



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 121 del 20/05/2026

Assessore Proponente: Spinetti Jacopo

OGGETTO: CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA PER L'AMPLIAMENTO DI UNA PORZIONE DI ARENILE POSTO IN LOCALITA' MARINA DI CAMPO - ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemilaventisei addì venti del mese di maggio alle ore 17:10 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati oggi a seduta i componenti della Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

MONTAUTI DAVIDE	SINDACO	Presente
PAOLINI CHIARA	VICE SINDACO	Presente (Skype)
MAI DANIELE	ASSESSORE	Presente (Skype)
LENZI STEFANO	ASSESSORE	Presente (Skype)
SPINETTI JACOPO	ASSESSORE	Presente (Skype)

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa il SEGRETARIO ROSSI ANTONELLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MONTAUTI DAVIDE che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Concessione Demaniale n. 41 del 23.03.2010 rep. 1964, avente ad oggetto "l'occupazione di un'area demaniale marittima della superficie complessiva di mq. 300,00 situa nel Comune di Campo nell'Elba e precisamente nella spiaggia di Marina di Campo allo scopo di mantenere uno chalet in legno adibito a bar e terreno asservito (arenile) aventi rispettivamente una superficie di mq. 65,00 e 235,00.";

PRESO ATTO della richiesta del 07/04/2026 prot. n. 5233 presentata dal Geom. Dini Enrico tecnico incaricato dalla Soc. Bagni Pineta di Feola Claudio & c. s.a.s, titolare della Concessione Demaniale n. 41 del 23.03.2010 rep. 1964, volta all'ottenimento dell'ampliamento dell'arenile di Marina di Campo in concessione per Mq. 439,40 da fruire dal momento della stipula dell'atto al 30 settembre 2026;

PRESO ATTO

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. n. 24 del 25/06/2025 è stato adottato il Piano di Utilizzazione degli Arenili;
- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 10/04/2026 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute relativamente al Piano Utilizzazione degli Arenili;

DATO ATTO che relativamente alla Concessione in oggetto le previsioni del P.U.A stabiliscono un'area concedibile per stabilimento balneare pari a mq 650,00 con fronte mare di ml 40,00;

RITENUTO opportuno, relativamente alla proposta di ampliamento richiesta, attuare le disposizioni del P.U.A come sopra adottato, concedendo alla Soc. Bagni Pineta un ampliamento della superficie di mq 350,00, in aggiunta ai 300,00 mq già concessi, con fronte mare ml 40,00 comprensivo della precedente concessione n. 41 del 23.03.2010 rep. 1964;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale intende perseguire l'obiettivo di ottimizzare l'uso e la fruizione delle spiagge nel territorio comunale per la stagione balneare 2026;

RILEVATO che durante la stagione estiva si rende necessario intervenire regolarmente alla pulizia e alla manutenzione degli arenili e che tali interventi comportano un impegno gravoso per l'Amministrazione Comunale in termini di tempo, denaro, personale e utilizzo di macchinari;

CONSIDERATO che, in particolare, le operazioni di pulizia e manutenzione nel tratto di arenile ricompreso tra il Fosso del Bovalico e il Bar Pineta nell'arenile di Marina di Campo risultano notevolmente impegnative;

CONSIDERATO che il citato Concessionario si è reso disponibile ad effettuare puntualmente le operazioni di mantenimento ordinario e pulizia dell'arenile, pulizia dello specchio acqueo antistante, posizionamento e gestione di bidoni per la raccolta differenziata, vigilanza, oltre che mettere a disposizione una sedia per portatori di handicap nell'intero tratto di arenile e dispositivo (D.A.E. – Defibrillatore) utilizzato da personale in possesso di idoneo attestato per il corretto funzionamento;

VISTO che la Soc. Bagni Pineta s.a.s ha ottemperato a quanto richiesto e autorizzato, perseguendo l'obiettivo prefissato da questa Amministrazione per l'igiene e sicurezza pubblica e per l'assistenza alla balneazione dell'intero tratto di arenile sopracitato nelle stagioni dal 2015 al 2025;

VISTO il Regolamento sulla Gestione del Demanio Marittimo da ultimo modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44/2024;

VISTI:

- il Codice della navigazione n. 327/1942 e succ. mod., in particolare gli articoli 16 – 28 – 36 – 37 e 46;
- La Deliberazione della G.R.T. n. 136 del 2/3/2009;
- Il D. Leg.vo n. 112/1998;
- L'art.107 del D. Lgs. n. 267/00;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

per quanto in premessa indicato:

1. **DI PRENDERE ATTO** della proposta di ampliamento presentata dalla Soc. Bagni Pineta di Feola Claudio & c. s.a.s ritenendola meritevole di accoglimento, con la prescrizione che l'ampliamento rispetti le previsioni del Piano Utilizzazione degli arenili adottato; pertanto potrà esser concessa una superficie in ampliamento di mq. 350,00 con un fronte mare totale, comprensivo della precedente concessione, di ml 40,00;
2. **DI DARE MANDATO** all'ufficio demanio di predisporre tutti gli atti necessari e conseguenti volti al rilascio della concessione demaniale in ampliamento, con la prescrizione che la stessa abbia una superficie massima di mq 350,00 e un fronte mare complessivo di ml 40,00, e che il concessionario provvede alla pulizia di tutto l'arenile compreso quello destinato a libero uso, pulizia dello specchio acqueo antistante, posizionamento e gestione di bidoni per la raccolta differenziata, vigilanza, oltre che mettere a disposizione una sedia per portatori di handicap nell'intero tratto di arenile e dispositivo (D.A.E. – Defibrillatore) utilizzato da personale in possesso di idoneo attestato per il corretto funzionamento, per la durata della concessione;
3. **DI DICHIARARE**, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'imminente inizio della stagione balneare;



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 25 del 20.05.2026

IL SINDACO
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO
ROSSI ANTONELLA