



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA AMMINISTRATIVA

DETERMINAZIONE N. 103 DEL 07/05/2026

OGGETTO: DECADENZA AGGIUDICAZIONE IN LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIALE DEGLI ETRUSCHI, ALL'INTERNO DEL PARCO PUBBLICO PINETA DI MARINA DI MARINA DI CAMPO DI CUI ALLA DETERMINAZIONE AA N. 11 DEL 26.01.2026.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Richiamati:

- il Decreto del Sindaco n. 1 del 08.01.2025 di individuazione dei Responsabili di Area;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 12.03.2026 con la quale si è approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028, redatto secondo gli schemi di cui all'allegato 9 al D. Lgs. 118/2011, con unico e pieno valore giuridico;

Premesso:

- che il Comune di Campo nell'Elba con Determinazione dell'Area Amministrativa n. 233 del 16/10/2025 ha indetto una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in locazione dell'immobile destinato ad uso commerciale sito nella pineta in viale degli etruschi del comune di Campo nell'Elba;
- che l'Avviso ed i relativi allegati sono stati pubblicati all'Albo Pretorio al n.1405/2025 il giorno 16/10/2025 con scadenza dei termini fissata per il giorno 25/11/2025 ore 12.00;
- che a seguito della Determinazione dell'Area Amministrativa n. 254 del 14/11/2025 con la quale si approvava la rettifica e la modifica di alcune parti dell'Avviso pubblico si è proceduto a posticipare i termini di presentazione delle domande di partecipazione per il giorno 03/12/2025 ore 12.00;
- che con la Determina dell'Area Tecnica n. 286 del 12/12/2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice in quanto come disposto all'art. 15 dell'Avviso pubblico, l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in favore del soggetto che avrà totalizzato il maggior punteggio nel limite di 100/100;
- che con la Determina dell'Area amministrativa 302 del 19/12/2026 il RUP, preso atto dei Verbali della Commissione ha proposto l'aggiudicazione alla Società Garand Sas di Emanuele Giannotti, con sede legale a Campo nell'Elba(LI) per aver conseguito il punteggio migliore ed in particolare 77,65/100 punti;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'Avviso pubblico e in applicazione degli articoli 94 e ss. del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., si è proceduto alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dal primo classificato;
- che accertata l'insussistenza dei requisiti dichiarati dal partecipante risultato primo classificato, si è ritenuto di procedere alla sua esclusione dalla procedura e, conseguentemente, all'aggiudicazione in favore del secondo classificato LUNAROSSA CATERING SRLS con sede legale in via Prenestina n. 27/29 – 00176 – Roma, C.F.-P.IVA 16868441003 nei cui confronti le verifiche dei requisiti di ordine generale hanno avuto esito positivo;

Richiamata:

- la Determinazione dell'Area Amministrativa n. 11 del 26.01.2026 con la quale si è proceduto all'affidamento della locazione dell'immobile comunale ad uso commerciale sito nella pineta in viale degli etruschi del comune di campo nell'Elba alla società LUNAROSSA CATERING SRLS;
- la nota del 27.01.2026, prot. 1229 inoltrata via Pec alla società predetta con la quale si comunicava l'avvenuta aggiudicazione della locazione dell'immobile in oggetto;

Dato atto:

- che, nonostante i sopralluoghi e gli incontri tenutisi sia presso gli uffici comunali sia presso

- l'immobile oggetto di locazione, non si è pervenuti alla definizione del contratto in tempi congrui, a causa di criticità rappresentate dall'aggiudicatario;
- che con Nota Pec. Prot. 5347 il giorno 08/04/2026 l'Ufficio competente ha diffidato la società a provvedere alla sottoscrizione del contratto di locazione entro il termine del 22.04.2026;
 - che in occasione dell'incontro tenutosi in data 22.04.2026 alla presenza del Segretario Generale e della Responsabile dell'Area Amministrativa, il rappresentante della società ha manifestato gravi difficoltà tecnico-organizzative tali da impedire la sottoscrizione del contratto;
 - tale volontà è stata successivamente formalizzata con nota prot. n. 6351 del 27.04.2026 depositata agli atti dell'ufficio;

Ritenuto pertanto:

- di dover dichiarare la decadenza dall'aggiudicazione della locazione dell'immobile in oggetto, disposta con Determinazione A.A. n. 11/2026, per mancata sottoscrizione del contratto nei termini assegnati;
- di procedere, con successivo atto, all'incameramento del deposito cauzionale provvisorio versato dalla società LUNAROSSA CATERING SRLS pari ad € 1.652,30 in sede di gara, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 dell'Avviso Pubblico;
- di procedere conseguentemente all'avvio di una nuova procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione dell'immobile in quanto la graduatoria constava di soli due partecipanti;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art.147/bis del D. Lgs. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n.118/2011 e ss. mm. e ii. ed in particolare l'Allegato 4/2;

Visto il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt.107, 109, 151 e 183;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa espresse:

1. Di dichiarare la decadenza dall'aggiudicazione della locazione dell'immobile comunale in oggetto a favore della società LUNAROSSA CATERING SRLS con sede legale in via Prenestina n. 27/29 – 00176 – Roma, C.F.-P.IVA 16868441003;
2. Di eliminare l'accertamento n.40/2026 di € 18.000,00 Codice di Bilancio 30100/3010302/002 Capitolo 170000/0, annualità 2026, il cui debitore era la suddetta società;
3. Di procedere, con successivo atto, all'incameramento del deposito cauzionale provvisorio versato dalla società LUNAROSSA CATERING SRLS pari ad € 1.652,30 in sede di gara, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 dell'Avviso Pubblico;
4. Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi della normativa vigente;
5. Di dare atto che il presente provvedimento, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 1 comma. 32, della Legge n. 190/2012 e del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul

profilo dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente";

6. Di dare, altresì, atto del rispetto di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;
7. Di significare che contro il presente provvedimento, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. Toscana ai sensi dell'art. 120 c. 1 del Codice Processo Amministrativo;
8. Di inoltrare il presente atto al Responsabile dell'Area Finanziaria per opportuna competenza;
9. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online dell'Ente.

IL RESPONSABILE
MAZZANTI AGNESE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)