



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA LLPP. E AMBIENTE

DETERMINAZIONE N. 195 DEL 08/09/2025

**OGGETTO: ACQUISIZIONE DEL BASTIONE DELLA CHIESA DI SAN NICCOLÒ A SAN
PIERO-IMPEGNO DI SPESA.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA LL.PP./AMBIENTE

Richiamati:

- il Decreto del Sindaco n. 1 del 08.01.2025 di individuazione dei Responsabili di Area;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 21.03.2025 con la quale si è approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027, redatto secondo gli schemi di cui all'allegato 9 al D. Lgs. 118/2011, con unico e pieno valore giuridico;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 30.07.2025 riguardante la variazione id assestamento generale e salvaguardia degli equilibri di bilancio - bilancio di previsione 2025-2027;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 25/10/2024 “valutazione e acquisizione del bastione della chiesa di S. Niccolò” con la quale si dava mandato al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici di procedere con gli atti necessari al conseguimento dell’obiettivo intrapreso dall’Amministrazione Comunale;

VISTA la richiesta pervenuta all’ufficio protocollo prot. n. 8656 del 02/07/2024 da parte delle Sig.re Montauti Vania e Rocchi Annamaria, con la quale proponevano all’Amministrazione Comunale la vendita del Bastione fiancheggiante la Chiesa di San Niccolò – San Piero P.zza Belvedere, in quanto quest’ultime ne risultino proprietarie;

RILEVATO come il Bastione della Chiesa di San Niccolò, oltre al suo valore dato dai possibili usi futuri, sia identificato dal Comune di Campo nell’Elba e dall’intera comunità come un simbolo storico e testimoniale del paese di San Piero, costruito assieme all’altro baluardo posto a nord/est, attorno il XV Secolo quando, gli Appiani, fortificarono l’intero impianto originario a scopo difensivo;

DATO ATTO che l’acquisto di tale immobile, concorrerebbe al completamento dell’acquisizione da parte del Comune di Campo nell’Elba, dei due bastioni a corredo della Chiesa di San Niccolò, con il primo di essi già presente al patrimonio comunale;

VISTA la perizia di stima redatta dall’Area Tecnica LL.PP./Ambiente che identifica catastalmente il bene al foglio 29 mappale 440 del N.C.E.U. e ne quantifica il valore in euro 70.000,00;

ATTESO CHE la perizia tiene di conto del D.P.R. 138/1998 e dei valori immobiliari dichiarati all’Agenzia delle Entrate oltre che il Valore Storico e Testimoniale che tale costruzione rappresenta;

ATTESO CHE detta perizia è stata inviata alle proprietarie dell’immobile Sig.re Montauti Vania e Rocchi Annamaria con mail della Responsabile del servizio LL.PP e Ambiente e che le suddette Sig.re Montauti Vania e Rocchi Annamaria hanno accettato il valore attribuito al bene in oggetto;

RITENUTO pertanto che sussistano per l’area in oggetto le funzioni di pubblico interesse e quindi i presupposti per l’acquisto della stessa;

DATO ATTO che la copertura finanziaria necessaria per l’acquisto de quo è stata predisposta in sede di approvazione della salvaguardia ed assestamento di Bilancio con allocazione delle relative risorse al Codice di Bilancio 0105/2020109/999 Capitolo 201050104000” “Acquisto terreni e loro manutenzioni straordinarie reimpiego avanzo non vincolato” annualità 2025;

VISTO il D.Lgs.n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO inoltre il D.L ottobre 2019, n. 124 “Disposizioni urgenti in materia fiscale e per esigenze indifferibili” convertito con modificazioni dalla L. 19 dicembre 2019, n. 157 in virtù del quale, a decorrere dall’anno 2020, la procedura di verifica di congruità del valore di acquisto di un bene,

potrebbe cessare di applicarsi alle regioni, alle Province autonome di Trento e di Bolzano, agli enti locali e ai loro organismi ed enti strumentali, come definiti dall'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, nonché ai loro enti strumentali in forma societaria, l'art. 12, comma 1-ter del D.L. n. 98/2011;

VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi Dotazione Organica e norme di accesso;

VISTO l'art. 107 comma 3 lettera d), 151 comma 4° e 183 del citato T. U.;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art. 147/bis del D. Lgs. 267/2010;

VISTO il D. Lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii., ed in particolare l'Allegato 4/2;

DATO ATTO che le obbligazioni giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza e quindi esigibile;

ATTESTATO il rispetto dell'art. 9 c 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;

DATO ATTO altresì del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 bis della Legge n.241/90 e ss.mm.ii., nonché di quanto previsto dal Codice di comportamento dei Dipendenti Pubblici;

DATO ATTO che i pagamenti relativi all'impegno in questione rientrano nelle specifiche previsioni delle disponibilità di cassa attribuita;

VISTI lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

VISTA la Legge n. 136 del 13 Agosto 2010 ed in particolare l'art. 3 comma 8;

VISTO il Testo Unico D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;

D E T E R M I N A

DI IMPEGNARE a favore della Sig.ra Montauti Vania, nata a Torino il 08/10/1973 e residente a Campo nell'Elba (Li) Via Cavour n° 61 Cod. Fisc.: MNTVNA73R48L219T l'importo di € 35.000,00 per l'acquisto del bastione della chiesa di S. Niccolò censito al N.C.E.U. al foglio n. 29 mappale n. 440 in quanto proprietaria nella quota del 50% dell'immobile;

DI IMPEGNARE a favore della Sig.ra Rocchi Annamaria nata a Campo nell'Elba il 19/11/1951 e ivi residente in Via del Borgo n. 27/B Cod. Fisc.: RCCNMR51S59B553L, l'importo di € 35.000,00 per l'acquisto del bastione della chiesa di S. Niccolò censito al N.C.E.U. al foglio n. 29 mappale n. 440 in quanto proprietaria nella quota del 50% dell'immobile;

DI DARE ATTO che la presente spesa è stata finanziata tramite l'applicazione di parte dell'avanzo di amministrazione libero anno 2024 al bilancio 2025 tramite la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 30.07.2025 riguardante la variazione id assestamento generale e salvaguardia degli equilibri di bilancio - bilancio di previsione 2025-2027;

DI TRASMETTERE la presente Determinazione al Responsabile Area Finanziaria per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'Art. 183 comma 9 del D. Lgs 18 Agosto 2000, n.167 e diverrà esecutiva con la predetta attestazione.

IL RESPONSABILE
BRACCESI PRISCILLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)