



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA AMMINISTRATIVA

DETERMINAZIONE N. 109 DEL 28/05/2026

**OGGETTO: AFFIDAMENTO CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILE COMUNALE
NELLA FRAZIONE DI MARINA DI CAMPO SITO IN VIA FORESTA.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n. 1 del 08.01.2025 di individuazione del Responsabile dell'Area Amministrativa;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 12/03/2026, con la quale si è approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2027/2028, redatto secondo gli schemi di cui all'allegato 9 al D. Lgs. 118/2011, con unico e pieno valore giuridico;

PREMESSO che il Comune di Campo nell'Elba è proprietario dell'immobile sito in via Foresta in Marina di Campo, attualmente non utilizzato per finalità istituzionali;

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale intende promuovere iniziative e attività che perseguono finalità formative, ricreative, culturali e sociali;

ATTESO che l'intento dell'Amministrazione è quella di garantire la partecipazione della comunità e di tutti i soggetti eventualmente interessati alla realizzazione di iniziative e attività che necessitano della disponibilità dei locali come quelli della sala comunale della frazione comunale di Marina di Campo;

RICHIAMATO il Regolamento comunale per la concessione in uso dei locali comunali destinati ad attività culturali e sociali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 22 aprile 2009;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 88 del 22/04/2026 con la quale è stato mandato al Responsabile dell'Area Amministrativa di predisporre gli atti necessari per l'affidamento della concessione in uso dell'immobile in oggetto attraverso la pubblicazione di un avviso finalizzato ad individuare eventuali soggetti interessati;

VISTO l'Avviso pubblico per l'affidamento della concessione in uso dell'immobile in oggetto pubblicato il giorno 06.05.2026 all'Albo Pretorio e sulla Home Page del sito ufficiale comunale con scadenza il giorno 20.05.2026;

DATO ATTO che entro i termini previsti hanno presentato manifestazione di interesse due associazioni:

1. Gruppo Storico LA TORRRE – prot. 6903-07.05.2026;
2. Associazione culturale di promozione sociale "Gli Amici Del Porto APS"- Prot. 7647 – 20.05.2026;

PRESO ATTO delle manifestazioni di interesse pervenute ai fini dell'assegnazione dell'immobile comunale, e riconosciuto il valore delle proposte progettuali presentate da entrambe le associazioni partecipanti, si ritiene di individuare quale soggetto assegnatario l'Associazione "Gli Amici Del Porto APS", tenuto conto del consolidato impegno dalla stessa profuso nella promozione delle tradizioni locali, della costante collaborazione resa gratuitamente alla comunità in ambito culturale, sociale e ricreativo, nonché delle attività benefiche svolte nel tempo;

DATO ATTO la scelta predetta tiene altresì conto della programmazione degli eventi proposta e del progetto di manutenzione e riqualificazione dell'immobile comunale presentato dall'Associazione,

ritenuto idoneo a valorizzare il bene pubblico, migliorarne la fruibilità e contribuire al decoro urbano a beneficio della collettività;

PRESO ATTO inoltre, della proposta formulata dall'Associazione "Gli Amici del Porto APS" relativa al risanamento della facciata principale della Chiesa di San Gaetano, corredata da apposito progetto dettagliato, e pur ritenendo la stessa meritevole di apprezzamento sotto il profilo della valorizzazione del patrimonio storico e religioso locale, si precisa che l'immobile in questione, non essendo di proprietà comunale, potrà essere oggetto di eventuali interventi solo previa autorizzazione degli enti competenti e della Curia territorialmente competente, nel rispetto della normativa vigente e a seguito di apposita istanza presentata dall'Associazione medesima;

DATO ATTO che saranno posti a carico del concessionario gli oneri relativi all'utenza idrica ed elettrica, limitatamente al periodo annuale di utilizzo, alla custodia, alla manutenzione, alla pulizia dei locali, all'impianto di riscaldamento ivi presente e al suo utilizzo, alla pulizia e manutenzione del resede circostante l'immobile;

RITENUTO pertanto di affidare in concessione l'uso dell'immobile comunale sito nella frazione di Marina di Campo in via Foresta all'associazione "Gli Amici del Porto";

VISTO il D. Lgs. n.118/2011 e ss. mm. e ii. ed in particolare l'Allegato 4/2;

DATO ATTO che le obbligazioni giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza e quindi esigibile;

Dato atto inoltre del rispetto:

- dell'art.9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;
- di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000;

Visto il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt.107, 109, 151 e 183;

DETERMINA

Per quanto detto in premessa

1. di assegnare di in concessione l'uso dell'immobile comunale sito nella frazione di Marina di Campo in via Foresta all'associazione "Gli Amici del Porto in quanto la proposta presentata risulta maggiormente più coerente con gli obiettivi perseguiti dall'Ente, finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione della frazione di Marina di Campo e all'integrazione delle attività culturali, sociali, ricreative e aggregative del territorio;
1. di dare atto che il presente affidamento sarà regolato da apposito Accordo sottoscritto tra le parti e avrà una durata di tre anni eventualmente prorogabile per egual periodo;

2. di dare atto che saranno posti a carico del concessionario gli oneri relativi all'utenza idrica ed elettrica, limitatamente al periodo annuale di utilizzo, alla custodia, alla manutenzione, alla pulizia dei locali, all'impianto di riscaldamento ivi presente e al suo utilizzo, alla pulizia e manutenzione del resede circostante l'immobile;
3. di dare atto del rispetto:
 - dell'art.9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;
 - di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;
4. di pubblicare all'Albo pretorio on-line la presente determinazione.

IL RESPONSABILE
MAZZANTI AGNESE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)