



# COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

\* \* \*

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

## PERIZIA DEI LAVORI SUPPLEMENTARI

Art. 120 commi 1 e 2 D.lgs 36/2023

### FASE ESECUTIVA

Data 03/02/2025

*COMMITTENTE:*

Comune di Campo nell' Elba – P.zza Dante Alighieri 1, Campo nell' Elba (57034-LI).

*OGGETTO DEI LAVORI:*

Manutenzione straordinaria dell'ex Lavatoio di San Piero in Campo nell'Elba

*R.U.P. Responsabile Unico del Procedimento/DD.LL.:*

Architetto Priscilla Braccesi

*DITTA ESECUTRICE:*

Monni Claudio & C. s.a.s., con sede legale in Portoferraio, loc. le foci n. 15 C.F. 01347270496, P.I. 01347270496

*RIFERIMENTI DI GARA:*

CIG: B468363B62

CUP: D77B24000070004

**COMUNE DI CAMPO NELL' ELBA**

P.zza Dante Alighieri 1 – 57034 (LI)

tel. +39 0565 979342 fax. +39 0565 976921 C. F. 82001510492 P. IVA 00919910497



# COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

\*\*\*

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

**OGGETTO:** Manutenzione straordinaria dell'ex Lavatoio di San Piero in Campo nell'Elba)

**LAVORI:** OG01 – Lavori Edili

**IMPRESA:** Monni Claudio & C. s.a.s., con sede legale in Portoferraio, loc. le foci n. 15 C.F. 01347270496, P.I. 01347270496

**CONTRATTO:** Determinazione n. 231 del 02/12/2024

**CIG:** B468363B62

**CUP:** D77B24000070004

a. totale (lavori a corpo e a misura) al netto oneri sicurezza da quadro economico	<b>41.811,53€</b>
b. oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (lettera "b" comma 1 articolo 5 allegato I.7 <a href="#">CCP2023</a> )	4.472,26 €
totale a.+ b. (IVA esclusa)	<b><u>46.283,79 €</u></b>
costo della manodopera <b>compreso</b> nel totale a+b (comma 14 articolo 41 <a href="#">CCP2023</a> )	<b>16.909,99 €</b>

Premesse:

- **RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco n. 1 del 08.01.2025 di individuazione dei Responsabili di Area;
- **DATO ATTO** che l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici, raccogliendo le direttive dell'Amministrazione, ha predisposto un progetto esecutivo ai sensi del D.Lgs 36/2023 per la manutenzione straordinaria dell' Ex Lavatoio di San Piero, intervenendo nello specifico, sulle intonacatura e tinteggiature esterne/interne e sul manto di copertura.
- **RICHIAMATA** la Determinazione n. 231/2024 avente per oggetto "IMPRESA MONNI CLAUDIO & C. S.A.S. - AFFIDAMENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EX LAVATOIO DI SAN PIERO IN CAMPO NELL'ELBA - IMPEGNO DI SPESA", con la quale sono stati affidati i lavori di manutenzione dell'Ex Lavatoio di San Piero all'Impresa Edile Monni CLAUDIO & C. S.A.S. per un importo contrattuale pari ad € 56.451,96 Iva 22% compresa a fronte di un ribasso sull'importo di gara pari allo 0,05207% ;
- **RICHIESTO** ed ottenuto il Codice Identificativo di Gara – CIG acquisito tramite il sistema telematico SIMOG dell'ANAC: **B468363B62**
- **RICHIESTO** il Codice Unico di Progetto CUP: **D77B24000070004**

