



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 192 del 26/08/2026

Assessore Proponente:

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DELL'ART. 41 E DELL'ALLEGATO I.7 DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI DEL PROGETTO DENOMINATO: CAMPO SPORTIVO "TESEO TESEI" IN LOC. SIGHELLO A MARINA DI CAMPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI SPOGLIATOIO A SERVIZIO DEL CAMPO DI CALCIO COMPRENDENTI OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI, REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCALI SPOGLIATOIO A SERVIZIO DELLA TENSOSTRUTTURA, REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI PER DISABILI CON PERCORSO ACCESSIBILE PER L'ACCESSO ALLA TENSOSTRUTTURA E AL CAMPO DA CALCIO. - CUP D74J25000090006

L'anno duemilaventisei addì ventisei del mese di agosto alle ore 12:32 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati oggi a seduta i componenti della Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

MONTAUTI DAVIDE	SINDACO	Presente (Skype)
PAOLINI CHIARA	VICE SINDACO	Assente
MAI DANIELE	ASSESSORE	Presente (Skype)
LENZI STEFANO	ASSESSORE	Presente (Skype)
SPINETTI JACOPO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 1

Partecipa da remoto il SEGRETARIO ROSSI ANTONELLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MONTAUTI DAVIDE che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE questa Amministrazione è consapevole della funzione svolta dalle attività sportive nel favorire il processo di socializzazione e di integrazione degli individui, esigenza che si rende ancora più urgente in una realtà, quale quella isolana, caratterizzata da un forte deficit di servizi di tipo culturale e sociale in favore della cittadinanza;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 182 del 24/02/2025 avente ad oggetto “Criteri e modalità per la concessione dei contributi per il sostegno ad investimenti in materia di impiantistica sportiva. Annualità 2025”;

VISTO l'Avviso Pubblico emanato dalla Regione Toscana con D.D. n. 4592 del 06/03/2025 modificato con D.D. n. 6632 del 02/04/2025 avente ad oggetto il sostegno ad investimenti in materia di impiantistica sportiva e spazi sportivi pubblici destinati ad attività motorio sportive mediante contributi in conto capitale . Annualità 2025;

VISTA la Delibera di G.C. n. 101 del 05/05/2025 con la quale è stato APPROVATO il progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'Art. 41 del D. Lgs. 36/23 di cui in oggetto “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI SPOGLIATOI A SERVIZIO DEL CAMPO DI CALCIO COMPRENDENTI OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI, REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCALI SPOGLIATOIO A SERVIZIO DELLA TENSOSTRUTTURA, REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI PER DISABILI CON PERCORSO ACCESSIBILE PER L'ACCESSO ALLA TENSOSTRUTTURA E AL CAMPO DA CALCIO - CUP D74J25000090006”;

ACCERTATO CHE con D. D. della Regione Toscana n. 14447 del 27/06/2025 il progetto del comune di Campo nell'Elba denominato "Campo Sportivo “Teseo Tesei” in loc. Sighello a Marina di Campo – Manutenzione straordinaria dei locali spogliatoio a servizio del campo di calcio comprendenti opere di efficientamento energetico e messa a norma degli impianti, realizzazione di nuovi locali spogliatoio a servizio della tensostruttura, realizzazione di parcheggi per disabili con percorso accessibile per l'accesso alla tensostruttura e al campo da calcio - CUP D74J25000090006, è stato ammesso a finanziamento a valere sulle risorse dell'Avviso regionale pubblico 2025 per il sostegno ad investimenti in materia di impiantistica e spazi sportivi pubblici destinati alle attività motorio sportive mediante contributi in conto capitale, ottenendo un contributo pari a € 360.000,00;

DATO ATTO che con Delibera di G.C. n. 101/2025 è stata nominata l'Arch. Priscilla Braccesi come R.U.P. ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

ACCERTATO CHE il 17/09/2025 pratica Edilizia n. APS87/2025 è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica all'Installazione dei Camminamenti e dei pannelli solari ai sensi del DPR 31/2017 – AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. APS87/2025;

RICHIAMATE:

