



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 18 del 25/06/2025

Assessore Proponente:

**OGGETTO: RETTIFICA E MODIFICA DELIBERAZIONE N. 4 DEL 21/03/2025
"APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI DEI BENI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

L'anno duemilaventicinque e questo giorno venticinque del mese di giugno alle ore 18:00 in Campo nell'Elba nella sala consiliare del Palazzo Municipale, ha luogo in prima convocazione in seduta ordinaria l'adunanza del Consiglio Comunale convocata dal Sindaco con avvisi in data 18 giugno 2025 Prot. n. 9328 e in data 19 giugno 2025 Prot. n. 9394, con la presenza dei seguenti componenti:

MONTAUTI DAVIDE	SINDACO	Presente
MAI DANIELE	ASSESSORE	Presente
LENZI STEFANO	CONSIGLIERE	Assente
SPINETTI JACOPO	ASSESSORE	Assente
PAOLINI CHIARA	ASSESSORE	Presente
BOCCADAMO ALESSANDRA	CONSIGLIERE	Presente
PIERULIVO CESARE	CONSIGLIERE	Presente
BARTOLI CLAUDIA	CONSIGLIERE	Presente
MORTULA SILVANO	CONSIGLIERE	Presente
GALLI GIANCARLO	CONSIGLIERE	Presente
MANNU LUCIA	CONSIGLIERE	Presente
GOLLOB FULVIO	CONSIGLIERE	Presente
SPINETTI FERNANDO	CONSIGLIERE	Presente

Partecipa il SEGRETARIO del comune di Campo nell'Elba ROSSI ANTONELLA che redige il presente verbale ed essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. MONTAUTI DAVIDE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Dopo l'appello escono i Consiglieri Mannu, Galli e Spinetti F.
Il Sindaco illustra il punto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 58, comma 1 e seguenti del D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con modificazioni in Legge n. 133/2008 e successivamente modificato dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 340/2009, detta disposizioni in ordine alla ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico;

CONSIDERATO che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

VALUTATO che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

DATO ATTO che la Deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce, ove occorrente, variante allo strumento urbanistico generale ed in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinati;

DATO ATTO altresì che le vendite dei beni di proprietà comunale saranno realizzate secondo le procedure disposte dal vigente Regolamento comunale sulle alienazioni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 29/06/2005 e modificato con Delibera di Consiglio Comunale n.5 del 27/01/2014;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 4 del 21/03/2025 "APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEI BENI DI PROPRIETÀ COMUNALE" con il quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni per le annualità 2025/2026/2027;

DATO ATTO che per un mero errore materiale all'immobile indicato al Punto 10 dell'allegato "piano alienazioni", è stato riportato erroneamente un importo pari ad € 30.000,00 contro i € 18.200,00 come da Perizia Redatta dal Geom. Franco Pacini prot. 7140 del 04/07/2024;

PRECISATO che risulta necessario inserire un tratto di relitto stradale utilizzato attualmente come giardino/porzione di muratura all'interno del piano delle alienazioni, situato in Loc. La Pila, Marina di Campo;

RILEVATO che il valore dell'area sottoposta ad alienazione è pari ad € 59.000,00 come da perizia redatta dall'Area Tecnica LL.PP./Ambiente prot. n. 9129 del 16/06/2025;

VERIFICATO che l'importo totale previsto delle risorse derivanti dalle predette alienazioni è pari quindi ad € 174.570,00 come da nuovo elenco allegato;

RAVVISATA la necessita di procedere alla correzione e contestuale aggiornamento dell'importo totale come sopra riportato;

VISTO:

- il parere favorevole reso dai Responsabili del Servizio tecnico e contabile, di cui all'art. 49 del D.lgs.18.08.2000 n. 267, inseriti nel presente provvedimento;
- il parere del Revisore dei Conti ai sensi dell'art.239 del TUEL, prot. n. 667 del 17/01/2024;
- il D.Lgs. 36/2023;

Con n. 7 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Gollob) espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1 DI RETTIFICARE, l'importo di cui al punto 10 dell'allegato "piano alienazioni" da € 30.000,00 ad € 18.200,00;

DI AGGIORNARE il piano delle alienazioni inserendo il nuovo immobile al punto n.11 dell'allegato "piano alienazioni" per un importo pari ad € 59.000,00;

2 DI DARE ATTO che l'importo totale previsto delle risorse derivanti dalle predette alienazioni è pari quindi ad € 174.570,00 come da nuovo elenco allegato;

3 DI PROVVEDERE a seguito della presente variazione alla rettifica del Bilancio;

Successivamente con separata votazione che dà il seguente risultato: n. 7 voti favorevoli e n. 1 contrario (Gollob) espressi nelle forme di legge il presente deliberato viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, Tuel;



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 4 del 25.06.2025

IL SINDACO
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO
ROSSI ANTONELLA