



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 178 del 12/08/2026

Assessore Proponente: PAOLINI CHIARA

OGGETTO: ASSEGNAZIONE CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART.11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N.431. ANNO 2026 - DETERMINAZIONI.

L'anno duemilaventisei addì dodici del mese di agosto alle ore 11:40 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati oggi a seduta i componenti della Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

MONTAUTI DAVIDE	SINDACO	Presente
PAOLINI CHIARA	VICE SINDACO	Presente (Skype)
MAI DANIELE	ASSESSORE	Assente
LENZI STEFANO	ASSESSORE	Assente
SPINETTI JACOPO	ASSESSORE	Presente (Skype)

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Partecipa il SEGRETARIO ROSSI ANTONELLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MONTAUTI DAVIDE che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art.48 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e ss.mm. in materia di competenze della Giunta Comunale;

Vista la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo";

Visto l'art. 7 del Decreto Legge 13 settembre 2004, n. 240, recante misure per favorire l'accesso alla locazione da parte dei conduttori in condizioni di disagio abitativo conseguente ai provvedimenti esecutivi di rilascio, nonché integrazioni alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, convertito in legge, con modifiche, dalla Legge 12 novembre 2004, n. 269;

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 che fissa i requisiti minimi per beneficiare del suddetto contributo e determina i criteri per il calcolo dello stesso;

Vista la Deliberazione G.R. n. 402 del 30 marzo 2020, relativa ai criteri e procedure per la ripartizione e l'erogazione delle risorse complessive regionali e statali del Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione, ex art. 11 della L. 431/98;

Vista la LR n.2 del 2 gennaio 2019 "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)";

Preso atto che per l'anno 2026 il Fondo statale per il sostegno al contributo affitti di cui alla L. 431/98 non è stato finanziato dalla Legge di Bilancio nonostante la congiuntura socio-economica attuale dovuta anche alla crisi internazionale in atto che ha portato ad una consistente diminuzione del reddito delle famiglie e ad una notevole difficoltà, per molte di loro, ad affrontare la spesa di un canone di locazione;

Richiamata, inoltre, la Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 851 del 23.06.2025 avente ad oggetto: *"Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art.11 della L.431/1998 – Criteri per l'accesso al contributo e procedure per la ripartizione, erogazione e rendicontazione delle risorse del Fondo e riparto delle risorse anno 2025"*;

Vista, inoltre la Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n.154 del 16.02.2023 avente ad oggetto: *"Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 - Modifiche ed integrazioni all'Allegato A della deliberazione G.R. n. 851 del 23 giugno 2025 - Criteri di accesso al contributo e procedure per la ripartizione, erogazione e rendicontazione delle risorse del Fondo e riparto delle risorse anno 2026"*, con la quale, pur in assenza del Fondo statale, la Giunta Regionale ha stanziato per il sostegno al

canone di locazione un importo complessivo di € 1.750.000,00 da ripartire tra i comuni toscani, assegnando al Comune di Campo nell'Elba la somma di € 2.985,00 (Allegato A alla suddetta Deliberazione G.R.T.);

Visto, inoltre, l'Allegato B alla Deliberazione della G.R.T. n.154 del 16.02.2026 contenente le modifiche ed integrazioni all'Allegato A della deliberazione G.R. 851/2025 – Criteri per l'accesso al Fondo integrazione canoni di locazione ex art. 11 L. 431/98;

Visto il Decreto Dirigenziale del Settore politiche abitative e PNRR/Piano Nazionale Complementare della Regione Toscana n.6557 del 25.03.2026 con il quale viene impegnata la spesa di € 2.985,00 in favore del Comune di Campo nell'Elba;

Vista la comunicazione della Regione Toscana – Direzione Urbanistica Settore Politiche Abitative e PNRR ns. Prot. n.3159 del 26.02.2026 con la quale vengono indicati, ai comuni che intendono finanziare il contributo affitti 2026 con fondi propri, i parametri economici e reddituali 2026 cui fare riferimento;

Ritenuto opportuno, onde sostenere il pagamento del canone di locazione da parte dei cittadini la cui situazione economica rientra nelle casistiche previste dalle norme nazionali e regionali per l'accesso a tale tipo di sostegno, integrare le somme attribuite dalla Regione Toscana con fondi propri comunali;

Considerato che questa Amministrazione ha stanziato allo scopo una somma massima, pari ad € 22.500,00, che allocata sul Codice di Bilancio 12/06/1040205/999 – Capitolo 110040519500/0 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026;

Atteso che, per il comune di Campo nell'Elba, nel caso di un numero di domande ammissibili a contributo superiore a 25, potrà essere utilizzato il 100% della somma stanziata e nel caso di un numero di domande ammissibili a contributo uguali o inferiori a 25 potrà essere utilizzato un importo massimo pari al 65% della somma stanziata;

Ritenuto, inoltre, necessario pertanto provvedere nei tempi e con le modalità previste, dando mandato al Responsabile dell'Area Amministrativa di predisporre e pubblicare apposito Bando per l'assegnazione dei suddetti contributi per l'anno 2024 ai cittadini residenti in entrambi i Comuni associati ed in possesso dei requisiti di legge, in ottemperanza ai criteri di cui alla Deliberazione di G.R. n.402/2020;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica della presente Deliberazione, rilasciato dal Responsabile del servizio competente, ai sensi di quanto previsto all'art.49 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267;

con votazione unanime espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di finanziare con fondi propri, in assenza di stanziamento del Fondo Statale 2026, il contributo a sostegno dei canoni di locazione per l'anno 2026 per un importo massimo di € 22.500,00 dando atto che tali somme verranno allocate sul Codice di Bilancio 12/06/1040205/999 – Capitolo 110040519500/0 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026;
1. di dare atto che, per il comune di Campo nell'Elba, nel caso di un numero di domande ammissibili a contributo superiore a 25, potrà essere utilizzato il 100% della somma stanziata e nel caso di un numero di domande ammissibili a contributo uguali o inferiori a 25 potrà essere utilizzato un importo massimo pari al 65% della somma stanziata;
2. di dare atto che la Regione Toscana contribuirà con fondi propri secondo quanto deliberato dalla Giunta Regionale e che i fondi trasferiti a tale scopo pari ad € 2.985,00, troveranno reimpiego sul Codice di Bilancio 12/06/1040205/999 – Capitolo 110040519000 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026;
3. di dare mandato al Responsabile dell'Area Amministrativa di predisporre e pubblicare apposito Bando per l'assegnazione dei suddetti contributi per l'anno 2026 ai cittadini residenti nel Comune di Campo nell'Elba ed in possesso dei requisiti di legge, in ottemperanza ai criteri di cui alla Deliberazione di G.R. n.402/2020 e dalla Deliberazione della G.R. Toscana n.851/2025, così come indicato dalla comunicazione della Regione Toscana – Direzione Urbanistica Settore Politiche Abitative ns. Prot. n.9785 del 26.07.2025;
4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs. n.267/00, con separata votazione unanime favorevole resa in forma palese, in considerazione dell'urgenza di dare attuazione alle misure di sostegno di cui in premessa e in considerazione della scadenza per la rendicontazione delle suddette misure alla Regione Toscana.



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 39 del 12.08.2026

IL SINDACO
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO
ROSSI ANTONELLA