



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 15 DEL 06/02/2026

**OGGETTO: DET. N. 17/2025: APPROVAZIONE PERIZIA LAVORI SUPPLEMENTARI AI
SENSI DELL'ART. 120 DEL D.LGS. 36/23 PER I LAVORI DI: MANUTENZIONE
STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI MANTI STRADALI DEL
COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP./AMBIENTE

PREMESSO che con Decreto sindacale n. 24 del 29.09.2022 è stata affidata la Responsabilità della Direzione dell'Area Tecnica Comunale LL.PP. e Ambiente all'Architetto Braccesi Priscilla;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 21.03.2025 con la quale si è approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027, redatto secondo gli schemi di cui all'allegato 9 al D. Lgs. 118/2011, con unico e pieno valore giuridico;

DATO ATTO:

- che il Bilancio di Previsione 2026 è gestito al momento in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n.267/2000 s.m.i.;
- che ai sensi del Decreto del Ministero dell'Interno del 24.12.2025, pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 302 del 31/12/2025, i termini per l'approvazione dei bilanci di previsione degli enti locali sono stabiliti al 28 febbraio 2026;

PRECISATO che il Responsabile Unico di Progetto è l'Architetto Priscilla Braccesi ai sensi della Determinazione n. 245 del 10/12/2024;

Richiamata la Determina dell'Area Tecnica LL.PP./Ambiente n. 246 del 11/12/2024 avente per oggetto: DECISIONE A CONTRARRE: AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PREVIA INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI MANTI STRADALI DEL COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA" DA ESPLETARE SULLA PIATTAFORMA CERTIFICATA REGIONALE "START" - APPROVAZIONE AVVISO E PRENOTAZIONE DI SPESA.

Visto pertanto il progetto esecutivo predetto a firma della Responsabile dell'Area Tecnica Ufficio LL.PP. e Ambiente, arch. Priscilla Braccesi, denominato "Manutenzione e messa in sicurezza manti stradali – Campo nell' Elba" approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 226 del 07/10/2024 per una spesa complessiva di Quadro economico pari ad € 324.000,00;

Vista la Determina dell'Area Tecnica LL.PP./Ambiente n. 17 del 11/02/2025 avente per oggetto "AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA SALES S.P.A. DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI MANTI STRADALI DEL COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA" Con il quale sono stati affidati i lavori oggetto di appalto alla SALES S.P.A. con sede legale in Via Nizza n.11 ROMA (RM 00198) P.IVA 01005681000 per un importo di € 161.700,27 di cui € 39.165,84 non ribassabili di costo della manodopera, oltre € 23.980,55 di Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso ed Iva di legge;

Visto:

- ✓ il contratto, redatto ai sensi dell'art. 18 secondo periodo D.Lgs. 36/2023 "lettera commerciale" del 10/03/2025;
- ✓ la garanzia definitiva di cui all'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 n. 2433634 rilasciata dall'Agenzia Compagnie française d'Assurance pour le commerce extérieur S.A. – rappresentanza generale per l'Italia con sede in via Lorenteggio n. 240 – 20147 Milano (MI), registro delle imprese di Milano C.F. e P.I. 09448210154 iscritta in data 27/07/2022 al n. I.00107 dell'elenco IVASS per una somma garantita pari a € 36996,53;

Vista la Determina dell'Area Tecnica LL.PP./Ambiente n. 32 del 26/02/2025 avente per oggetto "AF-

FIDAMENTO AL GEOM. ENRICO DINI DEL SERVIZIO DI COPERTURA DEL RUOLO DI C.S.E. IN FASE ESECUTIVA PER I LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI MANTI STRADALI DEL COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA" con la quale è stato affidato il Coordinamento della Sicurezza in corso di Esecuzione per i lavori di cui all'oggetto, al Geom. Enrico Dini – Via Roma 168 – 57034 Campo nell'Elba (LI) C.F.: DNI NRC 81D09 G912N;

