



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA AMMINISTRATIVA

DETERMINAZIONE N. 254 DEL 14/11/2025

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIALE DEGLI ETRUSCHI, ALL'INTERNO DEL PARCO PUBBLICO PINETA DI MARINA DI MARINA DI CAMPO - ERRATA CORRIGE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Richiamati:

- il Decreto Sindacale n. 1 del 08.01.2025 di individuazione del Responsabile dell'Area Amministrativa;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 21.03.2025 con la quale si è approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027, redatto secondo gli schemi di cui all'allegato 9 al D. Lgs. 118/2011, con unico e pieno valore giuridico;

Richiamata la Determina dell'Area Amministrativa n. 233 del 16/10/2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIALE DEGLI ETRUSCHI, ALL'INTERNO DEL PARCO PUBBLICO PINETA DI MARINA DI MARINA DI CAMPO";

Dato atto che l'Avviso pubblico predetto è stato pubblicato all'Albo Pretorio al n.1405/2025 il giorno 16/10/2025;

Dato atto che a seguito di una verifica interna, sono stati individuati nell'Avviso alcuni errori materiali e la necessità di modificare una parte dei requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria, al fine di garantire maggior chiarezza, trasparenza e parità di trattamento agli operatori economici interessati a partecipare alla procedura in questione;

Ritenuto pertanto di apporre le dovute modifiche e rettifiche:

1. Modifica ART. 10 REQUISITI DEI PARTECIPANTI ALLA GARA – PUNTO B. 1 – REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA FINANZIARIA

1. referenze autocertificate o rilasciate da istituti di credito circa la qualità dei rapporti in essere con l'operatore economico in merito a correttezza e puntualità nell'adempimento degli impegni assunti ed ***autocertificazione di assenza di vincoli pregiudizievoli in capo all'operatore economico (quali l'iscrizione al Registro dei Protesti o alla Centrale Rischi della Banca d'Italia) o sopra i suoi beni (quali pignoramenti, sequestri o ipoteche giudiziali), che possano compromettere la solvibilità e l'affidabilità finanziaria dello stesso (ad esempio la presenza di ipoteche volontarie costituite a garanzia di finanziamenti regolarmente onorati non costituisce causa di esclusione); (parte in grassetto).***

A seguito di tale modifica viene sua volta modificato il "Modello Istanza di partecipazione e Dichiarazione requisiti" che si allega alla presente, nonché si è ritenuto di produrre ed allegare altresì a supporto degli operatori economici specifico "Modello di assenza vincoli pregiudizievoli".

2. Rettifica ART. 5 – IMPORTO E CONDIZIONI ECONOMICHE DELLA LOCAZIONE

Si rettifica il terzo e quarto periodo dell'articolo come segue:

omissis..."Il canone di locazione sarà aggiornato annualmente secondo l'indice ISTAT dei prezzi al consumo delle famiglie di operai e impiegati (FOI) e sarà applicato al 1° giugno, calcolato sulla variazione rispetto all'indice dei 12 mesi precedenti.

Il canone annuo, così come determinato all'aggiudicazione, verrà corrisposto all'Amministrazione in un'unica soluzione entro il mese di ottobre di ciascun anno".

2. Rettifica ART. 21 Punto 4 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il punto 4 dell'art. 21 dell'Avviso è rettificato come segue:

4. In caso di risoluzione del contratto come sopra descritta, il Comune incamererà **la cauzione definitiva di cui all'art.18 del presente Avviso.**

Di dare atto che per l'effetto delle modifiche e rettifiche in oggetto il **termine per la ricezione delle offerte è posticipato al giorno 03/12/2025 ore 12.00;**

Visto l'Avviso di Errata Corrige contenete le rettifiche sopramenzionate allegato alla presente da pubblicare sul sito Ufficiale dell'Ente e sulla Home page dello stesso;

Visto il D. Lgs. n.267/2000;

Vista la Legge n. 392 del 27/07/1978 e s.m.i.;

DETERMINA

per quanto espresso in premessa

1. di approvare le rettifiche e modifiche al testo dell'Avviso pubblico di cui in premessa;
2. di approvare l'allegato il Modello Istanza di Partecipazione e dichiarazione dei requisiti rettificato
3. di approvare l'allegato il Modello di assenza vincoli pregiudizievoli;
4. di approvare l'Avviso di Errata Corrige riportante le rettifiche in questione;
5. di pubblicare l'Avviso di Errata Corrige sulla *home page* del sito ufficiale dell'Ente:
<https://www.comune.camponellelba.li.it/>.

IL RESPONSABILE
MAZZANTI AGNESE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)