



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 154 DEL 22/10/2026

**OGGETTO: ORDINANZA AI SENSI DELL'ART. 104 DEL VIGENTE REGOLAMENTO
EDILIZIO - IMMOBILE POSTO IN MARINA DI CAMPO VIA FUCINI**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

EDILIZIA, URBANISTICA, DEMANIO

Visti:

- Il vigente Regolamento Edilizio approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 07/11/2020;
- Il vigente Piano Operativo approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 31/03/2022;
-

Visto che da sopralluogo effettuato in data 02/03/2026 da personale Dell'Area di Vigilanza di Questo Comune è emerso che l'immobile ubicato in Via Fucini a Marina di Campo, catastalmente identificato al Foglio 49 particella 34, costituito per lo più da tavole e bancali in legno con copertura presumibilmente in carta catramata, risulta essere in forte stato di degrado, semidistrutto;

Considerato che dal suddetto verbale risulta che proprietario dell'immobile è la Soc. ICEI, con sede a Portoferraio, Via degli Altiforni n. 3, p.iva 04786670580, il cui legale rappresentante è la Sig.ra Angeli Lorella, codice fiscale NGLLLL65A59G912G;

Preso atto che l'unità immobiliare in oggetto risulta essere urbanisticamente ubicata all'interno del Tessuto urbano di recente formazione, in ambito soggetto a vincolo paesaggistico apposto con D.M. 30/08/1952 e ricadente in area vincolata ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera a del D. Lgs. 42/2004;;

Rilevato che agli atti di Questa Amministrazione risulta depositata un'istanza di permesso di costruire avente ad oggetto la ristrutturazione edilizia ricostruttiva dell'immobile in oggetto, pratica edilizia PDC10/2026 del 16/04/2026, sulla quale in data 18/06/2026 è stata chiesta documentazione integrativa assegnando il termine di sessanta giorni per ottemperare;

Preso atto che il suddetto termine è infruttuosamente decorso e che pertanto il procedimento avviato non è mai stato concluso;

Considerato che l'art. 104 del Regolamento Edilizio stabilisce che i proprietari hanno l'obbligo di mantenere gli edifici e le loro pertinenze in conformità con le disposizioni vigenti in materia di sicurezza, igiene e decoro e che il Comune ha facoltà di ordinare interventi negli edifici qualora le loro condizioni, per vetustà o per cattiva costruzione, siano tali da manomettere l'estetica e la sicurezza;

Ritenuto che lo stato di forte degrado in cui versa l'immobile, collocato all'interno del tessuto urbano e in ambito di pregio ambientale, costituisca una situazione di degrado nonché potenziale rischio per la sicurezza;

Ritenuto che ricorrano le condizioni previste dal comma 3 dell'art. 104 del vigente Regolamento Edilizio sopra citato;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;

Ravvisata la propria competenza in forza del Decreto Sindacale n. 12 del 31/07/2026;

Rilevato che non sussistono in capo alla sottoscritta condizioni di conflitto di interesse ex

art. 6bis della L. 241/1990;

ORDINA

Ai sensi dell'art. 104 del Regolamento Edilizio

Al proprietario dell'unità immobiliare ubicata in Marina di Campo, Via Fucini , distinta al catasto Fabbricati al foglio 49 particella 34, **di demolire integralmente il fabbricato costituito per lo più da tavole e bancali in legno con copertura presumibilmente in carta catramata a causa del forte stato di degrado, semidistrutto, entro trenta giorni dal ricevimento della presente**

AVVERTE

Che in caso di mancata esecuzione dell'intervento ordinato:

- il Comune provvederà d'ufficio a spese del proprietario;
- saranno applicate le sanzioni previste dall'art. 134 del vigente Regolamento Edilizio (sanzione pecuniaria compresa tra euro 25,00 e 500,00)

DISPONE

La notifica del presente provvedimento al proprietario dell'unità immobiliare e all'Area di Vigilanza di Questo Comune nonché la pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Campo nell'Elba

IL RESPONSABILE

LANCIONI SILVIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)