



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 191 del 26/08/2026

Assessore Proponente:

OGGETTO: DECRETO DEL CAPO DEL DIPARTIMENTO CASA ITALIA DEL 31 LUGLIO 2024: MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO STRUTTURALE DEGLI APPRODI DELL'ISOLA DI PIANOSA CUP D75D25000030005- APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE ART. 3 ALLEGATO I.7 SEZIONE I DEL D.LGS. 36/2023

L'anno duemilaventisei addì ventisei del mese di agosto alle ore 12:32 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati oggi a seduta i componenti della Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

MONTAUTI DAVIDE	SINDACO	Presente (Skype)
PAOLINI CHIARA	VICE SINDACO	Assente
MAI DANIELE	ASSESSORE	Presente (Skype)
LENZI STEFANO	ASSESSORE	Presente (Skype)
SPINETTI JACOPO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 1

Partecipa da remoto il SEGRETARIO ROSSI ANTONELLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MONTAUTI DAVIDE che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'Avviso, pubblicato in data 22 gennaio 2024 sul sito istituzionale del Dipartimento Casa Italia e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie Generale n. 18 del 23 gennaio 2024, con il quale è stata indetta una procedura per la selezione di proposte progettuali, da ammettere alla successiva fase di valutazione, finalizzata al finanziamento di interventi di prevenzione del rischio sismico su edifici (*“Interventi di categoria A”*) ed infrastrutture (*“Interventi di categoria B”*) pubblici insistenti sul territorio delle isole minori (di seguito, anche “Avviso del 22 gennaio 2024”);

VISTI, in particolare, gli articoli 3, 4, 7 e 8 del richiamato Avviso del 22 gennaio 2024;

VISTO il decreto del Capo del Dipartimento Casa Italia del 31 luglio 2024, pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento e della cui pubblicazione è stata data comunicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie Generale n. 181 del 3 agosto 2024, con il quale sono state approvate le graduatorie delle proposte progettuali ammesse alla successiva procedura di valutazione, distinte per le due tipologie di Interventi, *“Interventi di categoria A”* (edifici) e *“Interventi di categoria B”* (infrastrutture), per complessivi euro 79.992.617,62 di cui euro 44.722.471,92 da destinare ad *“Interventi di categoria A”* ed euro 35.270.145,70 da destinare ad *“Interventi di categoria B”*;

CONSIDERATO che nell'ambito della graduatoria relativa a interventi di categoria B, risulta ammessa la Proposta progettuale denominata *“Messa in sicurezza ed adeguamento strutturale degli approdi dell'isola di Pianosa”* presentata dal Comune di Campo nell'Elba tramite Pec. Ns. Prot. n° 2217 del 22/02/2024;

DATO ATTO che la proposta dell'Ente presenta un importo complessivo dell'Intervento stimato in € 2.759.800,00 così suddivisa:

- € 2.609.800,00 finanziamento richiesto ed ammesso;
- € 150.000,00 cofinanziamento dell'Ente;

VISTO l'Avviso del 28 novembre 2024 con il quale, in attuazione dell'articolo 3, comma 2, dell'Avviso del 22 gennaio 2024, è stato dato avvio alla Seconda Fase della procedura volta a definire i termini e le modalità con i quali gli enti proponenti delle proposte progettuali inserite nelle graduatorie distinte per le due tipologie di interventi, *“Interventi di categoria A”* e *“Interventi di categoria B”* e approvate con decreto del 31 luglio 2024 sono ammessi al finanziamento;

VISTO il decreto del Capo Dipartimento Casa Italia del 20 giugno 2025 con il quale è stato approvato l'elenco definitivo delle domande ammesse a finanziamento che hanno superato positivamente la verifica di ammissibilità svolta ai sensi dell'articolo 6, comma 1, dell'Avviso del 28 novembre 2024 ;

VISTO il *Disciplinare per il finanziamento_infrastrutture* inviato dal DIPARTIMENTO CASA ITALIA al Comune di Campo nell'Elba ns. Prot. n. 9490/2025;

EVIDENZIATO quanto previsto dall'art. 7 comma 3 dell'Avviso della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento Casa Italia del 28/11/2024, ovvero che i beneficiari del servizio devono procedere con l'affidamento dell'incarico della progettazione esecutiva entro 16 mesi, ovvero entro il 07/12/2026;

PRECISATO che al fine di procedere con la giusta procedura d'appalto per l'affidamento del servizio di Progettazione di cui sopra, è necessario redigere il D.I.P – Documenti di Indirizzo alla Progettazione ai sensi dell'Art. 3 Allegato I.7 Sezione I del D.Lgs. 36/2023;

