla struttura. EI 30 standard ad un'anta battente (foro muro H=da 2050 a 2150 mm e L= 900 mm)						1,00				
		M I S U R A Z I O N I:						1,00				
		Porta antipanico per bagno disabili						1,00	204,04	204,04 €	0,00%	- €
		SOMMANO cad						1,00				
IMPIANTI												
71	TOS25/1_PR.P30.042.002	Bollitore modulare ad accumulo rapido in acciaio, con mantello esterno in lamiera d'acciaio, verniciato al forno, del tipo a pavimento, con anodo sacrificale al magnesio, pressione esercizio 6 bar e deltaT sanitario pari a 30 °C, completo di quadro portastrumenti con termostato di regolazione, termostato limite, termometro, interruttore estate-inverno, con esclusione del circolatore e delle valvole, con le seguenti caratteristiche, capacità 100 l, produzione sanitaria 15,3 l/minuto	2,00					2,00				
		M I S U R A Z I O N I:						2,00				
		Scaldabagno 100L per bagno P.T. e P.P.						2,00	696,00	1.392,00 €	0,00%	- €
		SOMMANO cad						2,00				
72	TOS25/1_06.I06A.300.14045	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE: Fornitura e posa in opera di condizionatore autonomo a pompa di calore, MULTISPLIT, con 2 unità interne a PARETE ALTA, funzionante con R410A, ad alimentazione monofase; escluse le tubazioni di collegamento e e le tubazioni di scarico condense: potenza frigorifera fino a 4 kW, potenza termica fino a 4,5 kW	1,00					1,00				
		M I S U R A Z I O N I:						1,00				
		P.D.C. DUAL al P.iano Terra						1,00	3442,66	3.442,66 €	4,10%	141,15 €
		SOMMANO cad						1,00				
73	TOS25/1_06.I06A.400.15570	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE: Fornitura e posa in opera di condizionatore autonomo a pompa di calore, MULTISPLIT, con 3 unità interne a PARETE ALTA, funzionante con R410A, ad alimentazione monofase; escluse le tubazioni di collegamento e e le tubazioni di scarico condense: potenza frigorifera fino a 5,5 kW, potenza termica fino a 7 kW	1,00					1,00				
		M I S U R A Z I O N I:						1,00				
		P.D.C. TRIAL al P.iano Primo						1,00	3935,15	3.935,15 €	3,89%	153,08 €
		SOMMANO cad						1,00				
74	N.P.01	IMPIANTI: Realizzazione di Impianto Elettrico ed Idrico/Scarico, comprese le conduttura, allacci, tracce, riprese murarie, giunture, pezzi speciali, mascherine, quadri ed ogni componente necessario al fine di fornire impianti a regola d'arte e certificabili	2,00					2,00				
		M I S U R A Z I O N I:						2,00				
		Realizzazione Impianti						2,00	14000,00	28.000,00 €	30,00%	8.400,00 €
		SOMMANO cad						2,00				
TRASPORTI, MACCHINARI E RISULTE												
75	TOS25/1_AT.N02.014.016	MEZZI DI TRASPORTO, MACCHINE MOTRICI NON OPERATRICI E ACCESSORI LAVORANTI: Autocarro ribaltabile con MTT 15000 Kg e pu 10000 Kg, 2 assi - 1 mese (nolo a caldo)	2,00			60,000		120,00				
		M I S U R A Z I O N I:						120,00				
		Autocarro per trasporto Materiale, Personale e Risulte a Caldo						120,00	80,35	9.642,00 €	39,81%	3.838,48 €
		SOMMANO h						120,00				
76	TOS25/1_AT.N06.015.003	MACCHINE ELEVATRICI: ruotante con braccio a traliccio, sollevamento fino a 65 m e portata fino a 150 t - 1 mese (nolo a freddo)	2,00			30,000		60,00				
		M I S U R A Z I O N I:						60,00				
		Gru autocarrata per trasporto materiale e Travi						60,00	98,31	5.898,60 €	0,00%	- €
		SOMMANO h						60,00				
77	TOS25/1_PPRREC.P17.001.003	COSTO PER IL CONFERIMENTO DEI RIFIUTI A IMPIANTO AUTORIZZATO AI FINI DEL LORO RECUPERO mattonelle e ceramiche (riferimento cod. EER 17 01 03)	3,32					3,32				
		M I S U R A Z I O N I:	5,00					5,00				
		Coppi e tegole						8,32	25,30	210,50 €	0,00%	- €
		Pavimenti e rivestimenti										
		SOMMANO tn										
78	TOS25/1_PPRREC.P17.001.003	COSTO PER IL CONFERIMENTO DEI RIFIUTI A IMPIANTO AUTORIZZATO AI FINI DEL LORO RECUPERO cemento (riferimento cod. EER 17 01 01)	207,00					207,00				
		M I S U R A Z I O N I:	3,00					3,00				
		Intonaci tinteggature e simili						210,00	22,44	4.712,40 €	0,00%	- €
		Solai, massetti e pavimenti										
		SOMMANO tn										
79	TOS25/1_PPRREC.P17.002.001	COSTO PER IL CONFERIMENTO DEI RIFIUTI A IMPIANTO AUTORIZZATO AI FINI DEL LORO RECUPERO legno (riferimento cod. EER 17 02 01)	5,00					5,00				
		M I S U R A Z I O N I:						5,00				
		Orditure						5,00	191,03	955,15 €	0,00%	- €
		SOMMANO tn										
80	TOS25/1_RU.M10.001.003	OPERAIO EDILE QUALIFICATO:CONDUCENTE GRU AUTOCARRATA	60,00					60,00				
