



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA AMMINISTRATIVA

DETERMINAZIONE N. 233 DEL 16/10/2025

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER AFFIDAMENTO IN
LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE
SITO IN VIALE DEGLI ETRUSCHI, ALL'INTERNO DEL PARCO PUBBLICO PINETA DI
MARINA DI MARINA DI CAMPO.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Richiamati:

- il Decreto Sindacale n. 1 del 08.01.2025 di individuazione del Responsabile dell'Area Amministrativa;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 21.03.2025 con la quale si è approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027, redatto secondo gli schemi di cui all'allegato 9 al D. Lgs. 118/2011, con unico e pieno valore giuridico;

Premesso che il Comune di Campo nell'Elba include nel proprio patrimonio l'immobile catastalmente identificato al Foglio 19, particella 1831 sub. 601, da tre vani utili da adibire ad uso bar, retro bar, magazzino, due servizi igienici, un disimpegno ed una cisterna interrata oltre ad un ampio spazio antistante di circa 77,00 mq munito di copertura da utilizzare durante la stagione estiva e di un'area esterna come da planimetria allegata, avente destinazione d'uso commerciale e adibito ad attività di ristoro e posto all'interno del parco pubblico situato nella Pineta, in viale degli Etruschi, della frazione comunale di Marina di Campo;

Dato atto che da numerosi anni all'interno del predetto immobile è stata svolta attività di pubblico esercizio di "ristoro" mediante un contratto di locazione a privati;

Preso atto della scadenza del contratto di locazione in essere e in considerazione del fatto che l'immobile rientra nel patrimonio disponibile dell'ente si rende opportuno conservarne la destinazione commerciale;

Richiamata la Delibera di Giunta n. 210 del 24/09/2025 avente carattere di indirizzo nella quale si dà mandato alla sottoscritta di procedere all'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari per l'affidamento in locazione dell'immobile comunale in questione;

Rilevata, comunque, al fine di non interrompere un servizio alla comunità, l'opportunità di procedere all'individuazione di idoneo soggetto esterno al quale concedere in locazione per la durata di anni 6 (sei) eventualmente rinnovabile una sola volta per uguale periodo di cui all'art. 67 della L.392/1978, l'intera struttura così come sopra descritta, in grado di assicurare il servizio di ristoro, mediante procedura ad evidenza pubblica da aggiudicare tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i parametri indicati nell'Avviso e con offerta economica a rialzo percentuale sul prezzo posto a base di gara;

Dato atto che il canone previsto dal precedente contratto era pari ad € 11.276,85 di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 57/2013;

Dato atto:

- che si è proceduto all'aggiornamento del canone predetto secondo l'Indice FOI – (indice dei prezzi al consumo per Famiglie di Operai e Impiegati) dal novembre 2013, (sottoscrizione del Contratto di locazione precedente) ad agosto 2025;
- che l'importo aggiornato del canone di locazione annuo è pari ad € 13.769,03;
- che l'offerta economica sarà a rialzo percentuale minimo del 1,50% sull'importo del canone posto a base di gara pari ad euro € 13.769,03;

Visto il D. Lgs. n.267/2000;

Vista la Legge n. 392 del 27/07/1978 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese,

DETERMINA

per quanto espresso in premessa

1. di attivare apposita procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di idoneo soggetto al quale concedere in locazione per la durata di anni 6 (sei) eventualmente rinnovabile una sola volta per uguale periodo di cui all'art. 67 della L.392/1978, l'intera struttura immobiliare ad uso commerciale, posta all'interno del parco pubblico situato nella Pineta della frazione comunale di Marina di Campo, al Foglio 19, particella 1831 sub. 601, costituita da tre vani utili da adibire ad uso bar, retro bar, magazzino, due servizi igienici, un disimpegno ed una cisterna interrata oltre ad un ampio spazio antistante di circa 77,00 mq munito di copertura da utilizzare durante la stagione estiva e di un'area esterna come da planimetria allegata;
2. di dare atto che l'aggiudicazione de quo avverrà tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i parametri indicati nell'Avviso stesso e con offerta economica a rialzo percentuale minimo del 1,50% sull'importo del canone posto a base di gara pari ad euro € 13.769,03;
3. di approvare la bozza di Avviso pubblico all'uopo predisposto con i relativi modelli, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;
4. di pubblicare l'Avviso pubblico all'Albo pretorio *on line* e sulla *home page* del sito ufficiale dell'Ente: <https://www.comune.camponellelba.li.it/>.

IL RESPONSABILE
MAZZANTI AGNESE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)