



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA AMMINISTRATIVA

DETERMINAZIONE N. 230 DEL 07/10/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIALE DEGLI ETRUSCHI, ALL'INTERNO DEL PARCO PUBBLICO PINETA DI MARINA DI MARINA DI CAMPO - APPROVAZIONE VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Richiamati:

- il Decreto Sindacale n. 1 del 08.01.2025 e n. 12 del 31.07.2026 di individuazione del Responsabile di Area;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 12.03.2026, con la quale si è approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;

Premesso:

- che il Comune di Campo nell'Elba con Determinazione dell'Area Amministrativa n. 127 del 29/06/2026 ha indetto una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in locazione dell'immobile destinato ad uso commerciale sito nella pineta in viale degli Etruschi nel comune di Campo nell'Elba;
- che l'Avviso ed i relativi allegati sono stati pubblicati all'Albo Pretorio al n.917/2026 il giorno 30/06/2026 con scadenza dei termini fissata per il giorno 24/08/2026 ore 10.00;
- che a seguito della Determinazione dell'Area Amministrativa n. . 184 del 18/08/2026 si è proceduto a prorogare i termini di presentazione delle domande di partecipazione per il giorno 09/09/2026 ore 12.00;
- che come da Avviso pubblico, il contratto per la locazione in oggetto ha una durata di n. 6 (sei anni) eventualmente rinnovabile una sola volta per uguale periodo, previo provvedimento dell'Amministrazione comunale;
- che il canone di locazione a base di gara è stabilito nella misura di Euro € 13.769,03 (*tredicimilasettecentosessantanove/03*) annui;
- che l'Avviso Pubblico stabilisce che il rialzo non può essere inferiore all'1,50%;
- che, come disposto all'art. 15 dell'Avviso pubblico, l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in favore del soggetto che avrà totalizzato il maggior punteggio nel limite di 100/100 (Offerta tecnica: massimo 90 punti- Offerta economica: massimo 10 punti);

Preso atto che entro i termini previsti di presentazione delle offerte, sono pervenute all'Ufficio Protocollo di questo Ente n. 3 (tre) domande di partecipazione:

Soggetto partecipante	Numero di Prot.	Data di protocollo	Sede legale/residenza
Soc. Nautica San Michele srls (P.IVA 02084420492)	12801	24/08/2026	Via Pian di Mezzo, 8 57034 Campo nell'Elba (LI)
Bernardi Andrea (C.F. BRNNDR69L23G702J)	13721	09/09/2026	Via dei Marmi, 77/B - Procchio 57030 Marciana (LI)
Società Garand Sas di Emanuele Gianotti & C (P.IVA 01419930498)	13723	09/09/2026	Viale degli Etruschi, 652 57034 Campo nell'Elba

Vista la Determina dell'Area Amministrativa n. 202 del 14/09/2026 con la quale si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice;

Preso atto che la commissione esaminatrice si è riunita il giorno 15/09/2026 come da

comunicazioni inoltrate ai tre concorrenti (1. Prot.14022 del 14/09/2026 – 2. Prot. 14024 del 14/09/2026 – 3. Prot. 14025 del 14/09/2026);

Visto il verbale della Commissione allegato alla presente determinazione;

Dato atto che dal predetto verbale si evince che, a seguito dell'esito negativo del procedimento di soccorso istruttorio attivato nei confronti dell'operatore economico sig. Bernardi Andrea, partecipante in qualità di raggruppamento temporaneo, lo stesso è risultato non ammesso alla successiva fase della procedura di gara per carenza dei requisiti professionali richiesti per la partecipazione alla stessa;

Visto il punteggio finale assegnato ai due operatori economici risultati ammessi:

Partecipanti (in ordine di punteggio finale)	TOTALE OFFERTA TECNICA	TOTALE OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO FINALE
Società Garand Sas di Emanuele Gianotti & C (P.IVA 01419930498)	79,25	1,20 (rialzo 2,00%)	80,45/100
Soc. Nautica San Michele srls (P.IVA 02084420492)	59,85	10,00 (rialzo 16,50%)	69,85/100

Preso atto che dalle operazioni della commissione giudicatrice viene proposta l'aggiudicazione del presente affidamento alla Società Garand Sas di Emanuele Gianotti & C.;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'approvazione del verbale della commissione giudicatrice della proposta di aggiudicazione nelle more delle verifiche del possesso dei requisiti dichiarati dal concorrente risultato vincitore, così come previsto all'art. 17 dell'Avviso,

Attestata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art.147/bis del D. Lgs. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n.118/2011 e ss. mm. e ii. ed in particolare l'Allegato 4/2;

Visto la L. 392/1978 per usi commerciali, il D.Lgs. 267/2000 ed il D.Lgs 36/2023 e s.m.i. sui contratti pubblici per i principi di trasparenza e imparzialità.

Visto il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt.107, 109, 151 e 183;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa espresse:

- 1** Di prendere atto del verbale della proposta di aggiudicazione della commissione

aggiudicatrice, che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

2. Di approvare il suddetto verbale e la relativa graduatoria così come sotto riportata:

Partecipanti (in ordine di punteggio finale)	PUNTEGGIO FINALE
Società Garand Sas di Emanuele Gianotti & C (P.IVA 01419930498)	80,45/100
Soc. Nautica San Michele srls (P.IVA 02084420492)	69,85/100

2. Di aggiudicare provvisoriamente, in conformità con l'art. 17 dell'Avviso, alla Società Garand Sas di Emanuele Gianotti & C. con sede legale in Viale degli Etruschi, 652 – P.IVA 01419930498, nelle more delle verifiche del possesso dei requisiti dichiarati dal concorrente;
3. Di disporre la pubblicazione del presente determinato sull'Albo Pretorio online del Comune di Campo nell'Elba per un periodo di 15 (quindici) giorni consecutivi;
4. Di dare atto del rispetto di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici.

IL RESPONSABILE
MAZZANTI AGNESE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)