



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA LLPP. E AMBIENTE

DETERMINAZIONE N. 77 DEL 22/04/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. 36/23 TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PREVIA INDAGINE ESPLOLATIVA DI MERCATO DEI LAVORI DENOMINATI " AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DELLA LECCIOLA "

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP./AMBIENTE

PREMESSO che con Decreto sindacale n. 24 del 29.09.2022 è stata affidata la Responsabilità della Direzione dell'Area Tecnica Comunale LL.PP. e Ambiente all'Architetto Braccesi Priscilla;

RICHIAMATI:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 12/03/2026 con la quale si è approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028, redatto secondo gli schemi di cui all'allegato 9 al D. Lgs. 118/2011, con unico e pieno valore giuridico;
- la Delibera di Giunta Comunale n.75 del 03/04/2026 "ART. 3 COMMA 4 D.LGS. 23.06.2011 N. 118 - RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI AL 31/12/2025" con la quale tra gli altri è stata reimputata al 2026 la spesa in oggetto;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 217 del 27/10/2022 avente ad oggetto: "AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DELLA LECCIOLA IN MARINA DI CAMPO" - APPROVAZIONE DIVERSO UTILIZZO MUTUO CASSA DEPOSITI E PRESTITI", con la quale si procedeva con la pratica di richiesta di diverso utilizzo del Mutuo CC.DD.PP. posizione n. 4438565 di € 300.000,00 per la realizzazione dell'opera in oggetto;

Richiamata altresì la Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 31/03/2023 con la quale si approvava il diverso utilizzo del Mutuo di cui alla Pos. 4438565 di € 300.000,00 per la realizzazione dell'opera in oggetto;

Vista la Nota pervenuta dalla Cassa Depositi e Prestiti il giorno 13/07/2023, Prot. 10263, con la quale autorizzava l'istanza di diverso Utilizzo del Mutuo Pos. 4438565 di € 300.000,00;

Precisato altresì che il progetto è inserito nell'annualità 2025 del Programma Triennale dei Lavori Pubblici dell'Ente 2025/2026/2027 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.5 del 21/03/2025;

Vista la Determina dell'Area Tecnica LL.PP./Ambiente n. 199 del 15/11/2023 avente ad oggetto: *"AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DELLA "LECCIOLA" IN MARINA DI CAMPO - INCARICO ALL'ARCH. ROBERTO DELLA CROCE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITÀ E REDAZIONE DEL CRE ATTREVERSO IL SISTEMA TELEMATICO DELLA REGIONE TOSCANA "START"- IMPEGNO DI SPESA"*;

Dato atto che l'Arch. R. Della Croce ha inoltrato il progetto esecutivo in oggetto il giorno 12/12/2023 acclarato al numero di protocollo 17696

Ritenuto opportuno aggiornare il Progetto Esecutivo all'annualità 2025/1 e nello specifico i seguenti elaborati:

- AP_Analisi prezzi_Lecciola_UMI1_2025;
- CME_Computo metrico estimativo_Lecciola_UMI1_2025;
- IA_Incidenza manodopera_Lecciola_UMI1_2025;
- OS_Oneri Sicurezza_Lecciola_UMI1_2025;
- Quadro economico_REV02;

Rilevato come a seguito dell'aggiornamento sopra citato, il Quadro Economico di Progetto riporti un importo totale pari ad 481.423,16 €:

QUADRO ECONOMICO	EURO
Lavori a base d'asta (A)	361 714,59 €
Oneri della sicurezza (B)	24 851,92 €
Totale	386 566,51 €
Incidenza della manodopera (30,03%)	108 618,64 €
Iva sui lavori 10%	38 656,65 €
Progettazione esecutiva	11 500,00 €
Direzione lavori e coordinamento nella fase di progettazione ed esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs. 81/2008	24 750,00 €
Cassa previdenziale Inarcassa (4%)	1 450,00 €
Somme per imprevisti	16 000,00 €
Allacci, contributi per Anac e spese procedurali	2 500,00 €
Totale somme a disposizione	94 856,65 €
TOTALE	481 423,16 €

Dato Atto che con Determinazione n. 203/2025 avente per oggetto "DECISIONE A CONTRARRE: AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PREVIA INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI " AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DELLA LECCIOLA " - APPROVAZIONE AVVISO E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA." è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell' Art. 50 comma 1 lett. c) previa indagine esplorativa da espletate sul Sistema Telematico START per i lavori in oggetto;

Vista l'Indagine esplorativa eseguita tramite la Piattaforma Digitale START Procedura n. 037789/2025, con al quale sono state individuati n.5 operatori economici da Invitare alla successiva fase di Gara;

Dato atto che in data 11/11/2025, è stata inoltrata sul sistema telematico della Regione Toscana START proc. N. 045317/2025 una lettera di invito a presentare la propria miglior offerta a n. 5 operatori economici individuati tra i partecipanti della precedente indagine di mercato ed in particolare:

