



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA LLPP. E AMBIENTE

DETERMINAZIONE N. 135 DEL 08/07/2025

**OGGETTO: FONDO PER GLI INVESTIMENTI DELLE ISOLE MINORI ANNUALITÀ
2020, 2021 E 2022 - COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DI VIA PER
PORTOFERRAIO DAL PONTE DEL FOSSO DEL BOVALICO A VIA ROMA:
APPROVAZIONE PERIZIA PER LAVORI SUPPLEMENTARI**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA LL.PP./AMBIENTE

Premesso che con Decreto sindacale n. 24 del 29.09.2022 è stata affidata la Responsabilità della Direzione dell'Area Tecnica Comunale LL.PP. e Ambiente all'Architetto Braccesi Priscilla;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 21.03.2025 con la quale si è approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027, redatto secondo gli schemi di cui all'allegato 9 al D. Lgs. 118/2011, con unico e pieno valore giuridico;

Visto l'art. 1 comma 553 della legge 27/12/019 n. 160 che istituisce il Fondo per gli investimenti nelle isole minori con una dotazione pari a 14,5 milioni di euro per /ciascuna delle annualità 2020, 2021, 2022, destinato a finanziare progetti di sviluppo infrastrutturale o di riqualificazione del territorio dei comuni ricompresi nell'elenco di cui all'allegato A della legge 448/2001;

Visto il DPCM n. 34 del 4 febbraio 2021 avente ad oggetto "Regolamento concernente la regolamentazione dei criteri di riparto del «Fondo per gli investimenti delle isole minori», di cui all'articolo 1, comma 553, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, annualità 2020, 2021 e 2022;

Vista la Tabella di Riparto delle risorse del Fondo per gli investimenti nelle isole minori approvata in sede di Conferenza Unificata in data 08/07/2021 e pubblicata sul sito della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per gli Affari Regionali e le Autonomie in data 27/09/2021;

Richiamata la Delibera di Giunta comunale n. 185 del 01/10/2021 è stato approvato lo Studio di fattibilità del Completamento della riqualificazione di via Per Portoferraio - tratto dal ponte del Bovalico a via Roma" in Marina di Campo;

Dato atto:

- che con il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie del 23 dicembre 2021 pubblicato in data 27/12/2021, è stato approvato l'elenco dei progetti ed i relativi importi ammessi al finanziamento del Fondo per gli investimenti nelle isole minori per le annualità 2020, 2021 e 2022;
- che tra i progetti approvati presentati dal comune di Campo nell'Elba è stato finanziato anche l'intervento denominato "Completamento della riqualificazione di via Per Portoferraio - tratto dal ponte del Bovalico a via Roma" in Marina di Campo per un importo complessivo di € 479.382,24;

Richiamata:

- la Determina dell'Area Tecnica LL.PP./Ambiente n. 138 del 24/08/2022 con la quale veniva incaricato l'arch. Claudia Andrea Femia per la redazione del progetto definitivo esecutivo dell'intervento denominato Completamento della riqualificazione di Via Per Portoferraio dal Ponte del Fosso del Bovalico a Via Roma;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2023 con la quale è stato approvato progetto definitivo/esecutivo dell'intervento denominato "COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DI VIA PER PORTOFERRAIO DAL PONTE DEL FOSSO DEL BOVALICO A VIA ROMA".

Richiamata:

- la Determina a Contrattare dell'Area Tecnica LL.PP./Ambiente n. 105 del 14/06/2023 con la quale si avviava una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'ex art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 120/2020 e s.m.i., previa pubblicazione di un Avviso di indagine esplorativa di mercato per l'individuazione di un soggetto cui affidare i lavori in oggetto;
- la Determina dell'Area Tecnica LL.PP./Ambiente n. 110 del 27/06/2023 avente ad oggetto: "FONDO PER GLI INVESTIMENTI DELLE ISOLE MINORI ANNUALITÀ 2020, 2021 E 2022 - DETERMINA A CONTRATTARE N.105/2023: AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, PREVIA INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO, PER L'INDIVIDUAZIONE DI IDONEO SOGGETTO CUI AFFIDARE I LAVORI DENOMINATI "COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DI VIA PER PORTOFERRAIO DAL PONTE DEL FOSSO DEL BOVALICO A VIA ROMA" DA ESPLETARE SUL SISTEMA TELEMATICO DELLA REGIONE TOSCANA "START" - APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA."