**COMUNE DI CAMPO NELL' ELBA**

P.zza Dante Alighieri 1 – 57034 (LI)

tel. +39 0565 979342 fax. +39 0565 976921 C. F. 82001510492 P. IVA 00919910497



# COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

\*\*\*

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

- **DATO ATTO** che la spesa predetta trova copertura finanziaria come in seguito riportato:
  - € 9.897,68 sul Codice di Bilancio 0105/2020109/999, Capitolo 201050113500 annualità 2024 del Bilancio di previsione 2024/2025/2026- reimpiego avanzo libero.
  - € 46.554,28 sul Codice di Bilancio 0105/2020109/999 Capitolo 201050103000 annualità 2024 del Bilancio di previsione 2024/2025/2026 – reimpiego mutui passivi sulle posizioni sotto meglio indicate:
    - per € 38.297,35 sul mutuo posizione numero 4212116/02;
    - per € 2.210,49 sul mutuo posizione numero POS 4379549/01;
    - per € 5.596,44 sul mutuo posizione numero POS 4325207/00;
    - per € 450,00 sul mutuo posizione numero Pos 4379549/01;
- **VISTA** la Determina n. 2/2025 del 17/01/2025 avente per oggetto “ AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO PER MONTAGGIO E SMONTAGGIO PONTEGGIO AUTOPORTANTE” con la quale è stato Autorizzato il Sub-Appalto richiesto dall’Impresa Monni Claudio & C. s.a.s, per il montaggio e smontaggio di ponteggio metallico affidando tale lavorazione all’Impresa LIAM s.r.l. con sede in Portoferraio, località Le Foci snc c.a.p. 56037 C.F. e P.I. 01666120496;
- **PRESO ATTO** che durante le operazioni di rimozione e smontaggio del Manto di copertura composto da coppi, embrici e materiali il laterizio/cotto, è stato possibile accertare come l’orditura primaria costituita da n.3 Travi in Legno risulti vetusta e compromessa dalle infiltrazioni piovane susseguitesesi nel tempo, richiedendo tempestivo intervento per la sostituzione dei n.3 elementi;
- **DATO ATTO** che essendo tale struttura, portante e strutturale, risulta necessario incaricare un Ingegnere per la progettazione ed il calcolo dei n.3 travi in Legno;
- **VISTA** la Determina n. 12/2025 del 28/01/2025 avente per oggetto “ INGEGNERE ALESSANDRO TRINCI - AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE STRUTTURALE DELLA COPERTURA AL SERVIZIO DELL'EX LAVATOIO DI SAN PIERO IN CAMPO NELL'ELBA (57034 - LI)” con la quale è stato incaricato l’ingegnere Alessandro Trinci, Via Sorelle Cecchi 23/16, Pistoia C.F.: TRNLSN90B21G713L P.iva: 01969430477, per un importo contrattuale di € 2.080,00 Cassa 4% Inclusa di procedere alla progettazione degli interventi richiesti;
- **VISTO** il Progetto Esecutivo consegnato dall’Ingegnere Alessandro Trinci tramite PEC il giorno 28/01/2025 Prot. n. 1308/2025, composto dai seguenti elaborati tecnici e grafici:
  - 2.RS\_Relazione\_Strutture
  - 2.RM\_Relazione\_Materiali
  - 2.ALL\_Allegato\_di\_Calcolo
  - 2.PM\_Piano\_Manutenzione\_Opere\_Strutturali
  - 2.CME\_Computo\_Metrico\_Estimativo
  - 2.EPU\_Elenco\_Prezzi\_Unitari
  - 2.QIM\_Quadro\_Incidenza\_Mandopera
  - 2.S.01\_Elaborati\_Grafici\_Opere\_Strutturali

COMUNE DI CAMPO NELL' ELBA

P.zza Dante Alighieri 1 – 57034 (LI)

tel. +39 0565 979342 fax. +39 0565 976921 C. F. 82001510492 P. IVA 00919910497



# COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

\* \* \*

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

- Variazione Legno Lamellare

- **VISTO** il Verbale di Verifica e Validazione del Progetto presentato dall'Ingegnere Alessandro Trinci avente esito positivo, sottoscritto dal R.U.P. Arch. Priscilla Braccesi coadiuvata dal DR. Geologi Carlo Dini e dall'Istruttore Tecnico Geom. Francesco Corsi.

