



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA LLPP. E AMBIENTE

ATTO DI LIQUIDAZIONE N. 234 DEL 11/09/2025

**OGGETTO: ACQUISIZIONE DEL BASTIONE DELLA CHIESA DI SAN NICCOLÒ A SAN
PIERO - LIQUIDAZIONE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- il Decreto del Sindaco n. 1 del 08.01.2025 di individuazione dei Responsabili di Area;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 21.03.2025 con la quale si è approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027, redatto secondo gli schemi di cui all'allegato 9 al D. Lgs. 118/2011, con unico e pieno valore giuridico;
- la Deliberazione di giunta n. 79 del 09/04/2025 "ART. 3 COMMA 4 D.LGS. 23.06.2011 N. 118 - RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI AL 31/12/2024";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 25/10/2024 "valutazione e acquisizione del bastione della chiesa di S. Niccolò" con la quale si dava mandato al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici di procedere con gli atti necessari al conseguimento dell'obiettivo intrapreso dall'Amministrazione Comunale;

VISTA la richiesta pervenuta all'ufficio protocollo prot. n. 8656 del 02/07/2024 da parte delle Sig.re Montauti Vania e Rocchi Annamaria, con la quale proponevano all'Amministrazione Comunale la

vendita del Bastione fiancheggiante la Chiesa di San Niccolò – San Piero P.zza Belvedere, in quanto quest'ultime ne risultino proprietarie;

ATTESO CHE detta perizia è stata inviata alle proprietarie dell'immobile Sig.re Montauti Vania e Rocchi Annamaria con mail della Responsabile del servizio LL.PP e Ambiente e che le suddette Sig.re Montauti Vania e Rocchi Annamaria hanno accettato il valore attribuito al bene in oggetto;

DATO ATTO che la copertura finanziaria necessaria per l'acquisto de quo è stata predisposta in sede di approvazione della salvaguardia ed assestamento di Bilancio con allocazione delle relative risorse al Codice di Bilancio 0105/2020109/999 Capitolo 201050104000 "Acquisto terreni e loro manutenzioni straordinarie reimpiego avanzo non vincolato" annualità 2025;

RICHIAMATA la determina n. 195/2025 "ACQUISIZIONE DEL BASTIONE DELLA CHIESA DI SAN NICCOLÒ A SAN PIERO-IMPEGNO DI SPESA." Con la quale sono stati disposti i seguenti impegni di spesa:

- **impegno 1508/2025 Capitolo 201050104000/0** a favore della Sig.ra Montauti Vania, nata a Torino il 08/10/1973 e residente a Campo nell'Elba (Li) Via Cavour n° 61 Cod. Fisc.: MNTVNA73R48L219T l'importo di € 35.000,00 per l'acquisto del bastione della chiesa di S. Niccolò censito al N.C.E.U. al foglio n. 29 mappale n. 440 in quanto proprietaria nella quota del 50% dell'immobile;
- **impegno 1509/2025 Capitolo 201050104000/0** a favore della Sig.ra Rocchi Annamaria nata a Campo nell'Elba il 19/11/1951 e ivi residente in Via del Borgo n. 27/B Cod. Fisc.: RCCNMR51S59B553L, l'importo di € 35.000,00 per l'acquisto del bastione della chiesa di S. Niccolò censito al N.C.E.U. al foglio n. 29 mappale n. 440 in quanto proprietaria nella quota del 50% dell'immobile;

VISTO il contratto di compravendita stipulato e sottoscritto presso gli uffici del segretario comunale repertorio n. 2798/2025;

Ritenuto pertanto di poter procedere alla liquidazione del corrispettivo dovuto;

Dato atto del rispetto dell'art.9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi Dotazione Organica e norme di accesso;

Dato atto del rispetto di quanto previsto all'art.6 bis della L.241/90 e ss.mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art.147/bis del D.lgs 267/2010;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 Testo unico degli enti locali ed in particolare gli artt.107 comma 3 lettera d), 151 comma 4° e 183;

Considerato che la verifica di cui all'art. 48-bis del D.P.R. 602/1973 per le liquidazioni superiori a €5.000,00 è effettuata prima dell'emissione dei mandati di pagamento dal Servizio Finanziario;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

- 1 di procedere alla liquidazione di €. 70.000,00 per l'acquisto del bastione della chiesa di S. Niccolò come di seguito meglio indicato:
 - € 35.000,00 a favore della Sig.ra Montauti Vania, nata a Torino il 08/10/1973 e residente a Campo nell'Elba (Li) Via Cavour n° 61 Cod. Fisc.: MNTVNA73R48L219T per l'acquisto del bastione della chiesa di S. Niccolò censito al N.C.E.U. al foglio n. 29 mappale n. 440 in quanto proprietaria nella quota del 50% dell'immobile **IBAN IT 54 H 03058 01604 100 5712 22305, Capitolo 201050104000/0 impegno 1508/2025;**
 - € 35.000,00 a favore della Sig.ra Rocchi Annamaria nata a Campo nell'Elba il 19/11/1951 e ivi residente in Via del Borgo n. 27/B Cod. Fisc.: RCCNMR51S59B553L, per l'acquisto del bastione della chiesa di S. Niccolò censito al N.C.E.U. al foglio n. 29 mappale n. 440 in quanto proprietaria nella quota del 50% dell'immobile **IBAN IT 03 Z 07601 13900 001 0768 44214, Capitolo 201050104000/0 impegno 1509/2025;**

Di trasmettere la presente Determinazione di liquidazione al Responsabile dell'Area Finanziaria per l'emissione del relativo mandato di pagamento.

IL RESPONSABILE
BRACCESI PRISCILLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)