



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA AMMINISTRATIVA

DETERMINAZIONE N. 292 DEL 16/12/2025

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI
LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART.11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N.431
ANNUALITA' 2025 - IMPEGNO DI SPESA**

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

Richiamati:

- il Decreto del Sindaco n. 1 del 08.01.2025 di individuazione del Responsabile dell'Area Amministrativa;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 21.03.2025 con la quale si è approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027, redatto secondo gli schemi di cui all'allegato 9 al D. Lgs. 118/2011, con unico e pieno valore giuridico;

Visti:

- l'art.11 della Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, che istituisce il Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione;
- la L.R.T. n.2 del 2 gennaio 2019 "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)";
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 402 del 30.03.2020 avente ad oggetto: "Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art.11 della L.431/1998 – Modifica criteri e procedure per la ripartizione-rendicontazione ed erogazione delle risorse complessive regionali e statali. Revoca D.G.R. n. 581/2019 e 880/2019", come modificata ed integrata dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 988 del 27.09.2021;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 851 del 23.06.2025 avente ad oggetto: *"Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L.431/1998 – Criteri per l'accesso al contributo e procedure per la ripartizione, erogazione e rendicontazione delle risorse del Fondo e riparto delle risorse anno 2025"* con la quale, pur in assenza del Fondo statale, la Giunta Regionale ha stanziato per il sostegno al canone di locazione un importo complessivo di € 2.500.000,00 da ripartire tra i comuni toscani, assegnando al Comune di Campo nell'Elba la somma di € 6.486,00;
- la comunicazione della Regione Toscana – Direzione Urbanistica Settore Politiche Abitative e PNRR ns. Prot. n.9785 del 27.06.2025 con la quale vengono indicati, ai comuni che intendono finanziare il contributo affitti 2025 con fondi propri, i parametri 2025 cui fare riferimento;
- il Decreto Dirigenziale del Settore politiche abitative e PNRR/Piano Nazionale Complementare della Regione Toscana n.15.307 del 04.07.2025 con il quale viene impegnata la spesa di € 6.486,00 in favore del Comune di Campo nell'Elba;

Vista, inoltre, la Deliberazione di Giunta Comunale n.220 del 17.10.2025, immediatamente eseguibile, con la quale, tra l'altro, viene dato mandato al Responsabile dell'Area Amministrativa di predisporre e pubblicare apposito Bando per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2025 ai cittadini residenti del Comune di Campo nell'Elba, in possesso dei requisiti di legge, in ottemperanza ai criteri di cui alla Deliberazione di G.R. n.402/2020, alla Deliberazione di G.R. n.851/2025 così come indicato dalla comunicazione della Regione Toscana – Direzione Urbanistica Settore Politiche Abitative e PNRR ns. Prot. n.9875 del 27.06.2025;

Richiamata la Determinazione dell'Area Amministrativa n.236 del 20.10.2025 con la quale è stato approvato il Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2025 con allegati gli schemi di domanda e dell'Allegato A alla medesima;

Dato atto che il suddetto bando indicava il 15 novembre 2025 come termine per la presentazione delle istanze per l'ottenimento del contributo in oggetto e che entro tale data sono pervenute n.31 domande;

Dato atto che il bando di cui ai punti precedenti prevede, all'Art.7 "*Formazione e pubblicazione delle graduatorie*", che il Comune di Campo nell'Elba, sulla base delle risorse assegnate dalla Regione Toscana, oltre alle autonome risorse stanziare con fondi propri, provvederà alla formazione della graduatoria relativa ai richiedenti, articolandole nelle seguenti fasce (indicate nel prosieguo dell'articolo) e secondo i criteri di cui all'art.6 del medesimo regolamento;

Richiamata la Determinazione dell'Area Amministrativa n.269 del 28.11.2025 con la quale è stata approvata formalmente, ai sensi di quanto previsto dall'art.11 della Legge n.431/98, la graduatoria provvisoria delle domande presentate da parte dei cittadini residenti nel Comune di Campo nell'Elba per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione relativamente all'anno 2025, allegato 1 al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con le seguenti risultanze:

- n.17 utenti collocati in fascia "A" per un fabbisogno rilevato pari ad € 48.145,45
- n.5 utenti collocati in fascia "B" per un fabbisogno rilevato pari ad € 9.598,59;

