



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 36 DEL 10/07/2025

**OGGETTO: PROCEDURA PER IL RILASCIO DI UNA NUOVA CONCESSIONE
DEMANIALE MARITTIMA STAGIONALE PER IL MANTENIMENTO DI UN PUNTO DI
ANCORAGGIO ED ORMEGGIO - DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA EDILIZIA URBANISTICA E DEMANIO

RICHIAMATO: Il Decreto Sindacale n. 4 del 22/02/2023 è stato nominato il Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Urbanistica e Demanio;

RICHIAMATE:

- *la Deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 04/04/2025 avente ad oggetto "atto di indirizzo per il rilascio di una concessione demaniale marittima con scopo ancoraggio e ormeggio di natanti all'interno dello specchio acqueo di Marina di Campo" con la quale l'Amministrazione Comunale dava mandato al Responsabile dell'ufficio Demanio di effettuare le dovute procedure al fine di rilasciare le concessioni in oggetto;*
- *La Determinazione n. 18 del 07/04/2025 avente ad oggetto "approvazione schema di bando di gara per il rilascio di n. 1 nuova concessione demaniale marittima stagionale allo scopo di mantenere un punto di ancoraggio e ormeggio natanti;*

VISTO il bando di gara e i relativi allegati avente ad oggetto il rilascio di n. 1 nuova concessione demaniale marittima stagionale allo scopo di mantenere un punto di ancoraggio e ormeggio natanti nello specchio acqueo di Marina di Campo, pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Campo nell'Elba al numero 415 del 07/04/2025 fino al 28/04/2025;

VISTA la Determinazione n. 33 del 13/06/2025 avete ad oggetto "approvazione graduatoria per il rilascio di n. 1 nuova concessione demaniale marittima stagionale allo scopo di mantenere un punto di ormeggio natanti" con la quale, a seguito della verifica dei requisiti richiesti dal bando di gara, si approvava la graduatoria proposta dalla commissione e si aggiudicava la gara alla ATI Rent Boa Campo nell'Elba ;

VISTA la nota del 13/06/2025 prot. 9103, con la quale si comunicava alle Soc. Boa Rent Elba srls, Soc. M1 srls, Soc. FLB Nautica srl, soggetti partecipanti in ATI, l'aggiudicazione della procedura di gara sopra richiamata chiedendo la costituzione dell'ATI e la documentazione necessaria al fine di addivenire alla stipula della concessione, come da impegno sottoscritto in sede di gara, entro il 18/06/2025;

VISTA la nota acclarata dagli uffici comunali in data 16/06/2025 al numero di prot. 9174 con la quale la Soc. Boa Rent Elba srls in qualità di capofila della costituenda ATI comunicato l'impossibilità di procedere agli adempimenti richiesti nei termini assegnati;

VISTA la nota del 19/06/2025 prot. 9402 con la quale si diffidava le società Boa Rent Elba srls, M1 srls e FLB Nautica srls a produrre, entro il termine del 20/06/2025, la documentazione necessaria per il rilascio della concessione demaniale con l'avvertenza che, in caso di inottemperanza, si sarebbe proceduto ai sensi dell'art. 17 del bando di gara;

PRESO ATTO che scaduto il predetto termine imposto dalla diffida non è pervenuta agli atti di questo Ente la documentazione richiesta necessaria per addivenire alla stipula della concessione;

VISTA la nota del 04/07/2025 prot. 10121 con la quale si convocava per il giorno 09/07/2025 alle ore 11:00 il legale rappresentante o il soggetto munito di potere di firma della ATI Rent Boa Campo nell'Elba, al fine di procedere alla sottoscrizione dell'atto concessorio previa trasmissione della documentazione integrativa già richiesta con nota del 13/06/2025 prot. 9103 e successiva diffida del 19/06/2025 prot. 9402;

PRESO ATTO che a causa delle inadempienze del soggetto aggiudicatario, il giorno 09/07/2025 non è stato possibile stipulare l'atto concessorio come si evince dal verbale redatto in pari data ed allegato alla presente determinazione;

VISTO l'art. 19 del bando di gara il quale recita testualmente *"i soggetti aggiudicatari dovranno produrre tutta la documentazione che l'Amministrazione chiederà ad integrazione. Dovranno inoltre provvedere al pagamento del canone demaniale e alla stipula della polizza fidejussoria. In caso di mancato rispetto delle condizioni sopra esposte l'assegnazione si considererà decaduta e si provvederà alla comunicazione dell'assegnazione agli aventi diritto secondo la graduatoria stilata;"*

CONSIDERATO che l'associazione temporanea di impresa ATI Rent Boa Campo nell'Elba nella figura della Società capofila Boa Rent Elba srls è risultata inadempiente in quanto non ha provveduto a depositare agli atti di questo Ente tutta la documentazione necessaria alla stipula dell'atto concessorio così come da richiesta del 13/06/2025 prot. 9103 e successive diffide del 19/06/2025 prot. 9402 e del 04/07/2025 prot. 10121;

RITENUTO pertanto di dichiarare ai sensi dell'art. 19 comma 4 del bando di gara l'associazione temporanea di impresa ATI Rent Boa Campo nell'Elba decaduta dall'aggiudicazione di cui alla determinazione n. 33 del 13/06/2025;

VISTO il Codice della Navigazione approvato con Regio Decreto n. 327 del 30/03/1942 e ss.mm.ii, in particolare gli art. 36 e 37;

VISTA la legge 4 dicembre 1993 n.494;

VISTO il DPCM 21 dicembre 1995;

CONSIDERATO il conferimento dei compiti amministrativi in materia di Demanio Marittimo:

- Art. 105 D.leg.vo 31/03/1998 n.112;
- Art.27, c.3 L.R.T. 01/10/1998, n.88;
- Art.5, c.2, D.P.C.M. 12/10/2000;

VISTO il Dl.gs 267/2000 in particolare l'art. 107 e 192;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis D.lgs 267/2000 ed accertato che la presente procedura non comporta riflessi diretti o indiretti sul bilancio di questo Ente in quanto l'offerta economica riguarda il canone demaniale;

DETERMINA

1

2 DI PRENDERE ATTO del verbale del 09/07/2025, redatto dal Segretario Generale Comunale e dal Responsabile dell'Area Tecnica – Edilizia, Urbanistica e Demanio,

dal quale si evince che il soggetto aggiudicatario non ha provveduto ad adempiere alle richieste fatte da questa Amministrazione con le richieste e diffide richiamate in premessa, il quale è allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

DI PRENDERE ATTO che le inadempienze riscontrate rientrano tra le cause di decadenza dall'assegnazione della gara di cui alla Determina n. 33 del 13/06/2025, indicate all'art. 19 comma 4 del bando di gara;

DI DICHIARARE, ai sensi dell'art. 19 comma 4 del bando di gara, decaduta dall'assegnazione della procedura di gara per il rilascio di una concessione demaniale marittima con scopo ancoraggio e ormeggio di natanti all'interno dello specchio acqueo di Marina di Campo, l'associazione temporanea di Impresa ATI Rent Boa Campo nell'Elba rappresentata dalla società capofila Soc. Boa Rent Elba srls con sede legale a Roma (RM) in Via dei Corazzieri m. 40 P.iva: 15264901008,;

DI TRAMETTERE il presente determinato alla Soc. Boa Rent Elba srls in qualità di capofila dell'associazione temporanea di impresa ATI Rent Boa Campo nell'Elba;

IL RESPONSABILE
LANCIONI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)