



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 24 del 25/06/2025

Assessore Proponente: Jacopo Spinetti

OGGETTO: PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI CORREDATO DI VAS E DI STUDIO DI INCIDENZA AI FINI DELLA VINCA AI SENSI DELL'ART. 41 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO OPERATIVO E DELL'ART. 107 DELLA L.R.T. 65/2014 - ADOZIONE

L'anno duemilaventicinque e questo giorno venticinque del mese di giugno alle ore 18:00 in Campo nell'Elba nella sala consiliare del Palazzo Municipale, ha luogo in prima convocazione in seduta ordinaria l'adunanza del Consiglio Comunale convocata dal Sindaco con avvisi in data 18 giugno 2025 Prot. n. 9328 e in data 19 giugno 2025 Prot. n. 9394, con la presenza dei seguenti componenti:

MONTAUTI DAVIDE	SINDACO	Presente
MAI DANIELE	ASSESSORE	Presente
LENZI STEFANO	CONSIGLIERE	Assente
SPINETTI JACOPO	ASSESSORE	Assente
PAOLINI CHIARA	ASSESSORE	Presente
BOCCADAMO ALESSANDRA	CONSIGLIERE	Presente
PIERULIVO CESARE	CONSIGLIERE	Presente
BARTOLI CLAUDIA	CONSIGLIERE	Presente
MORTULA SILVANO	CONSIGLIERE	Presente
GALLI GIANCARLO	CONSIGLIERE	Presente
MANNU LUCIA	CONSIGLIERE	Presente
GOLLOB FULVIO	CONSIGLIERE	Presente
SPINETTI FERNANDO	CONSIGLIERE	Presente

Presenti n. 11

Assenti n. 2

Partecipa il SEGRETARIO del comune di Campo nell'Elba ROSSI ANTONELLA che redige il presente verbale ed essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. MONTAUTI DAVIDE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco introduce il punto all'ordine del giorno cedendo la parola al Geom. Simone Gelsi il quale esplica con l'ausilio di slides il Piano di utilizzazione degli arenili.

Il Consigliere Galli chiede se gli operatori economici siano stati sentiti.

Il Sindaco risponde che sono state sentite le Associazioni di categoria

Il Consiglio Comunale

Visti:

- Il Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 28 del 17/11/2017;
- Il Piano Operativo approvato con D.C.C. n. 22 del 31/05/2022 ;
- La correzione degli errori materiali al Piano Operativo, ed in particolare all'art. 41 delle Norme Tecniche di Attuazione, approvata con D.C.C. n. 14 del 15/03/2024 ;

Premesso:

- Che l'Obiettivo di questa Amministrazione è l'approvazione di tutti gli strumenti urbanistici e pianificatori necessari al corretto utilizzo del territorio comunale;
- Che con Deliberazione n° 267 del 14/12/2023 si dava mandato al responsabile dell'Area Tecnica di predisporre tutti gli atti necessari rivolti all'avvio del procedure per la redazione del nuovo Piano degli Arenili;

Richiamato l'art. 41 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al vigente Piano Operativo che prevedono che l'ambito degli arenili sia disciplinato da specifico Piano di Utilizzo degli Arenili;

Verificato che il Piano di Utilizzazione degli Arenili, in quanto Piano Attuativo, è un atto di governo del territorio ai sensi dell'art. 10 comma 3 lettera b) della L.R. 65/14, e pertanto segue le procedure di cui all'art. 111 della medesima legge regionale;

Dato Atto che i piani attuativi, che possono essere sia di iniziativa pubblica che privata, sono approvati con le procedure di cui all'art. 111 della Legge Regionale Toscana 65/2014;

Constatato che i piani attuativi così come stabilito dall'art. 107 della L.R. 65/2014, comunque denominati, costituiscono strumenti di pianificazione urbanistica di dettaglio in attuazione del piano operativo, il quale individua alcune zone del territorio comunale dove la realizzazione degli interventi di trasformazione edilizia è subordinata all'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale di un piano attuativo;

Preso Atto che il Piano di Utilizzazione degli arenili è finalizzato a promuovere la tutela, la valorizzazione e la riqualificazione degli arenili appartenenti al Demanio Marittimo e delle aree pubbliche e private a questi fisicamente e funzionalmente correlate, individuate dal Piano Operativo Comunale come "Ambito degli arenili" e normate all'art. 41 delle relative Norme Tecniche di Attuazione;

Vista la Deliberazione n° 267 del 14/12/2023 con la quale si dava mandato al responsabile dell'Area Tecnica di predisporre tutti gli atti necessari volti all'avvio del procedure per la redazione del nuovo Piano degli Arenili;

