



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

Area Tecnica Edilizia e Urbanistica

OGGETTO: PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI DI CUI ALL'ART. 41 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE PIANO OPERATIVO AVENTE VALORE DI PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R. N. 65/2014

PROPONENTE: COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ai sensi dell'art. 33 della L.R.T. 65/2014)

La Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Demanio, quale Responsabile del Procedimento per l'adozione del Piano Attuativo denominato "Piano di Utilizzazione degli arenili";

PREMESSO che

- con delibera C.C. n. 28 del 17/11/2017 è stato approvato il Piano Strutturale di questo Comune ai sensi dell'Art. 233 della L.R.T. 65/2014;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 31/05/2022 ha approvato il nuovo piano operativo e contestuale variante al piano strutturale con contestuale studio di supporto idraulico;
- Il Piano Operativo è stato pubblicato sul B.U.R.T n. 33 Parte II del 17/08/2022;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 15/03/2024 si è proceduto a correggere un errore materiale contenuto nell'art. 41 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo;



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

Area Tecnica Edilizia e Urbanistica

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 267 del 14/12/2023 questa Amministrazione dava mandato al responsabile dell'Area Tecnica di predisporre tutti gli atti necessari rivolti all'avvio del procedure per la redazione del nuovo Piano degli Arenili

Visti gli elaborati costituenti il Piano Attuativo, redatti dall'Arch. Giusti Giovanni a seguito di aggiudicazione della procedura di gara avviata tramite portale START avvenuta con Determina n. 14 del 11/04/2024, facenti parte integrante e sostanziale della deliberazione di adozione, di seguito elencati:

- Relazione generale
- Norme Tecniche di Attuazione
- Schede descrittive degli arenili

Elaborati grafici:

- Tav. 1 – Inquadramento territoriale (scala 1:10.000)
- Tav. 2– Individuazione catastale dell'ambito di PUA (scala 1:1.000)
 - Tav.2a – Spiaggia di Marina di Campo
 - Tav.2b – Cavoli, Seccheto, Fetovaia e Pomonte
- Tav. 3– Quadro Conoscitivo (scala 1:2.000)
 - Tav.3a – Spiaggia di Marina di Campo
 - Tav.3b – Cavoli, Seccheto, Fetovaia e Pomonte e spiagge minori
- Tav. 4 – Previsioni di PUA (scala 1:2.000)
 - Tav.4a – Spiaggia di Marina di Campo
 - Tav.4b – Cavoli, Seccheto, Fetovaia e Pomonte

Considerato che, a seguito delle verifica di assoggettabilità a VAS effettuata ai sensi della L.R.T. 10/2010, l'Autorità Competente, con Determina n. 37 del 09/12/2024, assoggettava il Piano di Utilizzazione degli Arenili a procedimento di VAS comprensivo della Valutazione di Incidenza ai fini della VINCA;



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

Area Tecnica Edilizia e Urbanistica

Visti gli elaborati redatti dalla Dott. Agronomo Norci Elisabetta a seguito dell'aggiudicazione della procedura di gara avviata su START avvenuta con Determina n. 38 del 17/12/2024 facenti parte integrante e sostanziale della deliberazione di adozione, di seguito elencati:

V.A.S PUA_Rpporto Ambientale;

V.A.S PUA_Sintesi non tecnica

V.A.S PUA_ Studio di Incidenza;

Allegato A – Arenile di Marina di Campo

Allegato B – Arenile di Cavoli

Allegato C – Arenile di Seccheto;

Allegato D – Arenile di Fetovaia;

Allegato E – Arenile di Pomonte

ACCERTA

- che gli interventi previsti dal Piano Attuativo perseguono la tutela, la valorizzazione e la riqualificazione degli arenili appartenenti al Demanio marittimo, alle aree pubbliche e private mediante:

a) la salvaguardia ed il miglioramento della fruizione pubblica della fascia costiera, garantendo un corretto equilibrio tra aree di libera fruizione ad aree concesse a soggetti privati;

b) la disciplina delle attività di servizio alla balneazione in forme e modalità compatibili sotto l'aspetto ambientale, paesaggistico, funzionale, anche favorendone la destagionalizzazione;

c) la promozione dell'accessibilità pubblica alla costa ed agli arenili da parte di tutti i potenziali fruitori, attraverso la qualificazione e la valorizzazione degli accessi esistenti, il superamento delle barriere fisiche e/o architettoniche eventualmente presenti e la predisposizione di idonei spazi e percorsi fruibili da parte di soggetti diversamente abili;

d) il miglioramento della sostenibilità ambientale delle attività di servizio alla balneazione e di quelle connesse, promuovendo l'utilizzo appropriato delle risorse, l'impiego di tecniche e materiali ecocompatibili, la facile rimovibilità di strutture e manufatti;

e) la tutela dell'integrità del paesaggio costiero nei suoi aspetti geomorfologici, naturalistici, percettivi.

- che i suddetti interventi rispettano le prescrizioni e la disciplina d'uso del PIT/PPR nonché gli indirizzi del Piano Strutturale e del Piano Operativo;



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

Provincia di Livorno

Area Tecnica Edilizia e Urbanistica

- che la suddetta disciplina, non definendo interventi di trasformazione non ha rilevanza sulle dinamiche idrogeologiche in essere e che pertanto non si rende necessario effettuare approfondimenti o indagini di cui all'art. 104 della L.R.T. 65/2014 e della D.P.G.R. 5/R/2020;

PER QUANTO SOPRA ESPOSTO

ACCERTA E CERTIFICA

- che la proposta di adozione del Piano di Utilizzazione degli Arenili, avente valore di Piano Attuativo ai sensi dell'art. 107 della L.R.T. 65/2014, si è formata nel rispetto della L. R. T. n. 65/2014, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlata;

- che è coerente con il Piano Strutturale e il Piano Operativo Comunale;

- che dopo l'adozione la delibera e i relativi allegati progettuali saranno trasmessi alla Regione Toscana, alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Pisa e Livorno, al Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana e alla Provincia di Livorno al fine della convocazione ai sensi dell'art. 23 della Disciplina del PIT-PPR della conferenza paesaggistica regionale per la conformazione del Piano Attuativo;

- che sarà cura dell'Autorità competente avviare le consultazioni ai sensi dell'art. 25 della L.R..T 10/2010 sul procedimento di VAS e di Valutazione di Incidenza ai fini della VINCA, assegnando sessanta giorni per il deposito di osservazioni e contributi;

- che sono stati acquisiti e valutati tutti i contributi, le segnalazioni, le proposte e le condizioni formulate dai soggetti intervenuti nel processo di adozione anche a seguito dell'incontro pubblico aperto a tutta la cittadinanza tenutosi il 21/06/2024;

- che sono state rispettate le disposizioni di cui al Titolo I, Capo I, relative ai principi generali di cui alla L. R. T. n. 65/2014;

Marina di Campo, 27/05/2025

Il Responsabile del Procedimento

Arch Silvia Lancioni

Firmato digitalmente