Visto il Quadro economico Post Aggiudicazione come di seguito riportato:

Descrizione	ESECUTIVO	AGGIUDICAZIONE
	Importi	Importi
1 LAVORI A CORPO ED A MISURA:		
Importo lavori a base d'asta (di cui €39.165,84 costo della manodopera non ribassabile)	€ 223.930,59	€ 161.700,27
c) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23.980,55	€ 23.980,55
TOTALE LAVORI A MISURA	€ 247.911,14	€ 185.680,82
2 SOMME A DISPOSIZIONE:		
a) Paesaggistica, Progettazione e Supporto al RUP per la verifica progettuale	€ -	€ -
b) P.S.C. Esecutivo, Coordinamento Sicurezza in fase esecutiva	€ 4.307,37	€ 4.307,37
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 4.307,37	€ 4.307,37
<u>I.V.A. E CASSA PROFESSIONALE:</u>		
a) I.V.A. 22% su importo lavori	€ 54.540,45	€ 40.849,78
c) Progettazione DD.LL. e CRE -cassa professionale	€ -	€ -
d) PSC Esecutivo, Coordinamento in fase esecutiva -cassa professionale	€ 215,37	€ 215,37
e) I.V.A. 22% su Progettazione DD.LL. e CRE	€ -	€ -
d) I.V.A. 22% su PSC Esecutivo, Coordinamento in fase esecutiva	€ 995,00	€ 995,00
e) Imprevisti come da D.lgs 36/2023 Allegato I.7 Sez. I art. 5 comma 2	€ 11.072,45	€ 11.072,45
TOTALE.	€ 66.823,27	€ 53.132,60
f) Ribasso di Gara Iva Compresa		75.920,99 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 71.130,64	€ 133.360,96
4 INCENTIVO:		
a) Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori, ecc. (art. 45 comma 1, allegato I.10 del D.lgs. n. 36/2023) = 80% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base d'appalto	€ 3.966,58	€ 3.966,58
b) Incentivo per le funzioni tecniche per l'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, ecc. (art. 45 comma 1, Allegato I.10 del D.lgs. n. 36/2023) = 20% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base d'appalto	€ 991,64	€ 991,64
TOTALE INCENTIVO	€ 4.958,22	€ 4.958,22
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 324.000,00	€ 324.000,00

Dato Atto che con Determinazione n. 127/2025 è stata sub-impegnata in favore dell'operatore economico SALES SPA con sede legale in Via Nizza n.11 ROMA (RM 00198) P.IVA 010056810 l'importo di € 226.530,60 iva compresa a valere sulla prenotazione di impegno n. 614/2025 al Codice di Bilancio 1005/2020109/012– Capitolo 208010111000 annualità 2025 del Bilancio di previsione 2024/2026 derivante dalla prenotazione n. 2250/2024 Codice di Bilancio 1005/2020109/012– Capitolo 208010111000;

Rilevato come durante le operazioni di asfaltatura di Via del Ramazzotto a Marina di Campo, sia stata rilevata la necessità di manutentare un' ulteriore porzione della carreggiata in quanto i successivi 90,00ml di asfalto, data la vetustà e lo scarso livello di manutenzione in cui versa, potrebbero pregiudicare il risultato finale del nuovo manto stradale, in quanto alcuni strati inferiori (binder

di collegamento) e superficiali (binder di usura), presentano cretture e cedimenti vari, pregiudicando il normale deflusso delle acque meteoriche.

Richiamato, l'art. 120 comma 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 secondo il quale:

1. Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate:

b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:

1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;

2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;

2. Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice.

