



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA AMMINISTRATIVA

DETERMINAZIONE N. 84 DEL 10/04/2026

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ
COMUNALE PER ATTIVITA' SANITARIE SEMPLICI UBICATA NELLA FRAZIONE DI
SECCHETO IN VIA DELLA COSTA 6209.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n. 1 del 08.01.2025 di individuazione del Responsabile dell'Area Amministrativa;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 12.03.2025, con la quale si è approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028, redatto secondo gli schemi di cui all'allegato 9 al D. Lgs. 118/2011, con unico e pieno valore giuridico;

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione di G.C. n. 55 del 11/03/2026 è stato fornito atto di indirizzo per l'affidamento della struttura in oggetto;
- In esecuzione della Determina dell'Area Amministrativa del 11/03/2026 è stato dato mandato al responsabile dell'Area Amministrativa di predisporre la documentazione per assegnare un immobile comunale da destinare ad attività sanitarie e ambulatoriali nella frazione di Seccheto in via della costa 6209, particella n° 1844, foglio n° 44;
- che con Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n.49 del 17/03/2026 è stato pubblicato un avviso di manifestazione d'interesse per l'assegnazione dell'immobile comunale in questione;
- che nei termini previsti è pervenuta una domanda di partecipazione appartenente al il sig. Sergio Testa (prot. 4563 del 25/03/2026);

DATO ATTO che l'istruttoria effettuata ha confermato la coerenza della proposta con le finalità istituzionali dell'Ente, in quanto il sig. Sergio Testa propone di svolgere un'attività sanitaria e ambulatoriale di tipo "semplice", in quanto professionista sanitario- osteopata;

DATO ATTO che come disposto nell'Avviso pubblico, il concessionario dovrà versare mensilmente a favore dell'Ente il canone di € 150,00;

VISTA l'allegata bozza di accordo per l'uso temporaneo (tre anni) dell'immobile comunale sito nella frazione di Seccheto in via della costa 6209, particella n° 1844, foglio n° 44;

RITENUTO di dover assegnare al sig. Sergio Testa l'immobile di proprietà comunale in oggetto secondo il prospetto dei giorni e degli orari dal lui proposti;

VISTI:

- Il D.lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici);
- Il D.lgs. 267/2000 (TUEL);

DETERMINA

1. DI AFFIDARE a Testa Sergio (C.F. TSTSRG91C04H501E) la concessione in uso dell'immobile comunale sito a Campo nell'Elba – Frazione Seccheto, Via della Costa 6209 per la durata di anni 3 (tre) eventualmente prorogabili per svolgere la propria professione sanitaria di Osteopata secondo i giorni e orari proposti;
1. DI ACCERTARE la somma complessiva di € 5.400,00 corrispondente alla durata dell'accordo allegato, al Codice di Bilancio 30100/ 3010302/002 Capitolo 170000/0,

del Bilancio 2026/2028 individuando quale debitore il sig. Sergio Testa, nelle seguenti modalità:

- € 1.275,00 annualità 2026;
 - € 1.800 – annualità 2027;
 - € 1.800 – annualità 2028;
2. DI RIMANDARE a successivi atti gli accertamenti del succitato canone relativamente alle annualità 2029 pari ad € 525,00 una volta che sarà approvato il Bilancio di previsione 2027/2028/2029;
 3. DI DARE, altresì, atto del rispetto di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;
 4. DI INOLTARE il presente atto al Responsabile dell'Area Finanziaria per opportuna competenza;
 5. DI PUBBLICARE la presente determinazione all'Albo Pretorio online dell'Ente.

IL RESPONSABILE
MAZZANTI AGNESE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)