ACCERTATO come il D.I.P. sia propedeutico ad incaricare, successivamente l'approvazione dello stesso, un Tecnico o Studio Abilitato e specializzato in opere consimili di ristrutturazione, restauro e riqualificazione, affinché possa realizzare uno od entrambi i livelli di progettazione richiesti (Fattibilità tecnico economica ed Esecutivo) ai sensi dell' Art. 41 "Livelli e contenuti della progettazione" e dell' Allegato I.7 del D. Lgs. 36/23;

DATOATTO che l'Ufficio Lavori Pubblici/Ambiente, raccogliendo quanto previsto dal Bando e dalla Volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere con la progettazione dell'intervento denominato "MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO STRUTTURALE DEGLI APPRODI DELL'ISOLA DI PIANOSA", ha predisposto il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P. - ai sensi dell'Art. 3 Allegato I.7 Sezione I del D.Lgs. 36/2023);

ACCERTATO come il Documento di Indirizzo alla progettazione a firma dell'Architetto Priscilla Braccesi quale Responsabile dell'Area LL.PP./Ambiente, redatto ai sensi dell'Art. 3 Allegato I.7 Sezione I del D.Lgs. 36/2023, contenga tutte le informazioni necessarie al fine di fornire al lettore tutte le specifiche essenziali ovvero:

- l'oggetto dell'appalto
- lo stato dei luoghi e l'ubicazione;
- descrizione degli interventi richiesti e requisiti prestazionali;
- i livelli della progettazione da sviluppare, compresi tutti gli allegati e gli elaborati necessari, sia essi grafici che descrittivi;
- la procedura di gara selezionata dalla stazione appaltante, secondo il D.Lgs. 36/2023
- i costi e le tempistiche ipotizzate per l'intervento in oggetto;
- indicazione di massima dei tempi necessari per la realizzazione delle varie fasi

dell'intervento.

VISTO il costo totale dell'intervento, sommariamente così calcolato:

- A) Porto Vecchio: € 1.470.000,00
- B) Molo Nuovo: € 620.000,00
- C) Totale Progetto/Quadro Economico (compresa la Progettazione e le Somma a Disposizione): **€ 2.759.800,00**

VISTO altresì il punto 6 – CALCOLO DEL COMPENSO PER LA PROGETTAZIONE dei Documenti di Indirizzo alla Progettazione allegato il quale riporta un compenso totale per la progettazione dei due livelli pari ad € 229.859,88 calcolate sulla base del D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.1 e ripartite come segue:

Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica	109.190,74 €
Progettazione Esecutiva	74.697,17 €
<i>Compenso al netto di spese ed Oneri</i>	<i>183.887,91 €</i>
Spese e oneri accessori	45.971,97 €
Compenso totale	229.859,88 €

DATO ATTO che come si evince dal Documento di indirizzo alla progettazione allegato alla presente Delibera e che ne costituisce parte integrante e sostanziale, l'opera ha lo scopo di riqualificare e recuperare le due aree portuali, Porto Vecchio e Molo Nuovo, al fine di ripristinare la piena funzionalità e sicurezza delle infrastrutture presenti e delle aree limitrofe oltre alla riqualificazione e restauro architettonico degli elementi di pregio presenti.

ACCERTATO che il progettista dovrà proporre alla Stazione Appaltante una soluzione idonea all'ubicazione dell'intervento ed in linea con le caratteristiche morfo-tipologiche dell'area, e dei vincoli che insistono nella zona;

ACCERTATO come i pareri di competenza dei vari enti e vincoli che soprassiedono l'Area verranno acquisiti con il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (P.F.T.E.) tramite apposita Conferenza dei Servizi di cui all' Art. 38 del Codice dei Contratti Pubblici;

DATO ATTO che, in considerazione sia dell'importo che della tipologia del Servizio richiesto, la progettazione de quo verrà inserita nel PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026/2027/2028 CON IMPORTO SUPERIORE AD EURO 140.000,00 - ART. 37 DEL D.LGS. 31.03.2023, N.36;

PRECISATO CHE una volta approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica si procederà ad inserire l'intera opera all'Interno del Programma Triennale delle Opere Pubbliche ai sensi del D. Lgs. 36/23.

