



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL MURO DI SPONDA IN DESTRA IDRAULICA DEL FOSSO DEGLI ALZI FINO AL PONTE SULL'INTERSEZIONE VIA PETRI / VIA FATTORI IN MARINA DI CAMPO

PERIZIA VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA

REL
V.7

Schema atto di sottomissione n.1 per l'esecuzione
dei lavori in variante

Data emissione: Agosto 2026	CODICE ELABORATO	Anno	Commessa	Progetto	Tipologia	Elaborato n°
		2022	057	PVDS	REL	V070
LIVELLO		Numero	Data	Stesura	Controllo	Approvazione

Responsabile unico del procedimento
dott. ing. Priscilla BRACCESI

Progettazione

INGEO

Studio **INGEO**
Ingegneri e Geologi Associati
Via Acquacalda n. 840/A - 55100 Lucca
Telefono 0583 - 48682
E-mail ingegneri@ingeo.it



Il tecnico incaricato

dott. ing. Paolo BARSOTTI

Gruppo di lavoro

dott. ing. Andrea DE VITIS

dott. ing. Paolo TOSCHI

Oggetto: **Lavori di completamento del muro di sponda in dx idraulica fino al ponte sull'intersezione via Petri/ via Fattori in Marina di campo – Comune di Campo nell'Elba. CIG B9DAD7A6C6 - CUP D72B25001100006.**

Lavori: Opere di sistemazione idraulica

Impresa: **CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP.**, con sede in Reggio Emilia (RE), 42124 VIA PANSA 55/I, C.F. 00447840356, e P.I. 00447840356.

Contratto: *Stipulato in data 27 maggio 2026, per l'importo complessivo pari ad €262.125,08, di cui €250.335,446 per lavori, oggetto di ribasso d'asta offerto del 1,00%, ed €11.790,00 per oneri di sicurezza.*

Importo lavori a base di gara (oggetto di ribasso)	252.864,08
Ribasso di gara -1,00%	-2.528,64
Oneri di sicurezza (non oggetto di ribasso)	11.790,00
Importo lavori contrattuale	262.125,43

ATTO DI SOTTOMISSIONE N.1

Visto:

- ◇ la Determinazione Area Tecnica LL.PP. e Ambiente n. 156 del 14/09/2022 “LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL MURO DI SPONDA IN DESTRA IDRAULICA DEL FOSSO DEGLI ALZI FINO AL PONTE SULL'INTERSEZIONE VIA PIETRI / VIA FATTORI IN MARINA DI CAMPO con la quale è stato affidato l'incarico di progettazione preliminare/ definitiva allo Studio Ingeo di Lucca;
- ◇ la Determinazione Area Tecnica LL.PP e Ambiente n. 149 del 16/07/2025 con la quale è stata adottata la determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi avviata per l'approvazione dell'intervento in oggetto;
- ◇ la Determinazione Area Tecnica LL.PP. e Ambiente n. 179 del 13/08/2025 “LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL MURO DI SPONDA IN DESTRA IDRAULICA DEL FOSSO DEGLI ALZI FINO AL PONTE SULL'INTERSEZIONE VIA PIETRI / VIA FATTORI IN MARINA DI CAMPO con la quale è stato affidato l'incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione allo Studio Ingeo di Lucca;
- ◇ la Determinazione Area Tecnica n.188/2025 “Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo denominato: lavori di completamento del muro di sponda in destra idraulica del fosso degli Alzi fino al ponte sull'intersezione via Pietri/via Fattori in Marina di Campo”;
- ◇ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 238/2025 è stato approvato il progetto esecutivo denominato “Lavori di completamento del muro di sponda in destra idraulica del fosso degli Alzi fino al ponte sull'intersezione via Pietri/via Fattori in Marina di Campo” con un quadro economico di progetto riportante un totale di € 415.000,00 come sotto appresso:

Importo per l'appalto dei lavori			
A.1.1	Lavori a misura (soggetti a ribasso)		€ 189 879,50
A.1.2	Incidenza manodopera (soggetta a ribasso)		€ 62 984,58
A.1.3	Oneri per la sicurezza		€ 11 790,00
A.1)	TOTALE LAVORI + SICUREZZA (A.1.1 + A.1.2+A.1.3)		€ 264 654,08
A.2)	IVA SUI LAVORI + SICUREZZA	22%	€ 58 223,90
A)	TOTALE LAVORI E SICUREZZA COMPENSIVA DI ONERI ED IVA (A.1+A.2)		€ 322 877,98
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1)	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
B.2)	Rilievi e monitoraggi al netto dell'IVA		€ 1 500,00
B.3)	Oneri per occupazioni temporanee/permanenti		€ 688,00
B.4)	Accantonamento art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 nella misura del 2%		
B.4.1)	Quota parte dell'80% di cui all'art. 113 comma 3 D.Lgs. 50/2016		€ 5 166,05
B.4.2)	Quota parte del 20% di cui all'art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016		€ 1 291,51
B.5)	Spese tecniche		
B.5.1)	Spese tecniche per progettazione definitiva, CSP, comprensive di oneri previdenziali		€ 12 293,99
B.5.1)	Spese tecniche per progettazione esecutiva, CSP, comprensive di oneri previdenziali		€ 9 841,55
B.5.2)	Spese tecniche per direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, comprensive di oneri previdenziali		€ 18 926,07
B.5.3)	Spese tecniche per collaudatore statico comprensive di oneri previdenziali		€ 6 939,56
B.6)	Prove di laboratorio sui materiali impiegati		€ 1 500,00
B.7)	Spese per contributo alla risoluzione delle interferenze (ASA e ENEL)		€ 10 000,00
B.8)	Spese per oneri amministrativi interni (spese per gara, pubblicità)		€ 1 500,00
B.9)	IVA		
B.9.1)	IVA su Rilievi e monitoraggi (B.2)	22%	€ 330,00
B.9.2)	IVA su Spese tecniche (B.5)	22%	€ 10 560,26
B.9.3)	IVA su Prove di laboratorio sui materiali impiegati (B.6)	22%	€ 330,00
B.9.4)	IVA su Spese per contributo alla risoluzione delle interferenze (B.7)	22%	€ 2 200,00
B.10)	Imprevisti		€ 9 055,04
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 92 122,02
	TOTALE (A+B)		€ 415 000,00

- ◇ con Determinazione n. 299/2025 sono stati approvati i documenti di gara e veniva dato mandato all'A.T. LL.PP./ AMBIENTE di procedere con l'avvio della procedura di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) sul portale per gli acquisti di forniture e servizi START;
- ◇ che a seguito della gara su START è stato ammesso un solo concorrente, C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP., con sede legale in Reggio Emilia (RE), 42124 via Pansa 55/I, C.F. 00447840356, e P.I. 00447840356, che ha offerto al netto dell'Iva di € 262.125,43 corrispondente ad un ribasso del 1,00%;
- ◇ con Determinazione n. 66/2026 del 09/04/2026 è stata affidata a C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP., con sede legale in Reggio Emilia (RE), 42124 via Pansa 55/I, C.F. 00447840356, e P.I. 00447840356, i LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL MURO DI SPONDA IN DESTRA IDRAULICA DEL FOSSO DEGLI ALZI FINO AL PONTE SULL'INTERSEZIONE VIA PIETRI / VIA FATTORI IN MARINA DI CAMPO" per un importo contrattuale par ad € 262.125,43 Iva 22% esclusa. Il quadro economico post-aggiudicazione approvato è il seguente:

Quadro economico post aggiudicazione			
Importo per l'appalto dei lavori			
A.1.1	Lavori a misura (soggetti a ribasso)		€ 189 879,50
A.1.2	Incidenza manodopera (soggetta a ribasso)		€ 62 984,58
A.1.3	Oneri per la sicurezza		€ 11 790,00
A.1)	TOTALE LAVORI + SICUREZZA (A.1.1 + A.1.2+A.1.3)		€ 264 654,08
A.2)	IVA SUI LAVORI + SICUREZZA	22%	€ 58 223,90
A.3)	Ribasso	1%	-€ 2 528,64
A)	TOTALE LAVORI E SICUREZZA COMPRENSIVA DI ONERI ED IVA (A.1+A.2)		€ 322 877,98
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1)	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
B.2)	Rilievi e monitoraggi al netto dell'IVA		€ 1 500,00
B.3)	Oneri per occupazioni temporanee/permanenti		€ 688,00
B.4)	Accantonamento art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 nella misura del 2%		
B.4.1)	Quota parte dell'80% di cui all'art. 113 comma 3 D.Lgs. 50/2016		€ 5 166,05
B.4.2)	Quota parte del 20% di cui all'art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016		€ 1 291,51
B.5)	Spese tecniche		
B.5.1)	Spese tecniche per progettazione definitiva, CSP, comprensive di oneri previdenziali		€ 12 293,99
B.5.1)	Spese tecniche per progettazione esecutiva, CSP, comprensive di oneri previdenziali		€ 9 841,55
B.5.2)	Spese tecniche per direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, comprensive di oneri previdenziali		€ 18 926,07
B.5.3)	Spese tecniche per collaudatore statico comprensive di oneri previdenziali		€ 6 939,56
B.6)	Prove di laboratorio sui materiali impiegati		€ 1 500,00
B.7)	Spese per contributo alla risoluzione delle interferenze (ASA e ENEL)		€ 10 000,00
B.8)	Spese per oneri amministrativi interni (spese per gara, pubblicità)		€ 1 500,00
B.9)	IVA		
B.9.1)	IVA su Rilievi e monitoraggi (B.2)	22%	€ 330,00
B.9.2)	IVA su Spese tecniche (B.5)	22%	€ 10 560,26
B.9.3)	IVA su Prove di laboratorio sui materiali impiegati (B.6)	22%	€ 330,00
B.9.4)	IVA su Spese per contributo alla risoluzione delle interferenze (B.7)	22%	€ 2 200,00
B.10)	Imprevisti		€ 9 055,04
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 92 122,02
TOTALE (A+B)			€ 415 000,00

- ◊ Nel corso di approfondimenti tecnici successivi all'approvazione del progetto, è stata effettuata una più puntuale valutazione del meccanismo di trasferimento alla struttura dell'azione accidentale conseguente all'urto di un veicolo che ha comportato una variazione delle quantità di computo metrico che non incide sull'importo di contratto. È stata pertanto redatta una perizia di variata distribuzione di spesa n.1 in data 05/08/2026, per tenere conto di queste variazioni all'interno del computo metrico che comportano una razionalizzazione geometrica dell'opera. La perizia di variante è stata fatta ai sensi dell'art. 120, comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023 in quanto è verificata la condizione 3) ed in particolare:

3) i rinvenimenti, imprevisti o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione.

le Perizia ricade nella casistica delle modifiche non sostanziali in quanto non comporta una variazione dell'importo di contratto che rimane pari a € 262.125,43, di cui € 11.790,00 per oneri di sicurezza.

- ◊ che detta perizia di variata distribuzione di spesa è stata approvata con _____ in data _____;
- ◊ che i prezzi applicati sono quelli previsti nel contratto originale a cui si applica il ribasso dell'1% offerto dall'impresa in sede di gara;

ciò premesso l'impresa CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP., con sede in Reggio Emilia (RE), 42124 VIA PANSA 55/I, presa visione della suddetta perizia

DICHIARA E SI OBBLIGA

ad accettare le variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavori nonché l'esecuzione delle variazioni sui lavori, il tutto come riportato nella perizia di variata distribuzione di spesa n.1 agli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al Contratto d'Appalto Stipulato in data 27 maggio 2026.

I lavori saranno pagati applicando i prezzi della perizia originale a cui è stato applicato un ribasso del 1,00% sull'importo dei lavori oggetto di ribasso pari a € **252.864,08** a cui vanno aggiunti gli oneri di sicurezza (non ribassabili) pari a € **11.790,00**.

Si dichiara, ai fini fiscali, che l'ammontare dei lavori aggiuntivi di cui al presente atto, al netto dell'IVA, è di complessivi € **0,00**.

L'importo di contratto d'appalto rimane invariato e corrisponde a € **262.125,43**.

All'Impresa non verranno concessi ulteriori giorni di proroga.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'impresa

Sig. Erman Bolzoni

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Priscilla Braccesi