



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA AMMINISTRATIVA

DETERMINAZIONE N. 302 DEL 19/12/2025

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIALE DEGLI ETRUSCHI, ALL'INTERNO DEL PARCO PUBBLICO PINETA DI MARINA DI MARINA DI CAMPO - APPROVAZIONE VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Richiamati:

- il Decreto Sindacale n. 1 del 08.01.2025 di individuazione del Responsabile dell'Area Amministrativa;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 21.03.2025 con la quale si è approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027, redatto secondo gli schemi di cui all'allegato 9 al D. Lgs. 118/2011, con unico e pieno valore giuridico;

Premesso:

- che il Comune di Campo nell'Elba con Determinazione dell'Area Amministrativa n. 233 del 16/10/2025 ha indetto una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in locazione dell'immobile destinato ad uso commerciale sito nella pineta in viale degli etruschi del comune di Campo nell'Elba;
- che l'Avviso ed i relativi allegati sono stati pubblicati all'Albo Pretorio al n.1405/2025 il giorno 16/10/2025 con scadenza dei termini fissata per il giorno 25/11/2025 ore 12.00;
- che a seguito della Determinazione dell'Area Amministrativa n. 254 del 14/11/2025 con la quale si approvava la rettifica e la modifica di alcune parti dell'Avviso pubblico si è proceduto a posticipare i termini di presentazione delle domande di partecipazione per il giorno 03/12/2025 ore 12.00;

Preso atto che entro i termini previsti di presentazione delle offerte, sono pervenute all'Ufficio Protocollo di questo Ente n. 2 (due) domande di partecipazione:

1. Prot. 17839 del 02/12/2025 – ore 11:14:04 – Società Garand Sas di Emanuele Giannotti, con sede legale a Campo nell'Elba(LI);
2. Prot. 17923 del 03/12/2025 – 10:47:34 – LUNAROSSA CATERING SRLS con sede legale a Roma;

Dato atto che, come disposto all'art. 15 dell'Avviso pubblico, l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in favore del soggetto che avrà totalizzato il maggior punteggio nel limite di 100/100;

Vista la Determina dell'Area Tecnica n. 286 del 12/12/2025 avente ad oggetto: *“NOMINA COMMISSIONE PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DESTINATO AD USO COMMERCIALE SITO NELLA PINETA IN VIALE DEGLI ETRUSCHI DEL COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA”*;

Preso atto che la commissione esaminatrice si è riunita il giorno 15/12/2025 come da comunicazioni inoltrate ai due concorrente (1. Prot.18374 del 12/12/2025 – 2. Prot. 18373 del 12/12/2025);

Visto il verbale della commissione giudicatrice allegato alla presente determinazione, dal quale si rileva il punteggio assegnato ai due concorrenti e la relativa graduatoria come sotto riportata:

	Nominativo	Punteggio
1	Società Garand Sas	77,65/100
2	LUNAROSSA CATERING SRLS	58,99/100

Preso atto che dalle operazioni della commissione giudicatrice viene proposta l'aggiudicazione del presente affidamento alla Società Garand Sas di Emanuele Gianotti & C.;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'approvazione del verbale della commissione giudicatrice della proposta di aggiudicazione nelle more delle verifiche del possesso dei requisiti dichiarati dal concorrente risultato vincitore, così come previsto all'art. 19 dell'Avviso,

Attestata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art.147/bis del D. Lgs. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n.118/2011 e ss. mm. e ii. ed in particolare l'Allegato 4/2;

Visto il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt.107, 109, 151 e 183;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa espresse:

- 1 Di prendere atto del verbale della proposta di aggiudicazione della commissione aggiudicatrice, che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
2. Di approvare il suddetto verbale e la relativa graduatoria così come sotto riportata:

	Nominativo	Punteggio
1	Società Garand Sas	77,65/100
2	LUNAROSSA CATERING SRLS	58,99/100

3. Di aggiudicare provvisoriamente, in conformità con l'art. 19 dell'Avviso, alla Società Garand Sas di Emanuele Gianotti & C. con sede legale in Viale degli Etruschi, 652 – P.IVA 01419930498, nelle more delle verifiche del possesso dei requisiti dichiarati dal concorrente;
4. Di disporre la pubblicazione del presente determinato sull'Albo Pretorio online del Comune di Campo nell'Elba per un periodo di 15 (quindici) giorni consecutivi, dando la possibilità ai partecipanti di proporre osservazioni od opposizioni.
5. Di dare atto del rispetto di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici.

IL RESPONSABILE
MAZZANTI AGNESE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)