



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 200 del 09/09/2026

Assessore Proponente:

OGGETTO: SECONDA RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO INSEDIATIVO DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE CON VARIANTE AL PIANO OPERATIVO E VERIFICA SEMPLIFICATA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS: AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R..T 65/2014

L'anno duemilaventisei addì nove del mese di settembre alle ore 10:50 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati oggi a seduta i componenti della Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

MONTAUTI DAVIDE	SINDACO	Presente
PAOLINI CHIARA	VICE SINDACO	Presente
MAI DANIELE	ASSESSORE	Assente
LENZI STEFANO	ASSESSORE	Presente (Skype)
SPINETTI JACOPO	ASSESSORE	Presente (Skype)

Presenti n. 4

Assenti n. 1

Partecipa il SEGRETARIO ROSSI ANTONELLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MONTAUTI DAVIDE che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06 giugno 2001 (Testo Unico dell'Edilizia);
- la Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014 (Norme per il Governo del Territorio);
- La Legge Regionale n. 10 del 12 febbraio 2010 (Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), di autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) e di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA));
- il Piano Strutturale approvato ai sensi dell'art. 233 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i. con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 17/11/2017;
- il Piano Operativo approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 31/05/2022 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 33 Parte II del 17/08/2022;
- la Variante al Piano Operativo approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 21 del 06/05/2024

Considerato che con Deliberazione di Giunta Comunale n° 05 del 21/01/2026 è stata avviata una seconda campagna di ascolto e di proposta di schedatura tesa alla ricognizione del patrimonio edilizio classificato "di interesse storico testimoniale" nella cartografia allegata al vigente Piano Operativo con contestuale approvazione della modulistica;

Preso atto che nei termini assegnati per la presentazione delle suddette proposte sono pervenute n° 63 (sessantatre) istanze, corredate della documentazione indicata suddetta Delibera;

Ritenuto che il numero di proposte ricevute sia sufficiente ad effettuare una seconda ricognizione del patrimonio edilizio in attuazione di quanto stabilito all'art. 17 comma 5 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al vigente Piano Operativo;

Considerato che lo stesso articolo 17 della L.R.T 65/2014, indica le modalità con le quali procedere per il riconoscimento o meno dell'assenza di valore storico testimoniale stabilendo che, si possa procedere con una variante semplificata solo per il patrimonio edilizio esistente all'interno del perimetro del territorio urbanizzato;

Preso atto che le schede pervenute sono relative ad immobili situati sia all'interno che all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato e che pertanto non si possa procedere con la modalità semplificata;

Considerato che la ricognizione del patrimonio edilizio esistente sarà effettuata dal personale assegnato all'Area Tecnica – Edilizia, Urbanistica, Demanio senza necessità di

affidamento di incarichi esterni all'Amministrazione;

Vista la L.R.T. 10/2010 la quale prevede, che nei casi in cui le varianti ai piani/programmi siano di carattere formale, redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS (comma 3-ter dell'art. 5) l'autorità proponente presenti una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro il termine di trenta giorni;

Visto l'art. 17 della L.R.T. 65/2014 contenente disposizioni generali per l'avvio del procedimento degli atti di governo del territorio e delle relative varianti coordinata con la L.R.T. 10/2010;

Visti gli elaborati allegati al presente atto:

- ***Documento di avvio del procedimento;***
- ***Verifica di assoggettabilità a VAS;***

Visto il D. Lgs. N. 267/2000 ed in particolare l'art. 68;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica – Edilizia, Urbanistica, Demanio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

Dato atto che il presente provvedimento non necessita del visto di regolarità contabile in quanto non comparti riflessi diretti e indiretti sul bilancio dell'Ente;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di avviare il procedimento per la ricognizione del patrimonio insediativo di interesse storico testimoniale e all'aggiornamento della disciplina, attraverso la formazione di una seconda variante al vigente Piano Operativo e verifica di assoggettabilità a VAS con le procedure indicate al comma 3-ter dell'art 5 della L.R.T. 10/2010, costituito dai seguenti elaborati:

- ***Documento di avvio del procedimento;***
- ***Verifica di assoggettabilità a VAS***

2. Di prendere atto dei suddetti documenti e di dividerne i contenuti;

3. Di dare atto che la variante non possa effettuarsi con le modalità semplificate;

4. **Di prendere atto, altresì**, che la ricognizione del patrimonio edilizio esistente sarà effettuata dal personale assegnato all'Area Tecnica – Edilizia, Urbanistica, Demanio senza necessità di affidamento di incarichi esterni all'Amministrazione;
5. **Di nominare** Garante dell'Informazione il Segretario Generale Dott.ssa Antonella Rossi;
6. **Di stabilire** che il Responsabile del Procedimento è il responsabile dell'Area Tecnica – Edilizia, Urbanistica, Demanio Arch. Silvia Lancioni;
7. **Di stabilire altresì**, che, relativamente al procedimento di VAS, l'Autorità Procedente è il Consiglio Comunale, l'Autorità Proponente è la Giunta Comunale e l'Autorità Competente è il Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici e Ambiente Arch. Priscilla Braccesi;
8. **Di dare atto** che la presente delibera non necessita di parere contabile in quanto non comporta riflessi indiretti o indiretti sul bilancio dell'Ente;
9. **Di incaricare** il Responsabile dell'area Tecnica– Edilizia, Urbanistica, Demanio di tutti gli adempimenti previsti e conseguenti alla presente deliberazione;
10. **Di dichiarare** il presente deliberato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, Tuel



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 44 del 09.09.2026

IL SINDACO
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO
ROSSI ANTONELLA