I lavori, come da elaborati progettuali e Computo Metrico Estimativo, si concentreranno sui suddetti Lavori:

- *Fornitura e posa in opera di trave per orditura primaria nei solai in legno compreso ancoraggio e ripresa delle sedi di incastro nelle murature ma esclusa la loro realizzazione in abete uso Fiume tipo abete C24 sez. 20x24cm*
- *Fornitura e posa in opera di correnti in legno su orditura primaria esistente compreso il fissaggio alle travi e la ripresa nelle sedi di incastro delle murature ma esclusa la loro realizzazione in castagno sez. 8x8 uso Fiume*
- *Ripristino delle sedi di incastro delle travi nella muratura portante con scaglie di mattoni pieni e malta bastarda*
- *Calcestruzzo preconfezionato alleggerito strutturale con resistenza caratteristica LC25/28,*
- *aggregato Dmax 15 mm - classe di esposizione ambientale XC2, consistenza S3 - massa volumica da 1600 a 1800 kg/mc per soletta*
- *Armatatura semplice con rete elettrosaldata 10\*10 diametro 6 mm.*
- *inghisaggio per ancoraggio o fissaggio di barra metallica, con resine epossidiche bicomponenti, compresa foratura e predisposizione su struttura portante, compreso la realizzazione di foro con trapano a percussione dimensioni foro da 12 mm a 16 mm. profondità max 30 cm su pietra o mattone pieno, la perfetta pulitura a secco del foro realizzato, il riempimento del foro realizzato con resina epossidica bicomponente, la fornitura e posa in opera del ferro di ancoraggio in acciaio ad aderenza migliorata avente diametro inferiore al foro realizzato – barra ad aderenza migliorata 12mm*
- **DATO ATTO**, che la fornitura e la posa in Opera dell'Orditura Secondaria era già stata computata in sede di Gara, si ritiene opportuno non conteggiare, ai fini del costo totale dell'Intervento Supplementare, tale lavorazione;
- **VISTO** il costo totale dell'Intervento pari ad € 3.594,06 Iva 22% Esclusa per un totale di € 4.384,72 Iva Inclusa;
- **PRECISATO** che al fine di poter installare l'orditura primaria composta da travi in Legno, è necessario utilizzare un autogru per un costo complessivo di € 76,56 per 6h lavorative;
- **DATO ATTO** che tali Lavori, possono essere inquadrati come opere Supplementari in base all' *Art. 120 comma 1 e 2 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. ovvero:*

**COMUNE DI CAMPO NELL' ELBA**

P.zza Dante Alighieri 1 – 57034 (LI)

tel. +39 0565 979342 fax. +39 0565 976921 C. F. 82001510492 P. IVA 00919910497



# COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

\*\*\*

Provincia di Livorno

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

## Art.120 Comma 1):

Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate:

b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:

1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;

2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;

## Art.120 Comma 2):

2. Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice.

per tali lavori non è necessaria una nuova procedura di affidamento in quanto un cambiamento dell'impresa, come riportato al Comma 1 dell'Art. 120: risulta impraticabile per motivi economici o tecnici e comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;

INOLTRE, come da Comma 2 Art. 120: "Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale" ai suddetti Lavori, se applicato il ribasso del 0,05207% applicato in sede di gara dalla Ditta Monni Claudio & C. s.a.s. si ottiene un importo Lavori pari ad € **3.668,71** IVA esclusa, INFERIORE al 50% del totale dell'appalto totale pari ad € 46.272,10.

Si rimette apposita tabella esplicativa:

FATTISPECIE DI LEGGE	IMPORTO LAVORI SUPPLEMENTARI	PERCENTUALE SU IMPORTO LAVORI ORIGINARIO
<b><u>Art.120 Comma 2):</u></b> 2. Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice	€ <b>3.668,71</b>	€ <b>3.668,71</b> < al 50% di € <b>46.272,10</b>

COMUNE DI CAMPO NELL' ELBA

P.zza Dante Alighieri 1 – 57034 (LI)

tel. +39 0565 979342 fax. +39 0565 976921 C. F. 82001510492 P. IVA 00919910497



# COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

*Regione Toscana*

\* \* \*

*Provincia di Livorno*

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

L' importo complessivo dei Lavori supplementari ribassati diviene pari ad € **4.475,83 Iva 22% Inclusa**

## IL R.U.P.

Arch. Priscilla Braccesi

---

## L'IMPRESA

Monni Claudio & C. s.a.s.

---