- 1) **S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.** P.IVA 00339050973 C.F. 01721430633;
- 2) **MARTINO COSTRUZIONI SPA** P.IVA/C.F. 01486220500;
- 3) **BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO** P.IVA 09955650016 C.F. 09955650016;
- 4) **SCS CONSTRUCTIONS SRL** P.IVA/C.F. 03472380926;
- 5) **COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO** P.IVA 05174791219 C.F. CSTNGL75H18A024R

Evidenziato come l'importo a base d'asta dei lavori è pari ad € 361.714,59 di cui € 108.618,64 di costo della manodopera ed oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 24.851,92 *oltre* Iva 10%;

Precisato che entro il termine del 26/11/2025 avevano presentato la propria miglior offerta n.4 operatori economici;

Visto il Verbale di Seggio di Gara, allegato alla presente determinazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale si dava atto che l'impresa COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO, Via Astone Arcangelo 26 Casoria (NA) P.IVA 05174791219 C.F. CSTN-GL75H18A024R, avevo presentato il minor prezzi con un ribasso di gara, pari al 12,31%;

Dato atto, che applicando il ribasso di gara del 12,31%, l'importo offerto dall'Impresa COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO, Via Astone Arcangelo 26 Casoria (NA) P.IVA 05174791219 C.F. CSTNGL75H18A024R è pari ad € 342.039,44 oltre Iva di Legge 10%;

Rilevato che ai sensi del D.Lgs. 36/23, dopo l'aggiudicazione non efficace sono state eseguite le verifiche dei requisiti art. 94, 95, 98 e 100 del D. Lgs. 36/23, tramite portale ANAC F.V.O.E. 2.0;

Evidenziato che dal Casellario ANAC, con nota prot. ANAC 145971/2025, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha trasmesso il provvedimento n. 2466 del 21/11/2025, con il quale dispone, ai sensi dell'art. 14, comma 2, del d. lgs. n. 81 del 2008, l'interdizione a contrarre con le pubbliche amministrazioni e con le stazioni appaltanti (come definite dal d.lgs. n. 36 del 2023) a carico dell'operatore economico COSTRUZIONI SIRIO di CASTALDO ANGELO, identificato con il C.F. CSTNGL75H18A024R e, contestualmente, revoca il provvedimento interdittivo per effetto dell'intervenuta revoca della sospensione n. SRE-BLTV-0003403-25 del 03/10/2025;

Precisato quindi che non sussistono motivi ostativi all'Aggiudicazione ai sensi degli art. 94,95 e 98 del D. Lgs. 36/23;

Evidenziato come in data 19/01/2026 sia stato richiesto tramite portale F.V.O.E. 2.0 il certificato Antimafia per l'operatore economico COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO, Via Astone Arcangelo 26 Casoria (NA) P.IVA 05174791219 C.F. CSTNGL75H18A024R;

Rilevato che ad oggi la stessa non può essere riprodotta come da Verifica del nulla Osta Antimafia prodotto dal Portale suddetto;

CONSIDERATE le numerose e frequenti criticità connesse all'accesso al citato FVOE aggravate dal fatto che, nonostante sia il Codice dei Contratti che la Delibera ANAC n. 262 del 20 giugno 2023 prevedano la possibilità di delega delle operazioni digitali a soggetti incaricati dal Responsabile di Progetto, allo stato attuale, non è ancora concretamente possibile profilare soggetti diversi da quest'ultimo, con conseguente appesantimento e difficoltà nello svolgimento delle normali e ordinarie operazioni collegiali dell'ufficio;

VALUTATO, in osservanza dei principi di pubblicità e trasparenza, di non poter procedere con escamotage quali la profilazione in piattaforma di meri delegati per operazioni digitali con la qualifica di responsabile in quanto siffatti artifici comporterebbero di fatto ad un'attribuzione di poteri in piattaforma difficilmente controllabili e sovradimensionati rispetto alle effettive spettanze del mero delegato per operazioni digitali come descritto dall'articolo 2 dell'Allegato I.2 al Codice;

CHIARITO che molte delle suddette criticità sono state segnalate da ANCI con Nota del 12 aprile 2024 e che allo stato attuale persistono e rendono il lavoro degli uffici meno efficiente;

RILEVATA la necessità di aggiudicare la procedura in oggetto al fine di addivenire tempestivamente alla consegna del contratto data la necessità di avere tempestivamente nuovi posti al cimitero della Lecciola;

Dato atto che tramite Parere M.I.T. n. 3942 del 11 Dicembre 2025, è stato chiarito che le Dichiarazione Antimafia possono essere prodotte prima della Stipula del Contratto e non prima dell'aggiudicazione definitiva, in linea con quanto disposto dal D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 – Codice Antimafia;

Evidenziato quindi che prima della stipula del contratto, dovrà essere prodotto il Certificato Antimafia;

Visto il Quadro Economico post Aggiudicazione allegato:

QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE	
Voce	Importo (€)
1. Importo Lavori	
Lavori a base d'asta (A) ribassato del 12,31%	317.187,52 €
Oneri della sicurezza (B)	24.851,92 €
Totale lavori (A+B)	342.039,44 €
2. Somme a Disposizione	
Ribasso d'asta	44.527,07 €
IVA sui lavori 10%	38.656,65 €
Progettazione esecutiva	11.500,00 €
Direzione lavori e coordinamento sicurezza (D.Lg	24.750,00 €
Cassa previdenziale Inarcassa (4%)	1.450,00 €
Somme per imprevisti	16.000,00 €
Allacci, contributi ANAC e spese procedurali	2.500,00 €
Totale somme a disposizione	139.383,72 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	481.423,16 €

Visto il D.U.R.C. regolare ed in corso di validità;

Visto il Codice Unico di Progetto: **D71B21004780001**;

Visto il CIG Codice Identificativo di Gara: **B908BF4274**

Attestata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art. 147/bis del D. Lgs. 267/2000; Visto il D. Lgs. n. 118/2011 e ss. mm. e ii. ed in particolare l'Allegato 4/2;

Dato atto del rispetto:

- dell'art. 9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;

- di quanto previsto all'art. 6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

Visto:

- il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 109, 151 e 183;
- il D.lgs. 36/2023.

DETERMINA

1. DI AGGIUDICARE all'Impresa COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO, Via Astone Arcangelo 26 Casoria (NA) P.IVA 05174791219 C.F. CSTNGL75H18A024R, i lavori di "AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DELLA LECCIOLA" per un importo contrattuale pari ad € 342.039,44 oltre Iva di Legge 10% per un totale di € 376.243,38
1. DI SUB-IMPEGNARE l'importo pari ad € 376.243,38 Iva 10% Compresa in favore dell'Impresa COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO, Via Astone Arcangelo 26 Casoria (NA) P.IVA 05174791219 C.F. CSTNGL75H18A024R nelle seguenti modalità:
 - € 300.000,00 sulla prenotazione n. 601/2026 - Codice di Bilancio 1209/2020109/015- Capitolo 210050113000 "ACQUISTO FABBRICATI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE.REIMPIEGO PROVENTI DA ACCENSIONE MUTUI PASSIVI" - (POSIZIONE 4438565 CC.DD.PP);
 - € 76.243,38 sulla prenotazione 602/2026 Codice di Bilancio 1209/2020109/015 - Capitolo 210050114000 "ACQUISTO FABBRICATI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE.REIMPIEGO AVANZO NON VINCOLATO" annualità 2026 del Bilancio di previsione 2026/2027/2028
2. DI APPROVARE il Quadro economico post aggiudicazione pari ad 481.423,16 € del Progetto esecutivo denominato "AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DELLA "LECCIOLA" IN MARINA DI CAMPO" :

QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE	
Voce	Importo (€)
1. Importo Lavori	
Lavori a base d'asta (A) ribassato del 12,31%	317.187,52 €
Oneri della sicurezza (B)	24.851,92 €
Totale lavori (A+B)	342.039,44 €
2. Somme a Disposizione	
Ribasso d'asta	44.527,07 €
IVA sui lavori 10%	38.656,65 €
Progettazione esecutiva	11.500,00 €
Direzione lavori e coordinamento sicurezza (D.Lgs. 36/23)	24.750,00 €
Cassa previdenziale Inarcassa (4%)	1.450,00 €
Somme per imprevisti	16.000,00 €
Allacci, contributi ANAC e spese procedurali	2.500,00 €
Totale somme a disposizione	139.383,72 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	481.423,16 €

3. CHE ai fini della Legge n.136/2010 in merito alla tracciabilità dei Flussi Finanziari, il C/C indicato dall'Operatore economico per i pagamenti è il n. 1000400809683 IBAN: IT04U0200839691000400809683 e l'addetto ad operarci è il Sig. Angelo Castaldo C.F.: CSTNGL75H18A024R;
4. DI PRECISARE che prima della stipula del contratto l'impresa aggiudicataria dovrà fornire alla Stazione Appaltante Polizza CAR e Garanzia definitiva ai sensi del D.Lgs. 36/23 e dovrà essere prodotta la Dichiarazione Antimafia ai sensi del Parere M.I.T. n. 3942 del 11 Dicembre 2025;
5. DI DARE ATTO del rispetto:
 - dell'art.9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;
 - di quanto previsto all'art.6 bis della legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici.
6. DI TRASMETTERE la presente determinazione al responsabile dell'area finanziaria per i provvedimenti di competenza.
7. DI DARE ATTO che per l'adozione del presente provvedimento non sussistono ipotesi di conflitto di interessi;
8. DI DARE ATTO che saranno assolti gli adempimenti relativi alla pubblicazione degli esiti della procedura sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante ai sensi dell'art. 85 del D.lgs 36/2023;

9. DI DARE ATTO che il presente provvedimento dirigenziale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 1 comma. 32, della Legge n. 190/2012 e del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul profilo dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente" alla specifica sezione "Bandi di gara e contratti";
10. DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Ente per 15 giorni naturali e consecutivi;

IL RESPONSABILE
BRACCESI PRISCILLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)