



**COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA**  
**Provincia di Livorno**

**\*\*\*\*\***

**AREA AMMINISTRATIVA**

**DETERMINAZIONE N. 198 DEL 08/09/2025**

**OGGETTO: REGOLARIZZAZIONE MOVIMENTI CONTABILI RELATIVI ALLA  
SOTTOSCRIZIONE IN MODALITA' ELETTRONICA DEL CONTRATTO DI  
COMPRAVENDITA IMMOBILIARE - REP. 2801/2025**

## IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

### Richiamati:

- il Decreto Sindacale n. 1 del 08.01.2025 di individuazione del Responsabile dell'Area Amministrativa;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 21.03.2025 con la quale si è approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027, redatto secondo gli schemi di cui all'allegato 9 al D. Lgs. 118/2011, con unico e pieno valore giuridico;

### Premesso che:

- in data 27 agosto 2025 è stato sottoscritto il contratto di compravendita immobiliare - Rep. n.2801/2025;
- a partire dal 01.01.2013, ai sensi dell'art.11, comma 13, del D. Lgs. n.163/2006, la stipulazione di ogni contratto d'appalto deve avvenire unicamente attraverso la modalità elettronica, che prevede il versamento da parte dell'aggiudicatario dell'appalto a favore dell'ente appaltante degli importi relativi all'imposta di bollo e a quella di registro, che vengono poi successivamente trasferiti all'Agenzia delle Entrate, al momento della registrazione dell'atto, mediante addebito sul conto corrente comunale relativo alla Banca d'Italia;
- la stipulazione del contratto in oggetto prevede il versamento da parte del soggetto contraente a favore del Comune di Campo nell'Elba degli importi di seguito dettagliati:
  - **€ 57,08** relativo ai diritti di rogito per la stipula di fronte al Segretario Generale quale ufficiale rogante, da liquidare successivamente allo stesso previa verifica della sussistenza dei requisiti di Legge;

### Atteso che:

- Il soggetto contraente ha proceduto al versamento nelle casse comunali in data 11.08.2025 delle suddette somme, di cui alla Carta Contabile di entrata **n.2385/2025**;

**Ritenuto** di dover regolarizzare tali movimenti in entrata ed in uscita, attestati dalla Carta Contabile sopra citata;

**Attestata** la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Visto** il D. Lgs. n.118/2011O e ss. mm. e ii. ed in particolare l'Allegato 4/2;

### Dato atto che:

- le obbligazioni giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza e quindi esigibile;

- i pagamenti relativi all'impegno in questione rientrano nelle specifiche previsioni dello specifico capitolo di bilancio per l'esercizio 2025;

**Dato atto**, inoltre, del rispetto:

- dell'art.9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;
- di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

**Visto** il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt.107, 109, 151 e 183;

## **DETERMINA**

**1**

**2** di regolarizzare il movimenti in entrata ed in uscita, relativi agli adempimenti previsti dalla normativa vigente, di cui al contratto d'appalto Rep.2801 del 27.08.2025;

**3** di accertare, individuando quale debitore la Sig.ra **Diversi Mara Cod. Fisc. DVRM-RA58E42BB553R**, la seguente entrata relativamente al Bilancio di Previsione 2025/2027, annualità 2025, di cui alla Carta Contabile di entrata n.2385/2025:

- **€ 57,08** (relativo ai diritti di rogito) al Codice di Bilancio 30100/10201/032 – Capitolo 111000/0;

in quanto le obbligazioni risultano giuridicamente perfezionate nell'anno in corso ed in considerazione dell'esigibilità delle stesse;

di impegnare la spesa di **€ 57,08** a favore del personale dipendente (Segretario Generale Dr. Antonella Rossi) imputandola al Codice di Bilancio 01/02/1010102/999 - Capitolo 101020111000/0, annualità 2025, del Bilancio 2025/2027, dando atto che la liquidazione di detta somma al beneficiario avverrà con separato atto, previa verifica del rispetto dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di corresponsione dei diritti di rogito;

**4** di attestare il rispetto:

- dell'art.9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;
- di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

IL RESPONSABILE  
MAZZANTI AGNESE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