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'intervento compresa la progettazione è pari ad **€ 2.759.800,00** e trova copertura finanziaria alle seguenti poste di Bilancio:

- € 2.609.800,00 Entrata Capitolo n. 245550 Codice di Bilancio n. 402/004020101/003 – CONTRIBUTI STATO - PRES. CONS. MIN. - DIPARTIMENTO CASA ITALIA - ZONA PORTUALE PIANOSA- CAP. 201050101700/0 - Annualità 2026;

- € 2.609.800,00 Capitolo di spesa n. 201050101700 Codice di Bilancio n. 0105/2020306/001– MANUTENZIONI STRAORDINARIE SU BENI DI TERZI - REIMPIEGO CONTRIBUTI STATALI- PIANOSA- CAP.201050101700/0 - Annualità 2026;
- € 150.000,00 Capitolo di spesa n. 201050101800 Codice di Bilancio n. 010/52020306/001 – MANUTENZIONI STRAORDINARIE SU BENI DI TERZI - REIMPIEGO AVANZO LIBERO - Annualità 2026;

EVIDENZIATO che ai sensi della delibera CIPE 29 settembre 2004, n. 24 e del Disciplinare per il finanziamento il CUP per l'intervento è il seguente: **D75D25000030005**

DATO ATTO che ai sensi dell' art. 15 del Codice dei Contratti Pubblici il RUP è individuato nella Persona dell' Architetto Priscilla Braccesi – Responsabile A.T. LL.PP./Ambiente del Comune di Campo nell'Elba;

RITENUTO di approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione de quo (D.I.P.) redatto ai sensi del D. Lgs. 36/23;

VISTI:

- i pareri favorevoli tecnico e contabile espressi dai competenti Responsabili di Area, ai sensi dell'art. 49 del TUEL;
- il D.Lgs 36/2023;
- Visto il TUEL;
- Il Disciplinare di Finanziamento;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** le premesse sopra riportate le quali risultano essere parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. **DI APPROVARE** il Documenti di Indirizzo alla Progettazione allegato alla presente Deliberazione, redatto ai sensi dell'Art. 3 Allegato I.7 Sezione I del D.Lgs. 36/2023ed a firma della Responsabile dell'Area Tecnica Ufficio LL.PP./Ambiente, Architetto Priscilla Braccesi denominato **"MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO STRUTTURALE DEGLI APPRODI DELL'ISOLA DI PIANOSA - CUP D75D25000030005"**;
3. **DI DARE ATTO** che il Compenso professionale calcolato sulla base del D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.1 è quello riportato al Punto 6 – CALCOLO DEL COMPENSO PER LA PROGETTAZIONE del Documenti di Indirizzo alla Progettazione allegato;
4. **DI DARE ATTO** che, in considerazione sia dell'importo che della tipologia del Servizio richiesto, la progettazione de quo verrà inserita nel PROGRAMMA

TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026/2027/2028 CON IMPORTO SUPERIORE AD EURO 140.000,00 - ART. 37 DEL D.LGS. 31.03.2023, N.36;

5. **DATO ATTO** che l'importo complessivo dell'intervento compresa la progettazione è pari ad € **2.759.800,00** e trova copertura finanziaria alle seguenti poste di Bilancio:
 - € 2.609.800,00 Capitolo in Entrata n. 245550 Codice di Bilancio n. 402/004020101/003 – CONTRIBUTI STATO - PRES. CONS. MIN. - DIPARTIMENTO CASA ITALIA - ZONA PORTUALE PIANOSA- CAP. 201050101700/0 - Annualità 2026;
 - € 2.609.800,00 Capitolo di spesa n. 201050101700 Codice di Bilancio n. 0105/2020306/001– MANUTENZIONI STRAORDINARIE SU BENI DI TERZI - REIMPIEGO CONTRIBUTI STATALI- PIANOSA- CAP.201050101700/0 - Annualità 2026;
 - € 150.000,00 Capitolo di spesa n. 201050101800 Codice di Bilancio n. 010/52020306/001 – MANUTENZIONI STRAORDINARIE SU BENI DI TERZI - REIMPIEGO AVANZO LIBERO - Annualità 2026;
6. **DI DARE MANDATO** alla Responsabile dell'Ufficio LL.PP./Ambiente di predisporre gli atti necessari per l'avvio dell'idonea procedura di affidamento a tecnico abilitato/società architettura o ingegneria e/o RTP della Progettazione (Fattibilità tecnico economica ed Esecutiva) di opere affini a quanto in oggetto, ai sensi dell' Art. 41 "Livelli e contenuti della progettazione" e dell' Allegato I.7 del D. Lgs. 36/23;
7. **DI DARE ATTO** che la procedura di gara per l'affidamento in oggetto è regolamentata dall'Art. 14 del D. Lgs. 36/23;
8. **DI DICHIARARE** la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in quanto occorre procedere in tempi brevi all'Affidamento del Servizio di progettazione per l'intervento de quo;



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 42 del 26.08.2026

IL SINDACO
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO
ROSSI ANTONELLA