

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN POZZO AD USO
POTABILE SULL'ISOLA DI PIANOSA. AFFIDAMENTO INCARICO
PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE PER I LAVORI
CIG: B8A4BDE3AF**



R.02

**PIANO DI MANUTENZIONE
DELL'OPERA**

COMMITTENTE:	COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Tecnico incaricato	Dott.Geol. Misha Vivarelli
Ubicazione:	Isola di Pianosa (LI)
	Rev. 1.0

Sommario

1.	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA.....	2
1.	Pozzo ad uso potabile	2
2.	Area di tutela assoluta del pozzo	2

1. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

Il presente documento è parte integrante della documentazione tecnica di progetto e descrive le operazioni da eseguire per la corretta manutenzione dell'opera.

Si riconoscono quindi le seguenti unità:

1. Pozzo ad uso potabile
2. Area di tutela assoluta del pozzo

Le operazioni da eseguire periodicamente, almeno una volta l'anno, per il mantenimento della efficienza del pozzo e della integrità delle aree di pertinenza, prevedono le seguenti attività:

1. Pozzo ad uso potabile

- **Verifica della pulizia dello scatolare di protezione:** l'interno dello scatolare a protezione della testa del pozzo non deve presentare alcun deposito di nessuna natura. Se presente, esso va rimosso, lasciando l'interno pulito.
- **Verifica della lapide in calcestruzzo di protezione:** la lapide deve essere integra e non presentare segni di danneggiamento e deterioramento che possano pregiudicare la tenuta dello stesso e permettere alle acque meteoriche di infiltrarsi dentro il pozzetto, danneggiando l'impianto elettrico e le opere accessorie. Nel caso si deve provvedere alla sostituzione.
- **Verifica impianto elettrico nello scatolare di protezione:** i cavi elettrici ed i relativi pressacavi non devono presentare segni deterioramento o indurimento che possano pregiudicare la funzionalità e la sicurezza dell'impianto. Nel caso si deve provvedere alla sostituzione. Il quadro elettrico, provvisto di interruttore differenziale di sicurezza, deve essere testato periodicamente per verificarne la corretta funzionalità in caso di emergenza. Tale operazione deve essere eseguita con la pompa non in funzione. Nel caso di malfunzionamento si deve provvedere alla sostituzione.
- **Verifica dell'efficienza del pozzo:** ogni anno, prima della stagione estiva in cui si ha la maggior richiesta di acqua, va eseguita una prova di portata per verificare l'efficienza del pozzo. Nel caso questa cali sensibilmente tale da non garantire la fornitura necessaria alle utenze, si deve prevedere un eventuale spurgo del pozzo.

2. Area di tutela assoluta del pozzo

- **Verifica della integrità della platea:** la platea in pietrisco deve essere distribuita in modo omogeneo per tutta l'area di tutela del pozzo. Nel caso che le piogge erodano e distribuiscano in modo disomogeneo il pietrisco, si deve provvedere alla sua risistemazione con eventuale conguaglio di nuovo pietrisco.
- **Verifica della recinzione:** la rete metallica non deve presentare rotture e deformazioni che permettano il passaggio all'interno dell'area da parte di persone non autorizzate. Nel caso deve essere sostituita la porzione di rete danneggiata. Anche il cancello pedonale deve risultare integro ed il suo movimento di apertura e chiusura deve essere agevole e senza sforzo per una persona adulta. Nel caso di deformazioni, rotture o limitazioni al movimento, deve essere riparato secondo il tipo di danno, prevedendone al limite la sostituzione.

Pistoia, 29/12/2025

Il relatore
Dott. Geol. Misha Vivarelli