		M I S U R A Z I O N I:						60,00				
		CONDUCENTE GRU AUTOCARRATA						60,00	37,88	2.272,80 €	100,00%	2.272,80 €
		SOMMANO h										
A		TOTALE LAVORAZIONI								241.694,32 €		94.964,49 €
COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO												
81	TOS25/1_17.N05.003.003	NOLEGGI OPERE PROVVISORIALI: Montaggio ponteggio metallico in tubi e giunti per facciate semplici, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, incluso nolo per il primo mese. COMPRESO: montaggio e smontaggio di strutture provvisorie realizzate in conformità con le norme tecniche vigenti, compresi il noleggio per il primo mese di utilizzo o frazione di mese, trasporto (salvo diversa indicazione) e utilizzo, oltre al costo di redazione del piano di montaggio. Compreso formazione di piani di lavoro in tavoloni o lamiera zincata, parapetti e tavole fermapiede, scale di servizio, piani di riposo e botole di sicurezza, spinotti e basette, ancoraggi, eventuali rinforzi di montanti e quanto altro necessario per dare opera compiuta a regola d'arte.	335,00					335,00				
		M I S U R A Z I O N I:						335,00				
		Montaggio ponteggio metallico in tubi e giunti per facciate semplici, esclusa illuminazione notturna ed idonea seanaletica. incluso nolo per il primo mese.						335,00	17,64	5.909,40 €	0,00%	- €
		SOMMANO mq										
82	TOS25/1_17.N05.003.005	NOLEGGI OPERE PROVVISORIALI: Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di ponteggio metallico in tubi e giunti per facciate semplici, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. calcolato al mn per ogni mese di utilizzo.	335,00			2,000		670,00				
		M I S U R A Z I O N I:						670,00				
		Montaggio ponteggio metallico in tubi e giunti per facciate semplici, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, incluso nolo per il primo mese.						670,00	2,15	1.440,50 €	0,00%	- €
		SOMMANO mq										
83	TOS25/1_17.N05.003.004	NOLEGGI OPERE PROVVISORIALI: Smontaggio ponteggio metallico in tubi e giunti per facciate semplici, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica.										
		M I S U R A Z I O N I:										

		Smontaggio ponteggio metallico in tubi e giunti per facciate semplici, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica.	335,00				335,00					
		SOMMANO mq					335,00	7,98	2.673,30 €	0,00%	- €	
84	TOS25/1_17.N05.002.012	Montaggio di recinzione area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – in struttura tubo e giunto con rete plastica rossa, incluso nolo per il primo mese.(U.M. aggiornata nella pubblicazione del Prezzario 2024). M I S U R A Z I O N I: Montaggio di recinzione area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – in struttura tubo e giunto con rete plastica rossa, incluso nolo per il primo mese.(U.M. aggiornata nella pubblicazione del Prezzario 2024)	30,00				30,00					
		SOMMANO ml					30,00	16,03	480,90 €	0,00%	- €	
85	TOS25/1_17.N05.002.015	Smontaggio di recinzione per area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – in struttura tubo e giunto con rete plastica rossa.(U.M. aggiornata nella pubblicazione del Prezzario 2024) M I S U R A Z I O N I: Smontaggio di recinzione per area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – in struttura tubo e giunto con rete plastica rossa.(U.M. aggiornata nella pubblicazione del Prezzario 2024)	30,00				30,00					
		SOMMANO ml					30,00	6,09	182,70 €	0,00%	- €	
86	TOS25/1_17.N05.002.018	Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di recinzione per area adibita a cantiere realizzata in struttura tubo e giunto con rete plastica rossa, calcolato al m per ogni mese di utilizzo ed esclusa segnaletica(U.M. aggiornata nella pubblicazione del Prezzario 2024) M I S U R A Z I O N I: Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di recinzione per area adibita a cantiere realizzata in struttura tubo e giunto con rete plastica rossa, calcolato al m per ogni mese di utilizzo ed esclusa segnaletica(U.M. aggiornata nella pubblicazione del Prezzario 2024)	30,00			3,000	90,00					
		SOMMANO ml					90,00	0,78	70,20 €	0,00%	- €	
87	TOS25/1_17.N07.002.015	Noleggio segnaletica cantieristica di divieto, obbligo, pericolo, sicurezza da parete, in alluminio, di forma rettangolare, dimensione mm 180x120, spessore mm 0,5, distanza lettura max 4 metri. per un mese. M I S U R A Z I O N I: Noleggio segnaletica cantieristica di divieto, obbligo, pericolo, sicurezza da parete, in alluminio, di forma rettangolare, dimensione mm 180x120, spessore mm 0,5, distanza lettura max 4 metri. per un mese.	10,00				10,00					