Precisato che tramite apposita perizia supplementare, redatta ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023, è stato computato in **€ 12.991,21** di cui Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 212,30 ed Incidenza della Manodopera pari ad € 3.949,32;

Dato atto che in fase di Gara, l' Impresa SALES S.p.a. sede legale in Via Nizza n.11 ROMA (RM 00198) P.IVA 01005681000 ha presentato un ribasso sull'importo posto a base di gara pari al 27,79%, si ha che il costo totale dei lavori è pari ad **€ 10.537,47 esclusa Iva**;

Vista la perizia di Lavori Supplementari allegata alla presente determinazione ove viene evidenziato il costo, la conformità a quanto disposto dal D. Lgs.36/23 ed la copertura della spesa;

Verificato che l'importo dei lavori supplementari è inferiore al 50% del valore del contratto iniziale come da D.Lgs. 36/23;

Verificato che l'importo di **€ 12.855,71 Iva Inclusa** trova copertura all'Interno del Quadro economico di Progetto tramite le voci Imprevisti e ribasso di gara come da Quadro economico sotto appresso:

Descrizione	ESECUTIVO	AGGIUDICAZIONE	PERIZIA SUPPL.
	Importi	Importi	Importi
1 LAVORI A CORPO ED A MISURA:			
Importo lavori a base d'asta (di cui €39.165,84 costo della manodopera non ribassabile)	€ 223.930,59	€ 161.700,27	€ 172.025,44
c) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23.980,55	€ 23.980,55	€ 24.192,85
TOTALE LAVORI A MISURA	€ 247.911,14	€ 185.680,82	€ 196.218,29
2 SOMME A DISPOSIZIONE:			
a) Paesaggistica, Progettazione e Supporto al RUP per la verifica progettuale	€ -	€ -	€ -
b) P.S.C. Esecutivo, Coordinamento Sicurezza in fase esecutiva	€ 4.307,37	€ 4.307,37	€ 4.307,37
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 4.307,37	€ 4.307,37	€ 4.307,37
I.V.A. E CASSA PROFESSIONALE:			
a) I.V.A. 22% su importo lavori	€ 54.540,45	€ 40.849,78	€ 43.168,02
c) Progettazione DD.LL. e CRE -cassa professionale	€ -	€ -	€ -
d) PSC Esecutivo, Coordinamento in fase esecutiva -cassa professionale	€ 215,37	€ 215,37	€ 215,37
e) I.V.A. 22% su Progettazione DD.LL. e CRE	€ -	€ -	€ -
d) I.V.A. 22% su PSC Esecutivo, Coordinamento in fase esecutiva	€ 995,00	€ 995,00	€ 995,00
e) Imprevisti come da D.lgs 36/2023 Allegato I.7 Sez. I art. 5 comma 2	€ 11.072,45	€ 11.072,45	
TOTALE	€ 66.823,27	€ 53.132,60	€ 44.378,39
f) Ribasso di Gara Iva Compresa		75.920,99 €	74.137,73 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 71.130,64	€ 133.360,96	€ 122.823,49
4 INCENTIVO:			
a) Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori, ecc. (art. 45 comma 1, allegato I.10 del D.lgs. n. 36/2023) = 80% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base d'appalto	€ 3.966,58	€ 3.966,58	€ 3.966,58
b) Incentivo per le funzioni tecniche per l'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, ecc. (art. 45 comma 1, Allegato I.10 del D.lgs. n. 36/2023) = 20% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base d'appalto	€ 991,64	€ 991,64	€ 991,64
TOTALE INCENTIVO	€ 4.958,22	€ 4.958,22	€ 4.958,22
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 324.000,00	€ 324.000,00	€ 324.000,00

Visto il Codice Univo di Progetto CUP: **D77H24002380004**;

Visto il Codice Identificativo di Gara CIG acquistato tramite portale START: **B4ED8E8E33**;

Visto il DURC regolare ed in corso di validità allegato al presente atto;

Dato atto del rispetto:

- dell'art. 9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;
- di quanto previsto all'art. 6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

Visto:

- il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 109, 151 e 183;
- il D.Lgs. 36/2023 smi;

DETERMINA

DI APPROVARE la perizia di Lavori supplementari redatta dall'Area Tecnica LL.PP./Ambiente che allegata al presente atto ne costituisce parte sostanziale;