- Determina n. 198/2025 *“AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA ALL'ING. MARIO ZITO PER I LAVORI DI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI SPOGLIATOIO A SERVIZIO DEL CAMPO DI CALCIO COMPRENDENTI OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI, REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCALI SPOGLIATOIO A SERVIZIO DELLA TENSOSTRUTTURA, REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI PER DISABILI CON PERCORSO ACCESSIBILE PER L'ACCESSO ALLA TENSOSTRUTTURA E AL CAMPO DA CALCIO” CUP: D74J25000090006”*
- Determina n. 201/2025 AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEL PSC ESECUTIVO E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA AL GEOM. GALLI ALESSANDRO PER I LAVORI DI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI SPOGLIATOIO A SERVIZIO DEL CAMPO DI CALCIO COMPRENDENTI OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI, REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCALI SPOGLIATOIO A SERVIZIO DELLA TENSOSTRUTTURA, REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI PER DISABILI CON PERCORSO ACCESSIBILE PER L'ACCESSO ALLA TENSOSTRUTTURA E AL CAMPO DA CALCIO” CUP: D74J25000090006

DATO ATTO che, recepiti i pareri di competenza ed i progetti esecutivi da parte dell'Ing. Mario Zito e del Geom. Alessandro Galli per quanto di loro competenza, è stato redatto, ai sensi dell' Art. 41 e dell'Allegato I.7 IL Progetto esecutivo denominato *“Campo Sportivo “Teseo Tesei” in loc. Sighello a Marina di Campo – Manutenzione straordinaria dei locali spogliatoio a servizio del campo di calcio comprendenti opere di efficientamento energetico e messa a norma degli impianti, realizzazione di nuovi locali spogliatoio a servizio della tensostruttura, realizzazione di parcheggi per disabili con percorso accessibile per l'accesso alla tensostruttura e al campo da calcio. – CUP: D74J25000090006”;*

VERIFICATO CHE il progetto è composto dai seguenti elaborati progettuali:

1. DOCUMENTI E RELAZIONI

- 01_Relazione_Tecnico_Descrittiva;
- 02_Computo_Metrico_Estimativo;
- 03_Quadro_Economico_Progetto;
- 04_Elenco_Prezzi;
- 05_Capitolato_Speciale_d_Applato.

2. ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI

- Tav_01_Stato_di_Fatto_Spogliatoio;
- Tav_02_Stato_di_Progetto_Spogliatoio;
- Tav_03_Stato_di_Sovrapposizione_Spogliatoio;
- Tav_04_Tribuna;
- Tav_05_Sistemazione_Esterna;
- Tav_05A_Sistemazione_Esterna.

3. PROGETTO IMPIANTI

- 01_Relazione Generale impianto meccanico;
- Tav_Impianti_01_Tribune;
- Tav_Impianti_02_Spogliatoio;
- Tav_Impianti_03_Spogliatoio;

4. PIANO SICREZZA E COORDINAMENTO

- 01_PSC;
- 02_Planimetria di Cantiere;
- 03_computo costi della sicurezza;
- 04_Crono programma lavorazioni;
- 05_Fascicolo dell'Opera.

VISTO il Verbale di Verifica e validazione del Progetto Esecutivo redatto ai sensi dell' art. 42 ed Art. 34 - 44 Sezione IV Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023, prot. n. 12873/2026 firmato

dall'Arch. Silvia Lancioni- Responsabile Area Tecnica Edilizia Privata e Demanio in contraddittorio con i presenti:

- Arch. Priscilla Braccesi - Responsabile Area Tecnica LL.PP./Ambiente -Progettista delle Opere Architettoniche;
- Ing. Mario Zito -Progettista delle Opere Impiantistiche;
- Geom. Alessandro Galli -Progettista del Piano della Sicurezza;
- Istruttore Tecnico Area LL/PP Ambiente – Geom. Francesco Corsi;
- Supporto RUP- Collaboratore ufficio tecnico comunale - Dr.Geol. Carlo Dini.