Richiamata la Determina a Contrattare dell'Area Tecnica LL.PP./Ambiente n. 132/2023 con la quale sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori in oggetto all'impresa SALVINIPAULO & FABRIZIO SNC - PONSACCO (PI) con sede legale in Ponsacco (PI), 56038 via Enrico Mattei 1/A, C.F. 01127650503, e P.I. 01127650503, per un importo contrattuale di € 285.352,77 corrispondente ad un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari a 8,93 % oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 16.573,73 ed IVA di legge;

Visto il Contratto d'Appalto Rep. 2707 del 04/10/2023;

Dato atto che:

- i lavori sono iniziati il giorno 20/11/2023;
- i lavori, per effetto di verbale redatto dalla Direzione Lavori, sono stati sospesi in data 07/04/2024 per permettere il regolare svolgimento della stagione turistica durante il periodo estivo;
- i lavori sono ripresi come da Verbale ripresa Lavori in data 09/12/2024;

Vista la Determinazione n. 103 del 17/06/2024 con la quale si autorizzava l'Impresa SALVINIPAULO & FABRIZIO SNC DI PONSACCO (PI) a subappaltare all'Impresa FOSCHI IMPIANTI SNC DI FOSCHI EURO & C. - 01258730504 - con sede in via Lazio 1/5 - Perignano Casciana Terme Lari PI 56035 la realizzazione della posa dei pali dell'illuminazione per € 8.000,00 oltre OO.SS. ed Iva di Legge;

Richiamata la Determinazione n. 232/2024 avente per oggetto "AFFIDAMENTO DIRETTO AL GEOMETRA CECILIA CESÀRI DEL SERVIZIO DI: RILIEVO TOPOGRAFICO PER QUOTATURA DI N.6 TOMBINI ED ELABORAZIONE DATI - COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DI VIA PER PORTOFERRAIO DAL PONTE DEL FOSSO DEL BOVALICO A VIA ROMA - CAMPO NELL'ELBA 57034 LI" con la quale si affidava al Geom. Cecilia Cesàri, le operazioni di rilievo di n. 6 pozzetti impiantistici per un importo pari ad € 630,00 Iva e Cassa Inclusa;

Vista la Deliberazione di giunta n. 79 del 09/04/2025 "ART. 3 COMMA 4 D.LGS. 23.06.2011 N. 118 - RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI AL 31/12/2024" con la quale tra gli altri sono state reimputate all'anno

2025 le somme di cui al quadro economico dell'opera non utilizzate entro il 31/12/2024;

Datto Atto che la Direzione Lavori, tramite redazione di apposita perizia di Lavori Supplementari redatta ai sensi dell'art. 120 commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, esponeva l'esigenza di procedere con un incremento dell'importo dei lavori per le cause sotto riportate ovvero:

- Durante le operazioni di scavo e demolizione dell'asse stradale, si sono riscontrate delle problematiche non prevedibili in fase progettuale come la rottura dei sottoservizi esistenti;
- Il ritrovamento di solette in Cls che hanno comportato delle lavorazioni di demolizione aggiuntive;
- Lavori supplementari per sopperire alle problematiche riscontrate nelle operazioni di scavo, ovvero l'affioramento di acqua da sottoterra e la consistenza sabbiosa del sottofondo;