		SOMMANO cad					10,00	29,26	292,60 €	0,00%	- €	
88	TOS25/1_17.P07.002.001	Lanterna segnaletica a luce rossa fissa, con interruttore manuale, alimentata in B.T. a 6 volts o a batteria. certificata CE secondo la UNI EN 12352:2006 M I S U R A Z I O N I: Lanterna segnaletica a luce rossa fissa, con interruttore manuale, alimentata in B.T. a 6 volts o a batteria. certificata CE secondo la UNI EN 12352:2006	5,00				5,00					
		SOMMANO cad					5,00	13,26	66,30 €	0,00%	- €	
89	TOS25/1_17.N05.007.051	Fornitura ed installazione rete di protezione, schermatura 90 % M I S U R A Z I O N I: Fornitura ed installazione rete di protezione, schermatura 90 % - antipolvere da ponteggio	335,00				335,00					
		SOMMANO mq					335,00	2,55	854,25 €	0,00%	- €	
90	TOS25/1_17.N05.003.039	Montaggio mantovana parasassi di larghezza m 1,50, per la protezione dalla caduta dei materiali durante la lavorazione alle facciate, realizzata ad una quota non inferiore a m 4,50 da terra, da ripetersi ogni 12 metri di altezza, incluso nolo per il primo mese. M I S U R A Z I O N I: Montaggio mantovana parasassi di larghezza m 1,50, per la protezione dalla caduta dei materiali durante la lavorazione alle facciate, realizzata ad una quota non inferiore a m 4,50 da terra, da ripetersi ogni 12 metri di altezza, incluso nolo per il primo mese.	28,00				28,00					
		SOMMANO ml					28,00	36,68	1.027,04 €	0,00%	- €	
91	TOS25/1_17.N05.003.040	Smontaggio mantovana parasassi di larghezza m 1,50, per la protezione dalla caduta dei materiali durante la lavorazione alle facciate, realizzata ad una quota non inferiore a m 4,50 da terra, da ripetersi ogni 12 metri di altezza. M I S U R A Z I O N I: Smontaggio mantovana parasassi di larghezza m 1,50, per la protezione dalla caduta dei materiali durante la lavorazione alle facciate, realizzata ad una quota non inferiore a m 4,50 da terra, da ripetersi ogni 12 metri di altezza.	28,00				28,00					
		SOMMANO ml					28,00	16,33	457,24 €	0,00%	- €	
92	TOS25/1_17.N05.003.041	Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di mantovana parasassi di larghezza m 1,50, per la protezione dalla caduta dei materiali durante la lavorazione alle facciate, realizzata ad una quota non inferiore a m 4,50 da terra, da ripetersi ogni 12 metri di altezza, calcolato al m per ogni mese di utilizzo. M I S U R A Z I O N I: Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di mantovana parasassi di larghezza m 1,50, per la protezione dalla caduta dei materiali durante la lavorazione alle facciate, realizzata ad una quota non inferiore a m 4,50 da terra, da ripetersi ogni 12 metri di altezza, calcolato al m per ogni mese di utilizzo.	28,00			3,000	84,00					
		SOMMANO ml					84,00	5,00	420,00 €	0,00%	- €	
93	TOS25/1_17.P06.006.002	Impianto di messa a terra e protezione contro le scariche atmosferiche M I S U R A Z I O N I: Dispersore a croce in acciaio zincato a caldo sezione 50 x 50 x 5 mm. Con bandiera a 3 fori Ø 11 mm per allacciamento di corde, tondi, piatti, funi. - lunghezza m. 1,50	4,00				4,00					
		SOMMANO cad					4,00	36,19	144,76 €	0,00%	- €	
94	TOS25/1_17.N06.005.001	wc chimici portatile senza lavamani - noleggio mensile - sono esclusi i servizi di pulizia e igienizzazione - (descrizione modificata Prezzario 2025) M I S U R A Z I O N I: portatile senza lavamani - noleggio mensile - sono esclusi i servizi di pulizia e igienizzazione - (descrizione modificata Prezzario 2025)	1,00				1,00					
		SOMMANO cad					1,00	115,22	115,22 €	0,00%	- €	
95	TOS25/1_AT.N10.015.001	Baracca in lamiera zincata da adibire a deposito materiali e attrezzi di dimensioni cm 240x450x240 fornita in opera su piazzola in cls (esclusa), compreso il montaggio, lo smontaggio - noleggio mensile M I S U R A Z I O N I: Baracca in lamiera zincata da adibire a deposito materiali e attrezzi di dimensioni cm 240x450x240 fornita in opera su piazzola in cls (esclusa), compreso il montaggio, lo smontaggio - noleggio mensile	1,00				1,00					
		SOMMANO cad					1,00	783,30	783,30 €	0,00%	- €	
B		TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA NON RIBASSABILI							14.917,71 €			
C	A+B	TOTALE COMPUTO METRICO							256.612,03 €			