



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 22 del 25/06/2025

Soggetto Proponente:

OGGETTO: PROGETTO PROPOSTO DAL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL' IMMOBILE DENOMINATO "EX PESCHERIA" PER ADIBIRLO A SEDE ISTITUZIONALE DELLA LOCALE DELEGAZIONE DI SPIAGGIA, IN DEROGA AL PIANO OPERATIVO

L'anno duemilaventicinque e questo giorno venticinque del mese di giugno alle ore 18:00 in Campo nell'Elba nella sala consiliare del Palazzo Municipale, ha luogo in prima convocazione in seduta ordinaria l'adunanza del Consiglio Comunale convocata dal Sindaco con avvisi in data 18 giugno 2025 Prot. n. 9328 e in data 19 giugno 2025 Prot. n. 9394, con la presenza dei seguenti componenti:

MONTAUTI DAVIDE	SINDACO	Presente
MAI DANIELE	ASSESSORE	Presente
LENZI STEFANO	CONSIGLIERE	Assente
SPINETTI JACOPO	ASSESSORE	Assente
PAOLINI CHIARA	ASSESSORE	Presente
BOCCADAMO ALESSANDRA	CONSIGLIERE	Presente
PIERULIVO CESARE	CONSIGLIERE	Presente
BARTOLI CLAUDIA	CONSIGLIERE	Presente
MORTULA SILVANO	CONSIGLIERE	Presente
GALLI GIANCARLO	CONSIGLIERE	Presente
MANNU LUCIA	CONSIGLIERE	Presente
GOLLOB FULVIO	CONSIGLIERE	Presente
SPINETTI FERNANDO	CONSIGLIERE	Presente

Presenti n. 11

Assenti n. 2

Partecipa il SEGRETARIO del comune di Campo nell'Elba ROSSI ANTONELLA che redige il presente verbale ed essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. MONTAUTI DAVIDE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Rientra il Consigliere Spinetti F. alle ore 19:03.

Illustra il punto all'ordine del giorno il Sindaco.

Il Consigliere Galli chiede le motivazioni per le quali ora questa Amministrazione è favorevole all'intervento.

Sindaco: "Trattasi ora di un recupero conservativo".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- il D.P.R. 380 del 06/06/2001;
- la L.R.T. 65 del 10/11/2014;
- il Piano Strutturale Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 17/11/2017;
- Il Piano Operativo Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 31/05/2022;

Vista la nota acclarata al protocollo n. 7270 del 12/05/2025 con la quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Capitaneria di porto di Portoferraio, inviava a Questa Amministrazione il progetto proposto dal Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche in merito al fabbricato catastalmente identificato ubicato in Marina di Campo, Piazza della Fontana, catastalmente identificato alla particella n. 692 del Foglio 49 e denominata "ex Pescheria";

Preso atto che il suddetto fabbricato ubicato in Piazza Teseo Tesei è nelle disponibilità del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con concessione ad uso governativo rilasciata dall'Agenzia del Demanio il 01/07/2020 e consegnato "in pessimo stato di manutenzione" con l'onere di ristrutturazione a carico del Compartimento Marittimo di Portoferraio per essere adibito a sede istituzionale della locale Delegazione di Spiaggia;

Considerato che l'immobile in parola è urbanisticamente individuato dal vigente Piano Operativo all'interno del Tessuto urbano storicizzato e riconosciuto come patrimonio insediativo di interesse storico testimoniale presente alla data del 1954 e pertanto disciplinato dagli articoli 18 e 19 delle Norme Tecniche di Attuazione;

Preso atto che la disciplina urbanistica sopra richiamata stabilisce che sui fabbricati esistenti sono ammessi interventi rivolti alla conservazione ed alla valorizzazione dei caratteri storici, consentendo opere di ristrutturazione edilizia conservativa nel rispetto dei caratteri storici, tipologici, architettonici e formali;

Preso atto che, nel progetto trasmessoci, si prevede il tamponamento esistente con infissi vetrati, parzialmente apribili, al fine di creare una sala di attesa per l'utenza;

Considerato che tale intervento, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera e) del D.P.R. 380/2001, è qualificabile come nuova costruzione, non ricorrendo le ipotesi di cui all'art. 6 comma 1 lettera b-ter), soggetto a permesso di costruire ai sensi dell'art. 134 comma 1 lettera g) della L.R.T 65/2014;

Considerato che tale intervento eccede la categoria di intervento ammissibile dall'art. 19 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate vigente Piano Operativo;

Visto l'art. 97 della L.R.T. 65/2014 ed in particolare il comma 2 il quale stabilisce che "Quando sia necessario esercitare poteri di deroga al solo Piano Operativo essi sono esercitabili nel rispetto di tutte le seguenti condizioni:

- Per gli interventi pubblici o di interesse pubblico da realizzarsi anche a cura dei privati, ivi comprese le fattispecie espressamente disciplinate dall'art. 14 comma 1bis del D.P.R. 380/2001;
- Purchè si operi nei limiti fissati dalle leggi e con esclusivo riferimento ai parametri dimensionali dell'intervento concernenti altezze, superfici, volumi e distanze nonché alle destinazioni d'uso ammissibili;
- Purchè gli interventi in deroga non risultino in contrasto con il Piano Strutturale"

Ritenuto che l'intervento proposto dal Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti rivesta un interesse pubblico, stante la necessità di dotare il Comune di Campo nell'Elba di una sede distaccata dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Portoferraio, anche nel rispetto della sicurezza e salubrità dei luoghi di lavoro;

Preso atto che l'intervento proposto fa esclusivo riferimento al volume, del quale si prevede un incremento derivante dal tamponamento del porticato esistente;

Preso atto che l'addizione volumetrica prevista non risulta essere in contrasto con il vigente Piano Strutturale ed in particolare con l'art. 31 delle Norme Tecniche di Attuazione che, per l'UTOE 2 di Marina di Campo, sul patrimonio edilizio esistente con usi diversi dal residenziale, ammette incrementi di SLP in caso di adeguamenti igienico funzionale

Atteso, per quanto sopra esposto, che l'intervento previsto dalla Capitaneria di Porto sull'immobile "Ex Pescheria" rientra tra quelli suscettibili di applicazione dell'istituto della deroga, previa deliberazione del Consiglio Comunale espressamente prevista dal comma 1 dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Considerato che la presente deliberazione non avendo oneri diretti o riflessi sul bilancio dell'Ente non necessita di parere contabile;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme

Per tutto quanto sopra

DELIBERA

- 1. Di prendere atto** della nota assunta al protocollo n. 7270 del 12/05/2025 con la quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Capitaneria di porto di Portoferraio, inviava a Questa Amministrazione il progetto proposto dal Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche, sul fabbricato ubicato in Marina di Campo, Piazza della Fontana, catastalmente identificato alla particella n. 692 del Foglio 49 e denominata "ex Pescheria"
- 2. Di prendere atto** che il suddetto progetto, consistente, tra gli altri, nel tamponamento del porticato esistente al fine di ricavare una sala d'attesa per l'utenza della sede istituzionale della locale Delegazione di spiaggia;
- 3. Di prendere atto** che il suddetto progetto ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera e) del D.P.R. 380/2001, è qualificabile come nuova costruzione, non ricorrendo le ipotesi di cui all'art. 6 comma 1 lettera b-ter), soggetto a permesso di costruire ai sensi dell'art. 134 comma 1 lettera g) della L.R.T 65/2014 e che tale intervento eccede la categoria di intervento ammissibile dall'art. 19 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate vigente Piano Operativo;
- 4. Di ritenere** che ricorrano le ipotesi per esercitare il potere di deroga al Piano Operativo ai sensi del comma 2 dell'art. 97 della L.R.T. 65/2014;
- 5. Di dare atto** che il progetto proposto dal Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti riveste un interesse pubblico, stante la necessità di dotare il Comune di Campo nell'Elba di una sede distaccata dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Portoferraio, anche nel rispetto della sicurezza e salubrità dei luoghi di lavoro e che l'intervento proposto fa esclusivo riferimento al volume, del quale si prevede un incremento derivante dal tamponamento del porticato esistente;
- 6. Di dare atto** che l'addizione volumetrica prevista non risulta essere in contrasto con il vigente Piano Strutturale ed in particolare con l'art. 31 delle Norme Tecniche di Attuazione che, per l'UTOE 2 di Marina di Campo, sul patrimonio edilizio esistente con usi diversi dal residenziale, ammette incrementi di SLP in caso di adeguamenti igienico funzionale
- 7. Di esprimere** parere favorevole all'esercizio del potere di deroga previsto dall'art. 97 della L.R.T. 65/2014;
- 8. Di dare mandato** all'Ufficio Tecnico, Edilizia-Urbanistica-Demanio di compiere gli atti di competenza compreso la trasmissione della presente Deliberazione al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Capitaneria di porto di Portoferraio

Successivamente con separata votazione che dà il seguente risultato: n. 10 voti favorevoli e n. 1 contrario (Galli) il presente deliberato viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, TUEL



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 4 del 25.06.2025

IL SINDACO
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO
ROSSI ANTONELLA