Rilevato come la Direzione Lavori abbia redatto apposito Computo Metrico Estimativo quantificando in € 73.721,32 (di cui € 7.362,49 oneri della sicurezza non ribassabili) il costo della lavorazioni supplementari al netto del ribasso d'asta offerto in fase di gara dall'Impresa SALVINIPAULO & FABRIZIO SNC pari al 8,93%;

Verificato come le lavorazioni supplementari siano da imputare a cause non prevedibili durante la progettazione e che un cambio del contraente risulti impraticabile per logistica e tempistica, comportando per la stazione appaltante notevoli disagi ed un incremento dei costi;

Precisato che l'importo delle lavorazioni supplementari è pari ad € 73.721,32 contro l'importo iniziale dei lavori pari ad € 301.926,50;

Visto l'allegato Atto sottomissione nuovi Prezzi, con la quale la Direzione Lavori propone l'analisi dei nuovi prezzi N.P.01 N.P.09 N.P.10, inerente il Computo dei Lavori Supplementari;

Verificato altresì il rispetto:

- Dell'art. 120 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 "Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza la nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nella parte iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici; 2) comporti per la Stazione Appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi";
- Dell'art. 120 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 ovvero "Nei casi di cui al comma 1, b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica";

Constatato come le spese professionali di Direzione Lavori, Contabilità, redazione Perizia Supplementare e Coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva debbano essere incrementate per € 8.500,00 Esclusa Cassa Professionale 4% con applicato già il ribasso di gara del 1,83%

Dato atto che le spese predette trovano copertura nelle somme a disposizione previste nel Quadro Economico;

Visto il nuovo Quadro Economico sotto appresso, aggiornato con il costo della prestazione professionale per il rilevamento topografico dei pozzetti, le lavorazioni supplementari oggetto di perizia e l'aumento delle prestazioni professionali di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza, oltre che gli incentivi del 2% per le funzioni tecniche:

DESCRIZIONE	ESECUTIVO	AGGIUDICAZIONE	PERIZIA LAVORAZIONI AGGIUNTIVI
IMPORTO APPALTO	329.907,18 €	329.907,18 €	329.907,18 €
Oneri Sicurezza	16.573,73 €	16.573,73 €	16.573,73 €
Importo lavori a base d'asta	313.333,45 €	313.333,45 €	313.333,45 €
A dedurre ribasso d'asta 8,93%	0,00 €	27.980,68 €	27.980,68 €
Importo lavori al netto della sicurezza	0,00 €	285.352,77 €	285.352,77 €
Oneri di Sicurezza	16.573,73 €	16.573,73 €	16.573,73 €
IMPORTO CONTRATTO	329.907,18 €	301.926,50 €	301.926,50 €
Importo lavori supplementari)	0,00 €	0,00 €	80.228,23 €
Oneri Sicurezza delle lavori supplementari	0,00 €	0,00 €	7.362,49 €
Importo lavori a base d'asta (lavori supplementari)	0,00 €	0,00 €	72.865,74 €
A dedurre ribasso d'asta 8,93%	0,00 €	0,00 €	6.506,91 €
Importo lavori supplementari al netto della sicurezza	0,00 €	0,00 €	66.358,83 €
Importo lavori supplementari ribassati + Oneri sicurezza	0,00 €	0,00 €	73.721,32 €
IMPORTO TOTALE	329.907,18 €	301.926,50 €	375.647,82 €
SOMME A DISPOSIZIONE:			
lavori in economia compresa IVA	18.100,00 €	18.100,00 €	0,00 €
Rilievi, accertamenti e indagini (iva compresa)	2.922,52 €	2.922,52 €	2.292,52 €
Accordo bonario, allacci pubblici servizi e arr. 3%	9.897,22 €	9.897,22 €	0,00 €
imprevisti (IVA compresa)	32.990,72 €	32.990,72 €	1.344,59 €
ribasso di asta	0,00 €	27.980,68 €	0,00 €
SPESE TECNICHE			
Spese tecniche di direzione di lavori e contabilità	10.015,59 €	10.015,59 €	10.015,59 €
Spese tecniche per coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	7.200,00 €	7.200,00 €	7.200,00 €
Totale Spese tecniche	17.215,59 €	17.215,59 €	17.215,59 €
C.N.A.P 4%	688,62 €	688,62 €	688,62 €
Spese tecniche dei lavori supplementari progetto , direzione di lavori e contabilità	0,00 €	0,00 €	6.700,00 €
Spese tecniche dei lavori supplementari per coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	0,00 €	0,00 €	1.800,00 €
Totale Spese tecniche lavori Supplementari	0,00 €	0,00 €	8.500,00 €
C.N.A.P 4%	0,00 €	0,00 €	340,00 €
Art.113, d.lgs. 50/2016 – 2% dell'importo dei lavori a base d'asta (Spese tecniche pubblica amm.)	6.266,67 €	6.266,67 €	7.723,98 €
IVA 10% sul ribasso d'asta	0,00 €	2.798,07 €	3.448,76 €
I.V.A su spese tecniche 22% (tecnico esente di IVA)	3.787,43 €	3.787,43 €	0,00 €
I.V.A. 10% Sui lavori	32.990,72 €	30.192,65 €	37.564,78 €
SPESA COMPLESSIVA	454.766,67 €	454.766,67 €	454.766,67 €

