



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 184 del 13/08/2025

Assessore Proponente: SPINETTI JACOPO

OGGETTO: UTILIZZAZIONE PARTE DI ARENILE DELLA SPIAGGIA DI MARINA DI CAMPO POSTO ANTISTANTE LO STABILIMENTO BALNEARE "IL CAPRICCIO" - ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemilaventicinque addì tredici del mese di agosto alle ore 11:00 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati oggi a seduta i componenti della Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

MONTAUTI DAVIDE	SINDACO	Presente
PAOLINI CHIARA	VICE SINDACO	Presente (Skype)
MAI DANIELE	ASSESSORE	Assente
LENZI STEFANO	ASSESSORE	Presente (Skype)
SPINETTI JACOPO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 1

Partecipa il SEGRETARIO ROSSI ANTONELLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MONTAUTI DAVIDE che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO: Che la Soc. Bagni Lo Coco s.a.s è titolare delle concessioni demaniali marittime n. 2 del 19/05/2014 rep 2121 e n. 3 del 19/05/2014 rep 2122, allo scopo di mantenere un bar ristorante in parte di proprietà dello Stato e uno stabilimento balneare per posa ombrelloni e sdraio;

VISTA la nota acclarata dagli uffici comunali in data 08/08/2025 al numero di prot. 11960 da parte del geom. Auditore Fausto tecnico incaricato dalla Soc. Bagni Lo Coco, volta all'ottenimento di un'autorizzazione al fine di utilizzare il tratto di arenile intercluso tra le concessioni demaniali di cui sopra e la battigia;

PRESO ATTO:

- che tale richiesta è stata formulata in quanto a causa dei fenomeni di modifica della linea di costa, l'arenile antistante le sopracitate concessioni è aumentato in termini di profondità, creando una fascia profonda circa 16,00 ml che si estende tra il limite della concessione e la battigia;
- che tale fenomeno è di assoluta novità rispetto agli anni pregressi;
- che su tale area essendo la stessa destinata a libero uso vengono posizionate le attrezzature da spiaggia quali ombrelloni, lettini ecc... di soggetti privati fruitori della spiaggia di Marina di Campo;

DATO ATTO che il posizionamento delle attrezzature da spiaggia antistante le concessioni demaniali di cui sopra crea al concessionario un disagio anche in termini economici in quanto la clientela dello stabilimento non gode del fronte mare libero e dell'accesso diretto alla battigia;

DATO ATTO altresì che tale condizione non permette agli assistenti bagnanti di avere la completa visuale sul fronte mare di propria competenza con conseguenti problemi legati alla sicurezza della balneazione;

COSIDERATO che le concessioni di cui sopra sono state rilasciate sulla base dell'allora conformazione dell'arenile il quale era decisamente meno profondo dell'attuale;

CONSIDERATO che la soc. Bagni Lo Coco nella sopracitata richiesta chiede di utilizzare il tratto di arenile in questione solamente allo scopo di mantenerlo libero da qualsiasi installazione di strutture da spiaggia, senza pertanto posizionarci proprie strutture ai fini di lucro;

RITENUTO che in via del tutto eccezionale e vista la particolarità del caso, la richiesta avanzata dalla Soc. Bagni Lo Coco sia meritevole di accoglimento alle seguenti condizioni:

- il tratto di arenile compreso tra il limite della concessione e la battigia delle dimensioni di mt. 11,00 x mt 78,00 dovrà essere mantenuto libero senza possibilità di installarci strutture e/o attrezzature di qualsiasi genere;
- Il concessionario dovrà a proprie cure e spese provvedere alla pulizia del tratto di arenile in oggetto;
- Il tratto di arenile in oggetto dovrà essere adeguatamente delimitato ed apposta apposita cartellonistica informativa.

VISTO il Regolamento sulla gestione del Demanio Marittimo approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 44/2024

DATO ATTO che è in corso di predisposizione il Piano di Utilizzazione degli Arenili per l'intero territorio Comunale;

VISTI:

- il Codice della navigazione n. 327/1942 e succ. mod., in particolare gli articoli 16 – 28 – 36 – 37 e 46;
- La Deliberazione della G.R.T. n. 136 del 2/3/2009;
- Il D. Leg.vo n. 112/1998;
- L'art.107 del D. Lgs. n. 267/00;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

per quanto in premessa indicato:

DI PRENDERE ATTO della proposta di utilizzo dell'arenile acclarata dagli uffici comunali in data 08/08/2025 al numero di prot. 11960 da parte della Soc. Bagni Lo Coco, ritenendola per le motivazioni espresse in premessa, meritevole di accoglimento;

DI DARE MANDATO all'Ufficio Demanio di predisporre tutti gli atti necessarie e conseguenti volti ad autorizzare la Soc. Bagni Lo Coco s.a.s all'utilizzo dell'area in oggetto delle dimensioni di mt 11,00 x 78,00 mt come da allegata planimetria alle seguenti prescrizioni:

- il tratto di arenile compreso tra il limite della concessione e la battigia delle dimensioni di mt. 11,00 x mt 78,00 dovrà essere mantenuto libero senza possibilità di installarci strutture e/o attrezzature di qualsiasi genere;
- Il concessionario dovrà a proprie cure e spese provvedere alla pulizia del tratto di arenile in oggetto;
- Il tratto di arenile in oggetto dovrà essere adeguatamente delimitato ed apposta apposita cartellonistica informativa;

DI DICHIARARE, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, il presente atto immediatamente eseguibile stante la stagiona balneare in corso;



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 42 del 13.08.2025

IL SINDACO
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO
ROSSI ANTONELLA