



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA LLPP. E AMBIENTE

DETERMINAZIONE N. 245 DEL 28/10/2026

**OGGETTO: STATO FINALE DEI LAVORI INCREMENTO DEL SUB-IMPEGNO DI
SPESA IN FAVORE DI SALES SPA: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E
MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI MANTI STRADALI DEL COMUNE DI CAMPO
NELL'ELBA**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP./AMBIENTE

RICHIAMATI:

- il Decreto del Sindaco n. 1 del 08.01.2025 di individuazione dei Responsabili di Area;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 12/03/2026 con la quale si è approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028, redatto secondo gli schemi di cui all'allegato 9 al D. Lgs. 118/2011, con unico e pieno valore giuridico;
- la Delibera di Giunta Comunale n.75 del 03/04/2026 "ART. 3 COMMA 4 D.LGS. 23.06.2011 N. 118 - RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI AL 31/12/2025";

RICHIAMATA la Determina dell'Area Tecnica LL.PP./Ambiente n. 246 del 11/12/2024 avente per oggetto: DECISIONE A CONTRARRE: AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PREVIA INDAGINE ESPLOLATIVA DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI MANTI STRADALI DEL COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA" DA ESPLETARE SULLA PIATTAFORMA CERTIFICATA REGIONALE "START" - APPROVAZIONE AVVISO E PRENOTAZIONE DI SPESA.

RICHIAMATA la Determina dell'Area Tecnica LL.PP./Ambiente n. 17/2025 avente per oggetto: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA SALES S.P.A. DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI MANTI STRADALI DEL COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA"

RICHIAMATA la Determina dell'Area Tecnica LL.PP./Ambiente n. 127/2025 avente per oggetto: "SUB IMPEGNO A FAVORE DELLA SALES S.P.A. DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI MANTI STRADALI DEL COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA";

VISTO pertanto il progetto esecutivo predetto a firma della Responsabile dell'Area Tecnica Ufficio LL.PP. e Ambiente, arch. Priscilla Braccesi, denominato "Manutenzione e messa in sicurezza manti stradali – Campo nell' Elba" approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 226 del 07/10/2024 per una spesa complessiva di Quadro economico pari ad € 324.000,00;

VISTO:

- ✓ il contratto, redatto ai sensi dell'art. 18 secondo periodo D.Lgs. 36/2023 "lettera commerciale" del 10/03/2025;
- ✓ la garanzia definitiva di cui all'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 n. 2433634 rilasciata dall'Agenzia Compagnie française d'Assurance pour le commerce extérieur S.A. – rappresentanza generale per l'Italia con sede in via Lorenteggio n. 240 – 20147 Milano (MI), registro delle imprese di Milano C.F. e P.I. 09448210154 iscritta in data 27/07/2022 al n. I.00107 dell'elenco IVASS per una somma garantita pari a € 36996,53;

DATO ATTO che si è proceduto all'esecuzioni di alcune lavorazioni supplementari, come da "Perizia di Lavori Supplementari" redatta ai sensi dell' Art. 120 comma 1 Lett. b) e comma 2 del D. Lgs. 36/23, approvata con Determinazione A.T. LL.PP./Ambiente n. 15/2026 e successiva Determinazione n. 139/2026 eseguita per la regolarizzazione contabile post riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31/12/2025;

RICHIAMATA la Determinazione n. 182/2026 SALES SPA - "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI MANTI STRADALI DEL COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA, VARIANTE PER ESCLUSIONE DEI TRATTI DI VIA DELLA SUGHERELLA E VIA DEGLI OLEANDRI E LORO SOSTITUZIONE CON VIA FUCINI, VIA DELL'AEROPORTO E TRAVERSA DI VIA VERDI" con la quale è stata approvata la Variante ai lavori in oggetto. Tale variante si è resa necessaria per le cause sotto riportate:

“VISTO che nel corso dello svolgimento delle lavorazioni si sono rilevate le seguenti criticità non prevedibili né quantificabili in sede di redazione del progetto ed affidamento degli incarichi:

1. Via della Sugherella: la ditta esecutrice ci chiede la verifica del ponte sul tratto oggetto dei lavori che ritiene non in grado di supportare il passaggio dei mezzi d'opera con peso superiore a 3,5 tonnellate, in sicurezza; 2. Via degli Oleandri (fraz. di Pomonte): dopo due sopralluoghi non è stato possibile redigere un cronoprogramma di lavori congiunto con ASA per la realizzazione dello scavo del sottoservizio legato all'acquedotto, in quanto il terreno è in granito, le lavorazioni di scavo sotto un metro comportano tempi molto lunghi e costi elevati, inoltre Asa avrebbe anche dovuto fare, prima dell'asfalto, i collegamenti dal nuovo tracciato alle abitazioni private.