DI DARE ATTO che la somma pari ad **€ 12.855,71 Iva Inclusa** trova copertura finanziaria all'Interno del Quadro economico;

DI APPROVARE il nuovo quadro economico aggiornato ai lavori supplementari:

Descrizione	ESECUTIVO	AGGIUDICAZIONI	PERIZIA SUPPL.
	Importi	Importi	Importi
1 LAVORI A CORPO ED A MISURA:			
Importo lavori a base d'asta (di cui €39.165,84 costo della manodopera non ribassabile)	€ 223.930,59	€ 161.700,27	€ 172.025,44
c) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23.980,55	€ 23.980,55	€ 24.192,85
TOTALE LAVORI A MISURA	€ 247.911,14	€ 185.680,82	€ 196.218,29
2 SOMME A DISPOSIZIONE:			
a) Paesaggistica, Progettazione e Supporto al RUP per la verifica progettuale	€ -	€ -	€ -
b) P.S.C. Esecutivo, Coordinamento Sicurezza in fase esecutiva	€ 4.307,37	€ 4.307,37	€ 4.307,37
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 4.307,37	€ 4.307,37	€ 4.307,37
I.V.A. E CASSA PROFESSIONALE:			
a) I.V.A. 22% su importo lavori	€ 54.540,45	€ 40.849,78	€ 43.168,02
c) Progettazione DD.LL. e CRE -cassa professionale	€ -	€ -	€ -
d) PSC Esecutivo, Coordinamento in fase esecutiva -cassa professionale	€ 215,37	€ 215,37	€ 215,37
e) I.V.A. 22% su Progettazione DD.LL. e CRE	€ -	€ -	€ -
d) I.V.A. 22% su PSC Esecutivo, Coordinamento in fase esecutiva	€ 995,00	€ 995,00	€ 995,00
e) Imprevisti come da D.lgs 36/2023 Allegato I.7 Sez. I art. 5 comma 2	€ 11.072,45	€ 11.072,45	€ -
TOTALE	€ 66.823,27	€ 53.132,60	€ 44.378,39
f) <i>Ribasso di Gara Iva Compresa</i>		75.920,99 €	74.137,73 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 71.130,64	€ 133.360,96	€ 122.823,49
4 INCENTIVO:			
a) Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori, ecc. (art. 45 comma 1, allegato I.10 del D.lgs. n. 36/2023) = 80% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base d'appalto	€ 3.966,58	€ 3.966,58	€ 3.966,58
b) Incentivo per le funzioni tecniche per l'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, ecc. (art. 45 comma 1, Allegato I.10 del D.lgs. n. 36/2023) = 20% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base d'appalto	€ 991,64	€ 991,64	€ 991,64
TOTALE INCENTIVO	€ 4.958,22	€ 4.958,22	€ 4.958,22
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 324.000,00	€ 324.000,00	€ 324.000,00

DI AFFIDARE all'Impresa SALES S.P.A. sede legale in Via Nizza n.11 ROMA (RM 00198) P.IVA 01005681000 le prestazioni supplementari in oggetto per la somma di **€ 12.855,71 Iva Inclusa**, la quale trova copertura finanziaria al Codice di Bilancio 1005/2020109/012– Capitolo 208010111000 prenotazione n. 614/2025;

DI DARE ATTO che si procederà con successiva determinazione alla regolarizzazione contabile della presente aggiudicazione una volta effettuato il Riaccertamento dei Residui attivi e passivi al 31/12/2025 con il quale di provvederà a reimputare per esigibilità la prenotazione sopraindicata al 2026;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento dirigenziale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 1 comma. 32, della Legge n. 190/2012 e del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul profilo dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente" alla specifica sezione "Bandi di gara e contratti";

DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Ente per 15

giorni naturali e consecutivi;

IL RESPONSABILE
BRACCESI PRISCILLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)