Vista, altresì, la Determinazione n° 14 del 11/04/2024 con la quale l'Ufficio scrivente aggiudicava all'Arch. Giovanni Giusti l'incarico per la redazione del Piano di Utilizzazione degli arenili ;

Visti gli elaborati del Piano di Utilizzazione degli arenili depositati dall' Arch. Giovanni Giusti, acclarati dagli uffici comunali in data 14/04/2025 al protocollo generale n° 5682, successivamente integrati in data 15/05/2025 prot. 7530 e costituiti dai seguenti documenti:

Elenco elaborati:

- Relazione generale
- Norme Tecniche di Attuazione
- Schede descrittive degli arenili

Elaborati grafici:

- Tav. 1 – Inquadramento territoriale (scala 1:10.000)
- Tav. 2– Individuazione catastale dell'ambito di PUA (scala 1:1.000)
 - Tav.2a – Spiaggia di Marina di Campo
 - Tav.2b – Cavoli, Seccheto, Fetovaia e Pomonte
- Tav. 3– Quadro Conoscitivo (scala 1:2.000)
 - Tav.3a – Spiaggia di Marina di Campo
 - Tav.3b – Cavoli, Seccheto, Fetovaia e Pomonte e spiagge minori
- Tav. 4 – Previsioni di PUA (scala 1:2.000)
 - Tav.4a – Spiaggia di Marina di Campo
 - Tav.4b – Cavoli, Seccheto, Fetovaia e Pomonte

Verificato che il Piano di utilizzazione degli arenili è conforme al Piano Operativo giusta relazione redatta ai sensi dell'Art. 33 L.R. 65/2014 dal responsabile del procedimento che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

Vista la Legge Regionale Toscana n. 10 del 12/02/2010 (Norme in merito alla valutazione ambientale strategica (VAS) di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)) la quale stabilisce che sono soggetti a VAS i piani elaborati per la pianificazione territoriale, subordinandola alla preventiva valutazione della significatività degli effetti ambientali;

Vista la Determina n° 13 del 03/04/2024 avente ad oggetto "Procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. del piano di utilizzazione degli arenili del comune di Campo nell'Elba - dott. agr. Elisabetta Norci - affidamento incarico ed impegno di spesa";

Vista, altresì la Delibera di Consiglio Comunale n° 45 del 06/12/2024 con la quale l'Autorità procedente, preso atto dei contributi pervenuti da Enti e soggetti competenti in materia ambientale ha stabilito di assoggettare il P.U.A. al procedimento di V.A.S. ai sensi della L.R.T. 10/2010 comprensivo di Studio di Incidenza ai fini della V.Inc.A. che comprenda gli approfondimenti richiesti;

Preso Atto della determina n° 37 del 09/12/2024 avente ad oggetto "Procedura di verifica di assoggettabilità a v.a.s. del piano di utilizzazione degli arenili del Comune di campo nell'Elba" con la quale l'Autorità competente sentita l'Autorità procedente, stabilisce di assoggettare il P.U.A. al procedimento di V.A.S. comprensivo di Studio di Incidenza ai fini della V.Inc.A.;

Vista la Determina n. 38 del 17/12/2024 con la quale si è affidato l'incarico alla Dott.ssa agr. Elisabetta Norci per la redazione di VAS comprensiva dello studio di incidenza ai fini della V.Inc.A.;

Preso Atto, altresì, della V.A.S., comprensiva dello studio di Incidenza ai fini della V.Inc.A. del Piano di Utilizzazione degli Arenili redatta dalla Dott.ssa Agronomo Elisabetta Norci e acclarata dagli uffici comunali in data 31/03/2025 al protocollo generale n° 4755, successivamente integrata in data 15/05/2025 prot. n. 7551;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 67 del 02/04/2025 con la quale l'Autorità proponente ha adottato la V.A.S., comprensiva dello studio di Incidenza ai fini della V.Inc.A. del Piano di Utilizzazione degli Arenili, dando mandato all'Autorità competente di espletare gli adempimenti connessi e consequenziali, corredata dai seguenti elaborati:

V.A.S PUA_Rapporto Ambientale;

V.A.S PUA_Sintesi non tecnica

V.A.S PUA_ Studio di Incidenza;

Allegato A – Arenile di Marina di Campo

Allegato B – Arenile di Cavoli

Allegato C – Arenile di Seccheto;

Allegato D – Arenile di Fetovaia;

Allegato E – Arenile di Pomonte

Preso atto della relazione del RUP nella quale si rileva che il P.U.A., non definendo interventi di carattere edilizio né infrastrutturale, non ha rilevanza sulle dinamiche idrogeologiche in essere e che pertanto non si rende necessario effettuare approfondimenti o indagini di cui all'art. 104 della L.R.T. 65/2014;