A questo segue inoltre il nuovo scavo che Asa dovrà effettuare su una porzione del tratto stradale, per il "PRETRATTAMENTO FOGNARIO" che è in realizzazione dopo la stagione estiva;

SI RITIENE pertanto necessaria la redazione di una variante per escludere dal piano le suddette vie sostituendole con altri interventi urgenti, in accordo con l'amministrazione, al fine di rendere sicura la viabilità:

- 1 - Tratto di accesso Via dell'Aeroporto,
- 2 - Traversa tra via Verdi e piazza degli Eroi
- 3 - Tratto di via Fucini."

ACCERTATO come la variante, al momento della redazione, abbia comportato una diversa distribuzione della spesa, senza incidere sull'importo contrattuale ed il Quadro Economico approvati con la Determina n. 15/2026.

SI DA ATTO che non è stata richiesta nessuna anticipazione contrattuale ai sensi dell' art. 125 del Codice dei Contratti Pubblici;

SI EVIDENZIA dallo Stato Avanzamento Lavori firmato per accettazione dall'Impresa SALES Spa in data 24/07/2026, al netto del ribasso d'asta applicato in sede di Gara, siano stati eseguiti lavori per € 196.304,07 e quindi con una maggiorazione, rispetto l'importo contrattuale modificato dalla Determina n.15/2026 di € 85,78 Iva esclusa.

DATO ATTO CHE, come da Quadro Economico sotto riportato la differenza di € 104,65 Iva Inclusa trova copertura finanziaria all'interno delle somme a disposizione:

Descrizione	ESECUTIVO Importi	AGGIUDICAZIONE Importi	SAL FINALE Importi
1 LAVORI A CORPO ED A MISURA:			
Importo lavori a base d'asta (di cui €39.165,84 costo della manodopera non ribassabile)	€ 223.930,59	€ 161.700,27	€ 172.111,22
c) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23.980,55	€ 23.980,55	€ 24.192,85
TOTALE LAVORI A MISURA	€ 247.911,14	€ 185.680,82	€ 196.304,07
2 SOMME A DISPOSIZIONE:			
a) Paesaggistica, Progettazione e Supporto al RUP per la verifica progettuale	€ -	€ -	€ -
b) P.S.C. Esecutivo, Coordinamento Sicurezza in fase esecutiva	€ 4.307,37	€ 4.307,37	€ 4.307,37
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 4.307,37	€ 4.307,37	€ 4.307,37
I.V.A. E CASSA PROFESSIONALE:			
a) I.V.A. 22% su importo lavori	€ 54.540,45	€ 40.849,78	€ 43.186,90
c) Progettazione DD.LL. e CRE -cassa professionale	€ -	€ -	€ -
d) PSC Esecutivo, Coordinamento in fase esecutiva -cassa professionale	€ 215,37	€ 215,37	€ 215,37
e) I.V.A. 22% su Progettazione DD.LL. e CRE	€ -	€ -	€ -
d) I.V.A. 22% su PSC Esecutivo, Coordinamento in fase esecutiva	€ 995,00	€ 995,00	€ 995,00
e) Imprevisti come da D.lgs 36/2023 Allegato I.7 Sez. 1 art. 5 comma 2	€ 11.072,45	€ 11.072,45	€ -
TOTALE	€ 66.823,27	€ 53.132,60	€ 44.397,27
f) Ribasso di Gara Iva Compresa		75.920,99 €	74.033,07 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 71.130,64	€ 133.360,96	€ 122.737,71
4 INCENTIVO:			
a) Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori, ecc. (art. 45 comma 1, allegato I.10 del D.lgs. n. 36/2023) = 80% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base d'appalto	€ 3.966,58	€ 3.966,58	€ 3.966,58
b) Incentivo per le funzioni tecniche per l'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, ecc. (art. 45 comma 1, Allegato I.10 del D.lgs. n. 36/2023) = 20% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base d'appalto	€ 991,64	€ 991,64	€ 991,64
TOTALE INCENTIVO	€ 4.958,22	€ 4.958,22	€ 4.958,22
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 324.000,00	€ 324.000,00	€ 324.000,00

