



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA AMMINISTRATIVA

DETERMINAZIONE N. 188 DEL 27/08/2025

**OGGETTO: IMPOSTA DI REGISTRAZIONE, IPOTECARIA E CATASTALE -
CONTRATTO DI COMPRAVENDITA IMMOBILIARE REP N. 2798**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- il Decreto Sindacale n. 1 del 08.01.2025 di individuazione del Responsabile dell'Area Amministrativa;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 21.03.2025, con la quale si è approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027, redatto secondo gli schemi di cui all'allegato 9 al D. Lgs. 118/2011, con unico e pieno valore giuridico;

Premesso che in data 28 agosto 2025 si è proceduto alla stipula del contratto di compravendita immobiliare relativo a fabbricato distinto al NCEU di Campo nell'Elba al Fg. 29 - Mapp. 440 (Rep. n.2798);

Considerato che in virtù del contratto di cui al punto precedente si deve procedere al versamento all'Erario di € 6.300,00 quale Imposta di Registro, € 50,00 quale imposta catastale fissa ed € 50,00 quale imposta ipotecaria fissa, come da Modello di versamento F24 allegato alla presente Determinazione;

Dato atto che la spesa complessiva di € 6.400,00 trova copertura al Codice di Bilancio 01/02/1020199/999 – Capitolo 101020701000/0, annualità 2025, del Bilancio di Previsione pluriennale 2025-2027, che presenta la necessaria disponibilità;

Ritenuto, pertanto, opportuno e necessario procedere all'impegno delle somme dovute descritte in premessa e alla contestuale liquidazione;

Visto il D. Lgs. n.118/2011 e ss. mm. e ii. ed in particolare l'Allegato 4/2;

Dato atto:

- che le obbligazioni giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza e quindi esigibile;
- che il pagamento relativo al presente incarico rientra nella disponibilità di cassa dello specifico capitolo del Bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2025;

Dato atto, inoltre, del rispetto:

- dell'art.9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;
- di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000;

Visto il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt.107, 109, 151 e 183;

DETERMINA

di impegnare, per le motivazioni espresse in premessa, la somma di **€ 6.400,00** a favore dell'Agenzia delle Entrate relativa all'imposta di registro, ipotecaria e catastale del contratto di compravendita immobiliare di cui al Rep.2798, al **Codice di Bilancio 01/02/1020199/999 – Capitolo 101020701000/0**, annualità 2025 del bilancio Pluriennale 2025/2027, che presenta la necessaria disponibilità, in quanto l'obbligazione risulta giuridicamente perfezionata ed esigibile nell'anno in corso, e provvedere alla liquidazione come da modelli F24 allegati;

di trasmettere la presente Determinazione di liquidazione al Responsabile dell'Area Finanziaria per **l'emissione del relativo mandato di pagamento**;

di dare, altresì, atto del rispetto:

- dell'art.9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;
- di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

IL RESPONSABILE
MAZZANTI AGNESE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)