



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 124 del 27/05/2026

Assessore Proponente:

OGGETTO: RICHIESTE CONCESSIONE SUOLO PUBBLICO DITTA "VILLANO DOMENICO" - ESPRESSIONE DI PARERE IN MERITO AL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE

L'anno duemilaventisei addì ventisette del mese di maggio alle ore 15:35 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati oggi a seduta i componenti della Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

MONTAUTI DAVIDE	SINDACO	Presente
PAOLINI CHIARA	VICE SINDACO	Presente (Skype)
MAI DANIELE	ASSESSORE	Presente
LENZI STEFANO	ASSESSORE	Presente (Skype)
SPINETTI JACOPO	ASSESSORE	Presente (Skype)

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa il SEGRETARIO ROSSI ANTONELLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MONTAUTI DAVIDE che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il Regolamento Comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (legge 160/2019 – articolo 1, commi 816-836 e 846-847), approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 31/03/2021 ed in particolare l'art.27 comma 5 - "Attività commerciali", il quale fissa:

- le superfici interessate devono essere contigue ed adiacenti esclusivamente a due lati dell'edificio o al suo prolungamento, lati rientranti comunque nella proiezione dei locali ove si svolge l'attività; su uno dei due deve obbligatoriamente insistere l'accesso all'attività;
- per gli esercizi di vicinato, attività artigianali e di servizi vari, la profondità massima di m 1,00 per la concessione di suolo pubblico per l'esposizione delle merci oggetto di attività, dal filo del fabbricato ed esclusivamente all'interno della proiezione dell'attività commerciale;
- per le attività di somministrazione di alimenti e bevande l'occupazione viene concessa per favorire il consumo dei beni offerti agli avventori, per il limite massimo di mq 85 di superficie nel rispetto delle norme vigenti in materia di circolazione pedonale e veicolare. È consentita pertanto l'installazione di tavoli, sedie, ombrelloni e in genere strumenti per l'ombra nonché ogni altra attrezzatura complementare all'attività di somministrazione. Sono escluse le attrezzature per la preparazione di alimenti e qualsiasi espositore refrigerato che ostruiscano il passaggio pedonale su marciapiedi o zone di passaggio. Può essere autorizzata un'ulteriore superficie non contigua di suolo pubblico entro la proiezione dell'edificio di proprietà/disponibilità del richiedente, purché per la seconda area richiesta siano osservate tutte le condizioni previste nel regolamento comunale oltre la tutela della quiete pubblica e a condizione che le aree complessive concesse non eccedano il limite massimo di mq 85 di superficie;

Atteso che lo stesso art.27, comma 5, sopra richiamato testualmente riporta: *"Per le richieste in deroga a quanto previsto dal presente comma, la Giunta Comunale esprime una valutazione sotto il profilo della contemperanza tra l'interesse pubblico e l'esigenza privata. La Giunta Comunale nella valutazione degli interessi pubblici terrà in debita considerazione le istanze provenienti dalle frazioni collinari nell'ottica di preservare, garantendo la continuità delle attività economiche esistenti sul territorio, la loro funzione sociale di soggetti che forniscono servizi alla comunità e che offrono possibilità di impiego per i residenti.*

Sono autorizzabili d'ufficio, le richieste che abbiano ottenuto il parere favorevole della Giunta Comunale in ordine al rilascio della concessione per l'occupazione dell'area oltre i limiti stabiliti dal previgente regolamento, fatte comunque salve esigenze di pubblico interesse";

Preso Atto della Delibera di Giunta n.67 del 18/03/2026 *"parere preventivo per la riqualificazione dell'area esterna insistente su suolo pubblico attraverso installazione di pergola bioclimatica e pavimentazione a servizio di attività commerciale "ristorante/pizzeria/bar civico 16" dove è stato espresso parere favorevole all'occupazione*

di una superficie di suolo pubblico per un totale di mq 82,32;

Richiamata la Concessione di suolo pubblico n.30/2026 rilasciata in data 9/04/2026 alla ditta individuale “Villano Domenico”;

Vista l'istanza (allegata) presentata in data 6/05/2026 prot 6804, dalla ditta Villano Domenico nato a Potenza il 20/02/1975, ivi residente in Piazzale Sofia 33 - Cod. Fiscale VLLDNC75B20G942H in qualità di legale rappresentante della ditta individuale “**Domenico Villano** “ con sede a Campo nell'Elba in L.re Generale Mibelli n.1 - partita IVA 02175570767, titolare dell'esercizio commerciale all'insegna “Ristorante Pizzeria Al Civico” sito in Viale G. Marconi / L.re Generale Mibelli; con la quale viene richiesta l'autorizzazione all'occupazione di suolo pubblico oltre a quanto già autorizzato (Concessione n.30/2026) per mq 14,50 in forma stagionale(dal 01 marzo al 31 ottobre), non rientrante nelle previsioni dell'art.27 comma 5 in quanto la superficie oggetto di richiesta non è nella proiezione dei locali ove si svolge l'attività ;

Rilevato che la richiedente risulta in regola con il pagamento dei canoni pregressi ai sensi dell'art.9 comma 6 del regolamento sopra citato;

Acquisito il parere favorevole espresso dall'Area di Vigilanza ai sensi del vigente Codice della Strada protocollo n.7730 del 21/05/2026 – favorevole;

Preso atto del nulla osta rilasciato dalla proprietaria dell'unità immobiliare fronte l'area pubblica oggetto della presente richiesta, prodotta dal sig. Villano Domenico;

Tenuto in debito conto l'interesse pubblico, dando atto che l'eventuale concessione non pregiudica la viabilità pedonale e veicolare, come da pareri espressi dal competente ufficio dell'Area di Vigilanza, in allegato;

Visti i pareri favorevoli, espressi dai Responsabili dei competenti uffici in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49 del Testo Unico D. Lgs n.267 del 18 agosto 2000, in allegato;

Con voti unanimi favorevoli, resi in modo palese,

DELIBERA

1. di esprimere parere favorevole in merito alla richiesta sopra indicata in ordine al contemperamento tra gli interessi pubblici e privati, affinché gli Uffici Comunali competenti possano procedere ad autorizzare la concessione per l'occupazione di suolo pubblico ai sensi del Regolamento Comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, approvato con atto di Consiglio Comunale n.18 del 31.03.2021, come di seguito precisato:

ditta “Villano Domenico” protocollo dell'ente n.7102 del 09/05/2026;

1. di incaricare i Responsabili degli Uffici Comunali competenti, affinché, attraverso l'adozione di tutti i necessari ed opportuni atti e provvedimenti di competenza, diano contenuto a quanto indicato;

- 2.** di dichiarare, ai sensi dell'articolo 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, il presente atto immediatamente eseguibile, in considerazione dell'urgenza di provvedere in merito.



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 26 del 27.05.2026

IL SINDACO
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO
ROSSI ANTONELLA