



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA  
Provincia di Livorno

\*\*\*\*\*

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 140 del 10/06/2026

Assessore Proponente: SPINETTI JACOPO

**OGGETTO: CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA PER L'AMPLIAMENTO DI  
ARENILE GIA' IN CONCESSIONE.**

L'anno duemilaventisei addì dieci del mese di giugno alle ore 15:25 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati oggi a seduta i componenti della Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

|                 |              |                  |
|-----------------|--------------|------------------|
| MONTAUTI DAVIDE | SINDACO      | Presente         |
| PAOLINI CHIARA  | VICE SINDACO | Assente          |
| MAI DANIELE     | ASSESSORE    | Presente         |
| LENZI STEFANO   | ASSESSORE    | Presente (Skype) |
| SPINETTI JACOPO | ASSESSORE    | Assente          |

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Partecipa il SEGRETARIO ROSSI ANTONELLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MONTAUTI DAVIDE che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che la Soc. Bagni Lo Coco s.a.s è titolare delle concessioni demaniali marittime n. 2 del 19/05/2014 rep 2121 e n. 3 del 19/05/2014 rep 2122, allo scopo di mantenere un bar ristorante in parte di proprietà dello Stato e uno stabilimento balneare per posa ombrelloni e sdraio;

**VISTA** la nota acclarata dagli uffici comunali in data 06/05/2026 al numero di prot. 6872 da parte del geom. Auditore Fausto, in qualità di tecnico incaricato dalla Soc. Bagni Lo Coco, volta all'ottenimento di un'autorizzazione/concessione al fine di utilizzare un tratto di arenile antistante le concessioni demaniali marittime n. 2 e 3 allo scopo di mantenerlo libero e pulito;

**PRESO ATTO** che tale richiesta è stata formulata in quanto, a causa delle correnti e dei fenomeni di erosione costiera, nel tratto di arenile antistante le concessioni n. 2/3 2014 intestate alla Soc. Bagno Lo Coco, si è verificato un aumento della profondità tale da generale un tratto di spiaggia non regolamentata che si estende dal limite delle concessioni fino alla battigia, di circa 15,00 ml di profondità;

**PRESO ATTO** che questa Amministrazione con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 25/06/2025 ha adottato il Piano di Utilizzazione degli Arenili, che costituisce atto di governo del territorio ai sensi dell'art. 10 comma 3 lettera b) della L.R.T. 65/2014;

**PRESO ATTO** che con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 10/04/2026 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute sul Piano adottato e che lo stesso sta concludendo l'iter per l'approvazione;

**PRESO ATTO** che l'art. 7 punto 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di utilizzazione degli Arenili adottato, prevede che la superficie massima concedibili per stabilimenti balneari possa essere ampliata in profondità esclusivamente nei casi in cui la la stessa aumenti per cause naturali senza possibilità di posa di ulteriori attrezzature balneari;

**RITENUTO** che la fattispecie in oggetto trova riscontro nelle previsioni del Piano di Utilizzazione degli Arenili adottato e che pertanto la richiesta formulata dalla Soc. Bagni Lo Coco sia meritevole di accoglimento;

**RITENUTO** altresì di dare mandato all'ufficio demanio per la predisposizione di tutti gli atti necessari e conseguenti volti al rilascio delle dovute autorizzazioni/concessioni necessarie a soddisfare la richiesta formulata dalla Soc. Bagni Lo Coco nel rispetto delle previsioni del Piano Utilizzazione degli Arenili ed in particolare dell'art. 7 punto 6 delle Norme Tecniche di Attuazione;

**VISTO** il Regolamento sulla gestione del Demanio Marittimo approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 44/2024

**VISTI:**

- il Codice della navigazione n. 327/1942 e succ. mod., in particolare gli articoli 16 – 28 – 36 – 37 e 46;
- La Deliberazione della G.R.T. n. 136 del 2/3/2009;
- Il D. Leg.vo n. 112/1998;
- L'art.107 del D. Lgs. n. 267/00;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

per quanto in premessa indicato:

1. **DI PRENDERE ATTO** della proposta di utilizzo dell'arenile antistante le concessioni demaniali marittime n. 2/2014 e 3/2014 acclarata dagli uffici comunali in data 06/05/2026 al numero di prot. 6872 da parte della Soc. Bagni Lo Coco s.a.s. ritenendola meritevole di accoglimento nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 7 punto 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Utilizzazione degli Arenili adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 25/06/2025, ovvero che sull'area concessa non vi sia posa di strutture destinate alla balneazione;
2. **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Demanio di espletare tutte le dovute procedure necessarie ad autorizzare la Soc. Bagni Lo Coco s.a.s. all'occupazione dell'area richiesta nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 7 punto 6 delle N.T.A del Piano di Utilizzazione degli Arenili adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 25/06/2025;
3. **DI DICHIARARE**, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, il presente atto immediatamente eseguibile stante la stagione balneare in corso;



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA  
Provincia di Livorno

\*\*\*\*\*

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 29 del 10.06.2026

IL SINDACO  
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO  
ROSSI ANTONELLA