Dato atto che successivamente all'approvazione della graduatoria, il richiedente di cui alla domanda Prot. n.16798 ha prodotto un'attestazione ISE/ISEE aggiornata che ha comportato uno spostamento nella graduatoria medesima e considerato che, per mero errore, la domanda Prot.16888 non era stata inserita nella graduatoria;

Atteso che dalla nuova graduatoria inerente al Comune di Campo nell'Elba predisposta a seguito di integrazione dell'istruttoria delle domande presentate, risultano:

- n.17 utenti collocati in fascia "A" per un fabbisogno rilevato pari ad € 48.145,45
- n.6 utenti collocati in fascia "B" per un fabbisogno rilevato pari ad € 11.323,34;

Rilevato, inoltre, che non sono state ammesse n.9 domande in quanto:

- n. 6 domande sono state escluse perché l'incidenza del canone di locazione sul valore dell'ISE è risultata inferiore a quanto previsto dal bando (Domanda Prot. n.16964/2025, Domanda Prot. n.16672/2025, Domanda Prot. n.16388/2025, Domanda Prot. n.15923/2025, Domanda Prot. n.16972/2023, Domanda Prot. n.17066/2025);

- n.3 domande sono state escluse dalla graduatoria per la mancanza di requisiti previsti dal bando (Domanda Prot. n.17069/2025, Domanda Prot. n.16800/2025, Domanda Prot. n.16935/2025);

Vista la Determinazione dell'Area Amministrativa n.280 del 05.12.2025 con la quale è stata approvata formalmente, ai sensi di quanto previsto dall'art.11 della Legge n.431/98, la nuova graduatoria provvisoria delle domande presentate da parte dei cittadini residenti nel Comune di Campo nell'Elba per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione relativamente all'anno 2025, allegato 1 al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e che riporta le seguenti risultanze:

- n.17 utenti collocati in fascia "A" per un fabbisogno rilevato pari ad € 48.145,45
- n.6 utenti collocati in fascia "B" per un fabbisogno rilevato pari ad € 11.323,34;

Dato atto che i dati analitici relativi alla documentazione presentata all'Ente, che riporta un fabbisogno complessivo rilevato pari ad € 59.468,78 (così ripartito: per n.17 utenti collocati in fascia "A" € 48.145,45 e per n.6 utenti collocati in fascia "B" € 11.323,34), sono stati inseriti sul portale della Regione Toscana, appositamente dedicato;

Considerato che la Deliberazione di Giunta Comunale n.220 del 17.10.2025, sopra richiamata, nel dare indirizzo al Responsabile dell'Area Amministrativa, dava atto che, per il comune di Campo nell'Elba, nel caso di un numero di domande ammissibili a contributo superiore a 25, può essere utilizzato il 100% della somma stanziata e nel caso di un numero di domande ammissibili a contributo uguali o inferiori a 25 può essere utilizzato un importo massimo pari al 65% della somma stanziata;

Dato atto che le domande ammissibili a contributo sono 23 e, pertanto, la Giunta Comunale con propria Deliberazione n.258 del 10.12.2025 ha rideterminato il finanziamento con fondi propri comunali del contributo in oggetto, in considerazione del fatto che è stato ammesso a contribuzione un numero di domande inferiore a 25, per un importo massimo di € 19.500,00, pari al 65% del finanziamento originario, dando atto che tali somme verranno allocate sul Codice di Bilancio 12/06/1040205/999 – Capitolo 110040519500/0 del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025;

Dato atto, altresì, che:

- a fronte dell'importo assegnato dalla Regione Toscana a questa Amministrazione per € 6.486,00, già erogata a questa Amministrazione (somma già accertata e introitata al Codice di Bilancio Codice di Bilancio 20/101/2010102/001 – Capitolo 50000/0 del Bilancio di Previsione 2025/2027, annualità 2025 – Accertamento n.1315/2025 – Ordinativo n.3734/2025), è necessario impegnare la medesima somma al Codice di Bilancio 12/06/104/0205/999 - Capitolo 110040519000/0 "Contributi a terzi per integrazione fitti. Reimpiego contributi regionali" del Bilancio di Previsione 2025/2027, annualità 2025;

Atteso che il Comune di Campo nell'Elba, allo scopo, ha sufficiente disponibilità finanziaria per impegnare la spesa di € 19.500,00 al Codice di Bilancio 12/06/104/0205/999 - Capitolo 110040519500/0 del Bilancio di Previsione 2025/2027, annualità 2025;

