



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Regione Toscana

** * **

Provincia di Livorno

Area Tecnica Edilizia/Urbanistica e Demanio

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI P.U.A.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica
Edilizia, Urbanistica, Demanio**

1. PREMESSA

Il presente Piano Attuativo di iniziativa pubblica ha ad oggetto la promozione della tutela, la valorizzazione e la riqualificazione degli arenili appartenenti al Demanio Marittimo e delle aree pubbliche e private a questi fisicamente e funzionalmente correlate, individuate dal Piano Operativo Comunale come "Ambito degli arenili" e normate all'art. 41 delle relative Norme Tecniche di Attuazione.

Il Piano individua le aree di libera fruizione e gli spazi concedibili, individuando per quest'ultimi le modalità di gestione e le funzioni ammesse, relativamente agli arenili e agli specchi acquei.

La Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 267 del 14/12/2023, ha dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica – Edilizia, Urbanistica, Demanio, di predisporre gli atti necessari al fine di avviare il procedimento per la formazione del P.U.A.

Con propria Determinazione n° 13 del 03/04/2024 il Responsabile dell'Area Tecnica – Edilizia, Urbanistica, Demanio, aggiudicava la procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. del piano di utilizzazione degli arenili del comune di Campo nell'Elba - dott. agr. Elisabetta Norci, giusto CIG: B106544319;

Con propria Determinazione n° 14 del 11/04/2024 il Responsabile dell'Area Tecnica – Edilizia, Urbanistica, Demanio, aggiudicava all'Arch. Giovanni Giusti l'incarico per la redazione del Piano di Utilizzazione degli arenili, giusto CIG: B1120530B4;

In data 19/06/2024 sono iniziate le consultazioni degli Enti competenti sulla verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 22 comma 2 della L.R.T. 10/2010;

Sulla base dei contributi pervenuti dall'Ente Parco Nazionale Arcipelago Toscano, ARPAT - AREA VASTA COSTA - Dipartimento di Piombino – Elba, Autorità Idrica Toscana e dalla Regione Toscana - Settore VAS – VINCA, con Determinazione n. 37 del 09/12/2024 il Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici e Ambiente, in qualità di Autorità competente, sulla base degli elementi di cui all'allegato 1 della L.R. 10/2010 e s.m.i., sentita l'Autorità procedente, stabiliva di assoggettare il P.U.A. al procedimento di V.A.S. comprensivo di Studio di Incidenza ai fini della V.Inc.A.;

Con propria Determinazione n° 38 del 17/12/2024 il Responsabile dell'Area Tecnica – Edilizia, Urbanistica, Demanio, aggiudicava la procedura di gara per l'affidamento della

redazione di VAS comprensiva di Studio di Incidenza ai fini della VINCA del piano di utilizzazione degli arenili, alla dott. agr. Elisabetta Norci, giusto CIG: B4BBCA232C;

Il Piano Attuativo è stato adottato dal Comune di Campo nell'Elba con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 25/06/2025 pubblicata sul BURT n. 29 Parte II del 16/07/2025 e trasmesso alla

2. ITER ISTRUTTORIO

Si riporta di seguito l'iter istruttorio:

- Il Piano è stato trasmesso alla Provincia di Livorno e pubblicato sul BURT; successivamente è stato depositato per trenta giorni consecutivi ed è stato reso accessibile sul sito istituzionale del Comune consentendo a chiunque di prenderne visione e presentare osservazioni;
- Entro il termine previsto per sono pervenute n. 47 osservazioni mentre, oltre lo stesso termine, sono state recapitate n. 3 osservazioni che non sono state oggetto di valutazione
- In data 13/08/2025 è stata inviata alla Regione Toscana, Direzione Urbanistica e Politiche Abitative, Settore Pianificazione del Territorio, alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno e al Segretariato Regionale del Ministero per le attività culturale per la Toscana la richiesta di convocazione della conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 23 comma 3 della disciplina del PIT/PPR
- In data 25/09/2025 si è svolta la prima Conferenza Paesaggistica che ha richiesto integrazioni e chiarimenti;
- Il 30/09/2025 Regione Toscana - Settore VAS e VInCA (Autorità Competente VINCA) ha inviato richiesta di chiarimenti e integrazioni sul procedimento di VAS/VINCA;
- Il 21/10/2025 il professionista incaricato, Dott. Elisabetta Norci, ha inviato i chiarimenti e integrazioni sopra indicati;
- Il 04/12/2025 la Regione Toscana - Settore VAS e VInCA ha fatto pervenire il Decreto di Valutazione di Incidenza Positiva con prescrizioni;
- Il 31/03/2026 e il 01/04/2026 il professionista incaricato, arch. Giovanni Giusti, ha depositato gli elaborati del P.U.A. modificati secondo le indicazioni della Conferenza Paesaggistica;
- Il 10/04/2026 il Consiglio Comunale, con Delibera n. 19, ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni pervenute ed approvato le modifiche e chiarimenti richiesti dalla Conferenza Paesaggistica;
- Il 14/05/2026 è stata inviata alla Regione Toscana, Direzione Urbanistica e Politiche Abitative, Settore Pianificazione del Territorio, alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno e al Segretariato Regionale del Ministero per le attività culturale per la Toscana la richiesta di convocazione della seconda conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 23 comma 3 della disciplina del PIT/PPR
- Il 24/07/2026 si è svolta la seconda seduta della Conferenza Paesaggistica che ha ritenuto che le previsioni del Piano di utilizzazione degli arenili (PUA" nel Comune di Campo nell'Elba, rispettino le prescrizioni della specifica disciplina dei Beni

Paesaggistici contenute nell'elaborato 8B del PIT-PPR (Disciplina dei Beni Paesaggistici).

3. ELABORATI DI PIANO

Il Piano Attuativo si compone dei seguenti elaborati:

Norme Tecniche di Attuazione

Relazione

Schede descrittive degli arenili

Tav_1_Inquadramento territoriale (scala 1:10.000)

Tav_1bisA_Individuazione beni paesaggistici - Spiaggia Marina di Campo (scala 1:2.000);

Tav_1bisB_Individuazione beni paesaggistici – Cavoli, Seccheto, Fetovaia e Pomonte (scala 1:2.000);

Tav_2a_Individuazione catastale ambito PUA Marina di Campo (scala 1:1.000);

Tav_2b_Individuazione catastale ambito PUA altri arenili (scala 1:1.000);

Tav_3a_Quadro Conoscitivo Marina di Campo (scala 1:2.000);

Tav_3b_Quadro Conoscitivo altri arenili (scala 1:2.000);

Tav_4a_Previsori PUA_Marina dei Campo (scala 1:2.000)

Tav_4b_Previsori PUA_Cavoli, Seccheto, Fetovaia e Pomonte (scala 1:2.000);

Allegato A _ Arenile di Marina di Campo

Allegato B – Arenile di Cavoli

Allegato C – Arenile di Seccheto

Allegato D – Arenile di Fetovaia

V.A.S PUA_Rapporto Ambientale;

V.A.S PUA_Sintesi non tecnica

V.A.S PUA_Studio di Incidenza;

VINCA Chiarimenti e integrazioni

4. VALIDITA' DEL PIANO

Il piano ha validità decennale a far data dalla pubblicazione sul BURT della Delibera di approvazione in Consiglio Comunale.

5. CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto la sottoscritta, in qualità di responsabile del procedimento in forza del Decreto Sindacale n. 12 del 31/07/2026, accerta e certifica che il procedimento si è svolto nel rispetto delle regole previste dalle norme legislative e regolamentari e che:

- Il Piano Attuativo risulta essere conforme alla disciplina urbanistica del vigente Piano Operativo ed in particolare con i contenuti dell'art. 41 delle Norme Tecniche di Attuazione, nonché conferme e coerente con il Piano Strutturale.
- Nella attuale stesura del piano, modificata sulle base delle prescrizioni fornite dalla Conferenza Paesaggistica tenutasi ai sensi dell'art. 23 della disciplina del PIT, il Piano Attuativo risulta essere conforme alla disciplina contenuta nel PIT/PPR ed alle prescrizioni d'uso ivi contenute.

Campo nell'Elba, 03/09/2026

**Il Responsabile dell'area Tecnica
Edilizia/Urbanistica e Demanio**
Arch. Silvia Lancioni
**(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 85/2005 e s.m.i.)**