



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA AMMINISTRATIVA

DETERMINAZIONE N. 238 DEL 22/10/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIALE DEGLI ETRUSCHI, ALL'INTERNO DEL PARCO PUBBLICO PINETA DI MARINA DI MARINA DI CAMPO - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Richiamati:

- il Decreto Sindacale n. 1 del 08.01.2025 e n. 12 del 31.07.2026 di individuazione del Responsabile di Area;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 12.03.2026, con la quale si è approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;

Premesso:

- con Determinazione dell'Area Amministrativa n. 127 del 29/06/2026 è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in locazione dell'immobile destinato ad uso commerciale sito nella Pineta di Viale degli Etruschi nel Comune di Campo nell'Elba;
- l'Avviso pubblico e i relativi allegati sono stati pubblicati all'Albo Pretorio al n. 917/2026 in data 30/06/2026, con termine per la presentazione delle offerte fissato al 24/08/2026 alle ore 10:00;
- con Determinazione dell'Area Amministrativa n. 184 del 18/08/2026 è stata disposta la proroga dei termini di presentazione delle domande fino al giorno 09/09/2026 alle ore 12:00;
- il contratto di locazione ha durata di sei anni, con facoltà di rinnovo per un ulteriore periodo di pari durata, previo apposito provvedimento dell'Amministrazione Comunale;
- il canone annuo posto a base di gara è stato fissato in euro 13.769,03;
- l'Avviso pubblico prevede un rialzo minimo pari all'1,50%;
- ai sensi dell'art. 15 dell'Avviso pubblico, l'aggiudicazione è effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un punteggio massimo complessivo di 100 punti, di cui 90 attribuibili all'offerta tecnica e 10 all'offerta economica:

Dato atto che la procedura è stata espletata nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza e buon andamento dell'azione amministrativa;

Richiamata la Determinazione dell'Area Amministrativa n. 230 del 07/10/2026 con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice in favore della società Garand Sas di Emanuele Gianotti & C., con sede legale in Viale degli Etruschi n. 652, P.IVA 01419930498, nelle more del completamento delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;

Dato atto che, in conformità a quanto previsto dall'Avviso pubblico e dagli articoli 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023, sono state effettuate le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore economico aggiudicatario, concluse con esito positivo;

Preso atto che la società Garand Sas di Emanuele Gianotti & C. ha presentato un'offerta economica recante un rialzo del 2% sul canone posto a base di gara, corrispondente a un canone annuo di euro 14.044,41;

Ritenuto opportuno procedere con all'aggiudicazione definitiva della locazione dell'immobile in oggetto, al fine di consentire al concessionario l'avvio delle attività e la realizzazione degli interventi previsti nell'offerta tecnica presentata;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art.147/bis del D. Lgs. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n.118/2011 e ss. mm. e ii. ed in particolare l'Allegato 4/2;

Visto la L. 392/1978 per usi commerciali, il D.Lgs. 267/2000 ed il D.Lgs 36/2023 e s.m.i. sui contratti pubblici per i principi di trasparenza e imparzialità.

Visto il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt.107, 109, 151 e 183;

DETERMINA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere all'aggiudicazione definitiva della locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Viale degli Etruschi, all'interno della Pineta di Marina di Campo, in favore della società **Garand Sas di Emanuele Gianotti & C.**, con sede legale in Viale degli Etruschi n. 652, Campo nell'Elba (LI), P.IVA 01419930498 a decorrere dalla data del 1 novembre;
3. di dare atto che il canone annuo offerto in sede di gara dalla società aggiudicataria ammonta ad euro **14.044,41**;
4. di accertare per i mesi di novembre e dicembre 2026 la somma complessiva di euro **2.340,74** al Codice di Bilancio 30100/3010302/002, Capitolo 170000/0 dell'esercizio finanziario 2026, individuando quale debitore la società **Garand Sas di Emanuele Gianotti & C.**;
5. di accertare per l'anno 2027 la somma complessiva di euro **14.044,41** al Codice di Bilancio 30100/3010302/002, Capitolo 170000/0 dell'esercizio finanziario 2027, individuando quale debitore la società **Garand Sas di Emanuele Gianotti & C.**;
6. di accertare per l'anno 2028 la somma complessiva di euro **14.044,41** al Codice di Bilancio 30100/3010302/002, Capitolo 170000/0 dell'esercizio finanziario 2028, individuando quale debitore la società **Garand Sas di Emanuele Gianotti & C.**;
7. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente;
8. di attestare l'assenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
9. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. Toscana nei termini previsti dall'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo;
10. di trasmettere il presente atto al Responsabile dell'Area Finanziaria per gli adempimenti di competenza;

11. di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online del Comune

IL RESPONSABILE
MAZZANTI AGNESE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)