VISTO il Quadro Economico di Progetto riportante una spesa pari ad € 485.000,00:

DESCRIZIONE	IMPORTI	
	PARZIALI	TOTALI
1 LAVORI A CORPO ED A MISURA:		
a) Importo Lavori a Base d'Asta	350.677,68 €	
b) Costi della Sicurezza non ribassabili	11.873,92 €	
TOTALE LAVORI A CORPO ED A MISURA	362.551,60 €	362.551,60 €
2 SOMME A DISPOSIZIONE:		
a) Iva 22% su Importo Lavori	79.761,35 €	
b) C.S.E.: Coordinamento della Sicurezza (Iva e Cassa Incl.)	16.539,03 €	
c) Progettazione Impianti (Iva e Cassa Incl.)	13.449,28 €	
d) Imprevisti - art. 5 comma 2 All. I.7 D.Lgs. 36/2023	5.447,71 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	115.197,37 €	115.197,37 €
3 INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE:		
a) Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori, ecc. (art. 45 comma 1,	5.800,83 €	
b) Incentivo per le funzioni tecniche per l'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, ecc. (art. 45 comma 1, Allegato I.10 del D.lgs. n. 36/2023) = 20% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base d'appalto	1.450,21 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	7.251,03 €	7.251,03 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO		485.000,00 €

PRECISATO CHE sono stati già state affidate le prestazioni di Coordinamento della Sicurezza e Progettazione Impiantistica nelle seguenti modalità:

- Determina n. 198/2025 AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA ALL'ING. MARIO ZITO per € **13.449,28** Cassa Professionale 4% ed Iva 22% Inclusa Impegno n. 577/2026 Codice di Bilancio n. 0601/2020109/016– Capitolo 206020107000 – ACQUISTO TERRENI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE.REIMPIEGO CONTRIBUTI REGIONALI;
- Determina n. 201/2025 AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEL PSC

ESECUTIVO E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA AL GEOM. GALLI ALESSANDRO per € 16.539,03 Cassa Professionale 5% ed Iva 22% Inclusa
Impegno n. 580/2026 Codice di Bilancio n. 0601/2020109/016– Capitolo 206020107000 – ACQUISTO TERRENI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE.REIMPIEGO CONTRIBUTI REGIONALI;

ACCERTATO CHE la restante parte del Quadro Economico pari ad € 455.011,69 trova giusta e corretta copertura finanziaria alle seguenti poste di Bilancio:

- € 143.214,91 Prenotazione n. 578/2026 Codice di Bilancio n. 0601/2020109/016– Capitolo 206020107000 – ACQUISTO TERRENI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE.REIMPIEGO CONTRIBUTI REGIONALI;
- € 180.000,00 Prenotazione n. 579/2026 Codice di Bilancio n. 0601/2020109/016– Capitolo 206020107000 – ACQUISTO TERRENI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE.REIMPIEGO CONTRIBUTI REGIONALI;
- € 6.796,78 Prenotazione n. 1528/2025 Codice di Bilancio n. 0601/2020109/016– Capitolo 206020107000 – ACQUISTO TERRENI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE.REIMPIEGO CONTRIBUTI REGIONALI;
- € 125.000,00 Prenotazione n. 584/2026 Codice di Bilancio n. 0601/2020109/016 – Capitolo 206020114000 - ACQUISTO FABBRICATI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE.REIMPIEGO AVANZO NON VINCOLATO;

RITENUTO di approvare il progetto in oggetto;

VISTI i pareri favorevoli di natura tecnica e contabile espressi dai competenti responsabili di Area, ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

VISTO il D.Lgs 36/2023;

VISTO il D. Lgs 267/00;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** il Progetto Esecutivo redatto ai sensi dell' Art. 41 del D. Lgs. 36/23 ed Allegato I.7 del medesimo Codice e Validato dall'Arch. Silvia Lancioni – Responsabile Area Tecnica Edilizia Privata e Demanio ai sensi dell' art. 42 ed Art. 34 - 44 Sezione IV Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023;

2. **DI ALLEGARE** alla presente il Progetto esecutivo de quo composto dai seguenti elaborati:

1. DOCUMENTI E RELAZIONI

- 01_Relazione_Tecnico_Descrittiva;

- 02_Computo_Metrico_Estimativo;
- 03_Quadro_Economico_Progetto;
- 04_Elenco_Prezzi;
- 05_Capitolato_Speciale_d_Applato.

2. ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI

- Tav_01_Stato_di_Fatto_Spogliatoio;
- Tav_02_Stato_di_Progetto_Spogliatoio;
- Tav_03_Stato_di_Sovrapposizione_Spogliatoio;
- Tav_04_Tribuna;
- Tav_05_Sistemazione_Esterna;
- Tav_05A_Sistemazione_Esterna.

3. PROGETTO IMPIANTI

- 01_Relazione Generale impianto meccanico;
- Tav_Impianti_01_Tribune;
- Tav_Impianti_02_Spogliatoio;
- Tav_Impianti_03_Spogliatoio;

4. PIANO SICREZZA E COORDINAMENTO

- 01_PSC;
- 02_Planimetria di Cantiere;
- 03_computo costi della sicurezza;
- 04_Crono programma lavorazioni;
- 05_Fascicolo dell'Opera.

3. **DI APPROVARE** il Quadro Economico Esecutivo:

DESCRIZIONE	IMPORTI	
	PARZIALI	TOTALI
1 <u>LAVORI A CORPO ED A MISURA:</u>		
a) Importo Lavori a Base d'Asta	350.677,68 €	
b) Costi della Sicurezza non ribassabili	11.873,92 €	
TOTALE LAVORI A CORPO ED A MISURA	362.551,60 €	362.551,60 €
2 <u>SOMME A DISPOSIZIONE:</u>		
a) Iva 22% su Importo Lavori	79.761,35 €	
b) C.S.E.: Coordinamento della Sicurezza (Iva e Cassa Incl.)	16.539,03 €	
c) Progettazione Impianti (Iva e Cassa Incl.)	13.449,28 €	
d) Imprevisti - art. 5 comma 2 All. I.7 D.Lgs. 36/2023	5.447,71 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	115.197,37 €	115.197,37 €
3 <u>INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE:</u>		
a) Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori, ecc. (art. 45 comma 1,	5.800,83 €	
b) Incentivo per le funzioni tecniche per l'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, ecc. (art. 45 comma 1, Allegato I.10 del D.lgs. n. 36/2023) = 20% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base d'appalto	1.450,21 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	7.251,03 €	7.251,03 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO		485.000,00 €

4. **DI ALLEGARE** il Verbale di Verifica e Validazione del Progetto Esecutivo in oggetto prot. n. 12873/2026;

5. **DI DARE ATTO CHE** la restante parte del Quadro Economico pari ad € 455.011,69 trova giusta e corretta copertura finanziaria alle seguenti poste di Bilancio:

- € 143.214,91 Prenotazione n. 578/2026 Codice di Bilancio n. 0601/2020109/016– Capitolo 206020107000 – ACQUISTO TERRENI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE.REIMPIEGO CONTRIBUTI REGIONALI;
- € 180.000,00 Prenotazione n. 579/2026 Codice di Bilancio n. 0601/2020109/016– Capitolo 206020107000 – ACQUISTO TERRENI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE.REIMPIEGO CONTRIBUTI REGIONALI;
- € 6.796,78 Prenotazione n. 1528/2025 Codice di Bilancio n. 0601/2020109/016– Capitolo 206020107000 – ACQUISTO TERRENI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE.REIMPIEGO CONTRIBUTI REGIONALI;
- € 125.000,00 Prenotazione n. 584/2026 Codice di Bilancio n. 0601/2020109/016 – Capitolo 206020114000 - ACQUISTO FABBRICATI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE.REIMPIEGO AVANZO NON VINCOLATO;

6. **DI DARE MANDATO** alla Responsabile dell'Ufficio LL.PP. e Ambiente di predisporre tutti gli atti necessari e conseguenti per garantire l'esecuzione delle opere di cui al progetto in questione;

7. **DI DICHIARARE** la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli

effetti di cui all'articolo 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 42 del 26.08.2026

IL SINDACO
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO
ROSSI ANTONELLA