Ritenuto, altresì, opportuno procedere ad impegnare la spesa complessiva di € 25.986,00 secondo quanto di seguito dettagliato:

- € 19.500,00 al Codice di Bilancio 12/06/104/0205/999 - Capitolo 110040519500/0 "Contributi a terzi per integrazione fitti - a carico ente" del Bilancio di Previsione 2025/2027, annualità 2025, che presenta la necessaria disponibilità;
- € 6.486,00 al Codice di Bilancio 12/06/104/0205/999 - Capitolo 110040519000/0 "Contributi a terzi per integrazione fitti. Reimpiego contributi regionali" del Bilancio di Previsione 2025/2027, annualità 2025, che presenta la necessaria disponibilità;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art.147bis del D. Lgs. 267/2000";

Dato atto inoltre che:

- le obbligazioni giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza e quindi esigibile;
- i pagamenti relativi all'impegno in questione rientrano nelle specifiche previsioni delle disponibilità di cassa attribuita, relativa allo specifico capitolo di bilancio per l'esercizio 2025;

Visti gli artt.107 e 109 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto della nuova graduatoria provvisoria del Comune di Campo nell'Elba di cui alla Determinazione dell'Area Amministrativa n.280 del 05.12.2025, così come specificato in premessa, come da Allegato A alla suddetta Determinazione che così si riassume:

- n.17 utenti collocati in fascia "A" per un fabbisogno rilevato pari ad € 48.145,45
- n.6 utenti collocati in fascia "B" per un fabbisogno rilevato pari ad € 11.323,34;
- n. 6 domande sono state escluse perché l'incidenza del canone di locazione sul valore dell'ISE è risultata inferiore a quanto previsto dal bando (Domanda Prot. n.16964/2025, Domanda Prot. n.16672/2025, Domanda Prot.

- n.16388/2025, Domanda Prot. n.15923/2025, Domanda Prot. n.16972/2023, Domanda Prot. n.17066/2025);
- n.3 domande sono state escluse dalla graduatoria per la mancanza di requisiti previsti dal bando (Domanda Prot. n.17069/2025, Domanda Prot. n.16800/2025, Domanda Prot. n.16935/2025);
2. di dare atto che l'esatto ammontare da attribuire ad ognuno degli aventi diritto avverrà nel corso dell'anno 2026 al completamento definitivo dell'istruttoria e previa trasmissione delle ricevute di pagamento dei mesi residui dell'anno 2025;
 3. di impegnare la somma di € 6.486,00, con beneficiario "Debitori diversi", in quanto l'obbligazione è da ritenersi perfezionata ed esigibile, con imputazione al Codice di Bilancio 12/06/104/0205/999 - Capitolo 110040519000/0 "Contributi a terzi per integrazione fitti. Reimpiego contributi regionali", esigibile nell'anno 2025, dando atto che la procedura per la definizione dell'esatto ammontare del contributo da riconoscere a ciascuno dei beneficiari, già individuati mediante pubblicazione della graduatoria di cui alla Determinazione dell'Area Amministrativa n. 280 del 05.12.2025 si concluderà necessariamente nell'anno 2026 a seguito del completamento dell'istruttoria;
 4. di impegnare la somma di € 19.500,00, con beneficiario "Debitori diversi", in quanto l'obbligazione è da ritenersi perfezionata ed esigibile, con imputazione al Codice di Bilancio 12/06/104/0205/999 - Capitolo 110040519500/0 "Contributi a terzi per integrazione fitti – A carico ente", esigibile nell'anno 2025, dando atto che la procedura per la definizione dell'esatto ammontare del contributo da riconoscere a ciascuno dei beneficiari, già individuati mediante pubblicazione della graduatoria di cui alla Determinazione dell'Area Amministrativa n. 280 del 05.12.2025 si concluderà necessariamente nell'anno 2026 a seguito del completamento dell'istruttoria;
 5. di dare atto che le somme impegnate di cui ai punti precedenti, destinate a soddisfazione parziale delle istanze di contribuzione presentate per l'anno 2025, verranno liquidate con successivo atto, ad avvenuta approvazione della graduatoria definitiva nel corso del 2026;
 6. di dare atto del rispetto di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici.

IL RESPONSABILE
MAZZANTI AGNESE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)