Visti gli art. 107, 109 e 111 della L.R.T. 65/2014, ritenuto corretto procedere all'adozione del piano attuativo in oggetto;

Accertato che il Piano Attuativo (Piano di Utilizzazione degli Arenili – P.U.A.) in oggetto risulta, come da relazione del RUP:

- Conforme alla normativa del vigente strumento urbanistico;
- Compatibile con il Piano strutturale approvato con D.C.C. n.28 del 17/11/2022;
- Compatibile con il Piano Operativo e contestuale variante al Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 22 del 31/05/2022;
- Compatibile con gli obiettivi del PIT vigente PIT_PPR (Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico) approvato con DCR n°37 del 27/03/2015, del vigente Piano Territoriale di Coordinamento di Livorno (PTC);

Accertata la non necessità di procedere alla modifica di alcuno degli strumenti della pianificazione territoriale o altro atto di governo del territorio;

Visto l'art.111 della L.R.T.65/2014:

Dato atto che la presente delibera non produce effetti diretti ed indiretti sul bilancio dell'Ente e non necessita pertanto del parere di regolarità contabile

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio competente espresso ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

Con n. 9 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Galli e Spinetti F.) espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di Adottare, il piano attuativo di iniziativa pubblicato “Piano di Utilizzazione degli Arenili P.U.A.” redatto ai sensi dell'art.107 della L.R.T. 65/2014 corredato della Valutazione Ambientale Strategica e Studio di Incidenza ai sensi delle L.R.T. 10/2010 e L.R.T. 30/2015 formalizzato con la seguente documentazione (depositata presso il servizio urbanistica) composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI DOCUMENTI

- Relazione generale
- Norme Tecniche di Attuazione
- Schede descrittive degli arenili

Elaborati grafici:

- Tav. 1 – Inquadramento territoriale (scala 1:10.000)
- Tav. 2– Individuazione catastale dell'ambito di PUA (scala 1:1.000)
 - Tav.2a – Spiaggia di Marina di Campo
 - Tav.2b – Cavoli, Seccheto, Fetovaia e Pomonte
- Tav. 3– Quadro Conoscitivo (scala 1:2.000)
 - Tav.3a – Spiaggia di Marina di Campo
 - Tav.3b – Cavoli, Seccheto, Fetovaia e Pomonte e spiagge minori
- Tav. 4 – Previsioni di PUA (scala 1:2.000)
 - Tav.4a – Spiaggia di Marina di Campo
 - Tav.4b – Cavoli, Seccheto, Fetovaia e Pomonte

Elaborati VAS e VINCA:

- V.A.S PUA_Rapporto Ambientale;
- V.A.S PUA_Sintesi non tecnica
- V.A.S PUA_ Studio di Incidenza;
- Allegato A – Arenile di Marina di Campo
- Allegato B – Arenile di Cavoli
- Allegato C – Arenile di Seccheto;
- Allegato D – Arenile di Fetovaia;
- Allegato E – Arenile di Pomonte

- 2.** Di Dare Atto che l'adozione del piano attuativo non costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico;
- 3.** Di dare mandato all'Area Tecnica, Edilizia, Urbanistica, Demanio di provvedere alla pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso relativo alla presente deliberazione;

4. Di dare mandato all'Area Tecnica, Edilizia, Urbanistica, Demanio di depositare nella sede comunale, ufficio urbanistica il succitato Piano attuativo, nonché alla pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale dell'Ente, per la durata di 30gg. consecutivi a far data dalla pubblicazione sul B.U.R.T., durante i quali chiunque ha facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni, come previsto dal comma 3 art.111 L.R. 65/2014;
5. Di dare mandato all'Autorità competente di trasmettere la documentazione corredata della Valutazione Ambientale Strategica e Studio di Incidenza ai sensi delle L.R.T. 10/2010 e L.R.T. 30/2015, agli Enti competenti per le consultazioni;
6. Di dare atto che il P.U.A., non definendo interventi di trasformazione non ha rilevanza sulle dinamiche idrogeologiche in essere e che pertanto non si rende necessario effettuare approfondimenti o indagini di cui all'art. 104 della L.R.T. 65/2014 e della D.P.G.R. 5/R/2020;
7. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica, Edilizia, Urbanistica, Demanio, di acquisire i pareri obbligatori per legge;
8. Di dare notizia alla Provincia dell'adozione del piano attuativo mediante la trasmissione dei relativi atti.

Successivamente con separata votazione che dà il seguente risultato: n. 7 voti favorevoli e n. 4 contrari (Galli, Mannu, Spinetti F. e Gollob) espressi nelle forme di legge il presente deliberato viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, TUEL.

Alle ore 19:43 si concludono i lavori consiliari.



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 4 del 25.06.2025

IL SINDACO
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO
ROSSI ANTONELLA