



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

** * **

Provincia di Livorno

Area Tecnica Edilizia/Urbanistica e Demanio

Relazione del Responsabile dell'Area Tecnica – Edilizia, Urbanistica, Demanio

Il Comune di Campo nell'Elba è dotato dei seguenti atti di pianificazione urbanistica;

- Piano Strutturale approvato ai sensi dell'art. 233 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i. con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 17/11/2017;
- Piano Operativo approvato in data 31/05/2022 con Deliberazione di Consiglio n. 22, pubblicata sul BURT n 33 Parte II del 17/08/2022;
- Prima Variante al Piano Operativo approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 06/05/2024, pubblicata sul Burt n. 33 del 14/08/2024;

Nel contesto del processo di “messa a punto” e di gestione del Piano, è stata promossa, anche attraverso incontri rivolti ai professionisti e alla cittadinanza, un'attività ricognitiva volta ad individuare errori materiali e incongruenze presenti all'interno degli elaborati costitutivi del Piano stesso.

Dal punto di vista procedurale la correzione degli errori materiali e l'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica è prevista e disciplinata dall'art. 21 della L.R.T. 65/2014 che prevede una procedura semplificata mediante un'unica deliberazione, la cui competenza è affidata al Consiglio Comunale; resta fermo il presupposto che le correzioni apportate non comportino modifica sulle discipline. Si prospetta quindi che l'attività ricognitoria possa ripetersi nel corso di validità del POC, perseguendo la finalità della gestione ordinaria dello strumento urbanistico.

Nell'anno 2024 si è proceduto ad una prima correzione degli errori materiali riscontrati a seguito di segnalazioni e istanze pervenute con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 15/03/2024.

Nell'arco temporale che è intercorso sono pervenute nuove segnalazioni e istanze dall'utenza esterna e incongruenze/refusi riscontrate d'ufficio, a cui è opportuno dare riscontro.

La presente relazione ha lo scopo di illustrare le correzioni da apportare agli elaborati costitutivi del Piano Operativo mediante una sintesi delle segnalazioni pervenute/riscontrate e delle conseguenti modifiche agli elaborati del Piano Operativo

ELENCO DEGLI IDENTIFICATIVI DEGLI ERRORI MATERIALI

Identificativo	Rif. Richiesta	Oggetto	Elaborati oggetto di modifica
01	Servizio Urbanistica	Refusi cartografici disciplina dei suoli e patrimonio insediativo di interesse storico testimoniale	Tav. 3a, Tav. 3b, Tav 3d
02	Prot. Generale n° 5538/2024	Refusi cartografici disciplina dei suoli- Loc. La Foce	Tav. 3b
03	Prot. Generale n° 7321/2026	Refusi cartografici- Loc. Pomonte	Tav. 3d
04	Prot. Generale n° 18327/2025	Refusi cartografici disciplina dei suoli – Via per Portoferraio	Tav 3b

Le suddette istanze sono state esaminate arrivando alle seguenti conclusioni:

<i>Identificativo</i>	<i>Esito</i>
01	<i>Trattasi di errori relativi al perimetro delle aree ricomprese all'interno del Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano, in Loc. La Piastraia e in Loc. San Piero, dovuto alla errata sovrapposizione degli shape file del POC sulla cartografia del Piano del Parco. Si procede a modificare la cartografia del POC Tav 3a e Tav. 3d</i>
01	<i>Trattasi di un errore dovuto alla mancata rappresentazione della campitura indicata in legenda per i Parchi e Giardini Privati di rispetto ed integrazione degli insediamenti urbani. Si procede a modificare la cartografia di POC Tav. 3b</i>

01	<i>Trattasi di un edificio di antica formazione che, contrariamente a quanto indicato nel catasto leopoldino, è stato classificato come presente al 1897 mentre l'edificio risulta essere stato edificato nel 1915. Si procede alla correzione modificando la cartografia del POC Tav. 3b classificando l'edificio di antica formazione presente al 1954</i>
02	<i>Trattasi di un edificio in Loc. La Foce ricompreso nel Tessuto delle strutture ricettive contrariamente alla destinazione d'uso residenziale, impressa sin dall'origine della costruzione. L'edificio si trova a margine del Tessuto ed in continuità con altri edifici residenziali già non ricompresi nel tessuto alberghiero. Si procede con la correzione della cartografia del POC Tav. 3b classificando l'edificio nel Tessuto urbano di recente formazione</i>
03	<i>Trattasi della mancata modifica della cartografia approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 05/05/2021 in accoglimento dell'osservazione n. 84, prot. 3157 del 05/03/2020 la cui controdeduzione si riporta integralmente: "accoglibile mantenendo la datazione di impianto storico, ma eliminando la permanenza del valore in quanto l'edificio non più riconoscibile". Si procede con la correzione della cartografia del POC Tav. 3d individuando all'edificio come "Edificato di antica formazione senza valore"</i>
04	<i>Trattasi dell'individuazione di un'area all'interno dell'ambito di margine urbano di rispetto paesaggistico e reperimento degli standard, contrariamente alla destinazione d'uso dell'area, derivante dalla pratica edilizia n. 33/1989, ovvero parcheggio a servizio di attività ricettiva antistante. Si procede pertanto alla correzione dell'errore classificando l'area come parcheggio privato</i>

Gli estratti cartografici di stato attuale e stato modificato sono inseriti all'interno dell'allegato denominato "Book Estratti cartografici di rettifica"

Campo nell'Elba, 16/07/2026

**Il Responsabile dell'area Tecnica
Edilizia/Urbanistica e Demanio**
Arch. Silvia Lancioni
**(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 85/2005 e s.m.i.)**