



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 224 del 30/09/2026

Assessore Proponente:

**OGGETTO: TORRE DI MARINA DI CAMPO - RICHIESTA NUOVA CONCESSIONE
DEMANIALE PER LA GESTIONE ED IL MANTENIMENTO - ATTO DI INDIRIZZO**

L'anno duemilaventisei addì trenta del mese di settembre alle ore 12:50 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati oggi a seduta i componenti della Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

MONTAUTI DAVIDE	SINDACO	Presente
PAOLINI CHIARA	VICE SINDACO	Presente
MAI DANIELE	ASSESSORE	Assente
LENZI STEFANO	ASSESSORE	Assente
SPINETTI JACOPO	ASSESSORE	Presente (Skype)

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Partecipa il SEGRETARIO ROSSI ANTONELLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MONTAUTI DAVIDE che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- Che il Comune di Campo nell'Elba è titolare di una concessione demaniale marittima Reg. n. 1506 Prot. N. 602/RI/2021, rilasciata dall'Agenzia del Demanio di Livorno per il mantenimento dell'immobile denominato "Torre di Marina di Campo" finalizzata all'esecuzione di lavori manutentivi urgenti;
- Che in data 21/10/2015 è stata presentata istanza di acquisizione del bene ai sensi dell'art. 5 comma 5 del D.lgs 85/2010;
- Che il bene in oggetto è vincolato ai sensi dell'art. 2 del D.lgs 42/2004 in quanto costituisce bene storico di importanza paesaggistica e architettonica;

PRESO ATTO che con Determinazione n. 33 dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici e Ambiente- del 25/02/2025 sono stati affidati i lavori di restauro conservativo e valorizzazione della Torre di Marina di Campo, i quali si sono conclusi in data 24/07/2026;

DATO ATTO che l'obiettivo di questa Amministrazione è quello di destinare l'immobile denominato "Torre di Marina di Campo" alla fruizione pubblica restituendo alla collettività un bene di valore storico artistico e culturale, mediante la promozione di iniziative e attività di carattere formativo, culturale e sociale, capaci di valorizzarne il significato e rafforzarne il legame con il territorio;

RITENUTO che, nelle more della definizione dell'iter di acquisizione della Torre di Marina di Campo ai sensi dell'art. 5 comma 5 del D.lgs 85/2010, risulti necessario ottenere il dovuto titolo concessorio al fine di poter destinare l'immobile alla fruizione pubblica mediante la promozione di iniziative e attività di carattere formativo, culturale e sociale;

RITENUTO di dare mandato all'Ufficio demanio di predisporre i dovuti atti finalizzati a richiedere all'Agenzia del Demanio di Livorno una nuova concessione demaniale marittima per il mantenimento e la gestione del bene denominato "Torre di Marina di Campo" al fine di destinarla alla fruizione pubblica mediante la promozione delle seguenti attività precisando che le stesse saranno realizzate prevalentemente negli spazi esterni pertinenziali:

- piccoli convegni e seminari;
- riunioni, incontri e assemblee associative, nonché iniziative promosse da enti e istituzioni pubbliche;
- mostre ed esposizioni, previa verifica della compatibilità dei supporti espositivi con le caratteristiche della saletta interna e degli spazi esterni;
- presentazioni di libri e incontri con autori;
- piccoli intrattenimenti musicali dal vivo.

RITENUTO altresì di autorizzare l'ufficio demanio nel rispetto della disponibilità finanziaria e di quanto stabilito dal D.lgs 36/2023, di incaricare professionisti abilitati per la redazione della documentazione necessaria ad ottenere il titolo concessorio e definire l'iter di acquisizione di cui all'art. 5 comma 5 del D.lgs 85/2010;

VISTI:

- La Deliberazione della G.R.T. n. 136 del 2/3/2009;
- Il D. Lgs.vo n. 112/1998;
- L'art.107 del D. Lgs. n. 267/00;
- La Legge 118/2022;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. **DI DARE MANDATO** all'ufficio demanio di predisporre i dovuti atti funzionali alla presentazione di istanza all'Agenzia del Demanio di Livorno per il rilascio di una nuova concessione demaniale marittima per il mantenimento e la gestione dell'immobile denominato "Torre di Marina di Campo" al fine di destinare lo stesso alla fruizione pubblica mediante la promozione delle seguenti attività da svolgere prevalentemente negli spazi pertinenziali esterni:

- piccoli convegni e seminari;
- riunioni, incontri e assemblee associative, nonché iniziative promosse da enti e istituzioni pubbliche;
- mostre ed esposizioni, previa verifica della compatibilità dei supporti espositivi con le caratteristiche della saletta interna e degli spazi esterni;
- presentazioni di libri e incontri con autori;
- piccoli intrattenimenti musicali dal vivo

1. **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Demanio nelle more della disponibilità finanziaria, e nel rispetto di quanto stabilito dal D.lgs 36/2023, di incaricare professionisti abilitati per la redazione della documentazione necessaria ad ottenere il titolo concessorio e definire l'iter di acquisizione di cui all'art. 5 comma 5 del D.lgs 85/2010;

1. **DI DICHIARARE**, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, il presente atto immediatamente eseguibile al fine di avviare la procedura in oggetto;



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 50 del 30.09.2026

IL SINDACO
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO
ROSSI ANTONELLA