PRECIATO CHE con Determinazione n. 184/2026 del 13/07/2026 è stata liquidata al Geom. Enrico Dini la propria prestazione professionali inerente la copertura del ruolo di C.S.E. per i lavori de quo, per un importo pari ad € 5.380,20, pari al totale di quanto dovuto come da Determina di aggiudicazione n. 32/2025;

PRESO ATTO che in data 26/08/2026 è stato redatto ai sensi dell'art. 50 Comma 7 D.LGS 36/2023 e dall' Art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto la Relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione, ove si evidenziava come ancora l'operatore economico SALES S.P.A. non avesse ancora ottenuto alcun compenso per le prestazioni fornite;

RICHIAMATO l'art. 45 commi 2 e 3 del Codice dei Contratti Pubblici ovvero:

2. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dal proprio personale specificate nell'allegato I.10 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento. Il presente comma si applica anche agli appalti relativi a servizi o forniture nel caso in cui è nominato il direttore dell'esecuzione. È fatta salva, ai fini dell'esclusione dall'obbligo di destinazione delle risorse di cui al presente comma, la facoltà delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti di prevedere una modalità diversa di retribuzione delle funzioni tecniche svolte dal proprio personale.

3. L'80 per cento delle risorse di cui al comma 2, è ripartito, per ogni opera, lavoro, servizio e fornitura, tra il RUP e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate al comma 2, nonché tra i loro collaboratori. Gli importi sono comprensivi anche degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'amministrazione. I criteri del relativo riparto, nonché quelli di corrispondente riduzione delle risorse finanziarie connesse alla singola opera o lavoro, a fronte di eventuali incrementi ingiustificati dei tempi o dei costi previsti dal quadro economico del progetto esecutivo, sono stabiliti dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti, secondo i rispettivi ordinamenti entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore del codice.

RITENUTO QUINDI di impegnare gli incentivi alle funzioni tecniche come da Quadro Economico per € 4.958,22 così suddivisi:

- € 3.966,58 pari all' 80% destinato alle funzioni tecniche svolte dal RUP e dai dipendenti;
- € 991,64 pari al 20% destinato all'acquisto di beni e strumentazioni;

PRECISATO che gli incentivi saranno liquidati secondo il regolamento di ripartizione con successivo atto di liquidazione;

SI DA ATTO di procedere con la successiva approvazione della relazione sul conto finale e del Certificato di Regolare Esecuzione dopo aver accertato l'importo definitivo liquidabile degli incentivi tecnici, così da rimettere il definitivo quadro economico a consuntivo;

VISTO il Codice Unico di Progetto: D77H24002380004;

VISTO il CIG Codice Identificativo di Gara: B4ED8E8E33;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art. 147/bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011 e ss. mm. e ii. ed in particolare l'Allegato 4/2;

DATO ATTO del rispetto:

- dell'art. 9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;
- di quanto previsto all'art. 6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

VISTO:

- il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 109, 151 e 183;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

DETERMINA

DI APPROVARE tutto quanto in premessa;

DI INCREMENTARE il sub-impegno di spesa in favore dell'Impresa SALES SPA sede legale in Via Nizza n.11 ROMA (RM 00198) P.IVA 01005681000 per € 104,65 Iva 22% Inclusa, la quale trova copertura finanziaria sull'annualità 2026 al Codice di Bilancio 1005/2020109/012– Capitolo 208010111000 – prenotazione n. 587/2026 sub-impegno n. 34/2026

DI SUB-IMPEGNARE gli incentivi alle funzioni tecniche ai sensi dell' Art. 45 del Codice dei Contratti Pubblici sulla prenotazione n. 587/2026 sull'annualità 2026 al Codice di Bilancio 1005/2020109/012– Capitolo 208010111000 nelle seguenti modalità:

- € 3.966,58 pari all' 80% destinato alle funzioni tecniche svolte dal RUP e dai dipendenti;
- € 991,64 pari al 20% destinato all'acquisto di beni e strumentazioni;

DI PROCEDERE con successivo atto alla liquidazione degli incentivi sulla base di quanto disposto dal D. Lgs. 36/23 e dal Regolamento Comunale;

DI DARE ATTO del rispetto:

- dell'art.9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;
- di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

DI TRASMETTERE il presente atto all'Area Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Ente per 15 giorni naturali e consecutivi

IL RESPONSABILE
BRACCESI PRISCILLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)