RITENUTO di approvare la perizia dei Lavori Supplementari ed il nuovo Quadro Economico;

Visto altresì il Codice Unico di Progetto - **CUP: D77H21004910001**;

Dato atto che il Codice Identificativo di Gara - CIG è il seguente: **9929472B80**;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art. 147/bis del D. Lgs. 267/2000; Visto il D. Lgs. n. 118/2011 e ss. mm. e ii. ed in particolare l'Allegato 4/2;

DATO ATTO del rispetto:

- dell'art. 9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;

- di quanto previsto all'art. 6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di copia informatica per consultazione quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

VISTO:

- il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 109, 151 e 183;
- il D.Lgs. 50/2016 smi
- il D.Lgs. 36/2023 smi.

DETERMINA

- 1 **DI APPROVARE** la perizia di lavori supplementari ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023 con i relativi nuovi prezzi, per un importo totale di € 81.093,45 Iva 10% Inclusa;
- 2 **DI SUB-IMPEGNARE** in favore dell'Impresa SALVINIPAULO & FABRIZIO SNC - PONSACCO (PI) con sede legale in Ponsacco (PI), 56038 via Enrico Mattei 1/A, C.F. 01127650503, e P.I. 01127650503 l'Importo di € 81.093,45 Iva Inclusa sulla prenotazione di Impegno n. 606/2025 Codice di Bilancio 1005/2020109/012 - Capitolo 208010106000 "ACQUISTO TERRENI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE.REIMPIEGO CONTRIBUTI STATALI" - annualità 2025 del Bilancio di Previsione 2025-2026-2027;
- 3 **DI SUB-IMPEGNARE** in favore Architetto Claudia Andrea Femia, con studio in via Giusti 22, Marina di Campo - 57034 - Campo nell'Elba - C.F. FMECDN72A44Z600A - P.IVA 01662110491 l'Importo di € 8.840 Cassa Professionale 4% Inclusa sulla prenotazione di Impegno n. 606/2025 Codice di Bilancio 1005/2020109/012 - Capitolo 208010106000 "ACQUISTO TERRENI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE.REIMPIEGO CONTRIBUTI STATALI" - annualità 2025 del Bilancio di Previsione 2025-2026-2027;

- 4 **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico di cui alle premesse;
- 5 **DI DARE ATTO** del rispetto:
- dell'art. 9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;
 - di quanto previsto all'art. 6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché
 - di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;
- 6 **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al responsabile dell'area finanziaria per i provvedimenti di competenza;

IL RESPONSABILE
BRACCESI PRISCILLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)