



**COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA**  
**Provincia di Livorno**

**\*\*\*\*\***

**AREA TECNICA LLPP. E AMBIENTE**  
**DETERMINAZIONE N. 5 DEL 24/01/2019**

**OGGETTO: FERRINI & TONIETTI SRL DI PORTOFERRAIO (LI): AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DENOMINATO "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO DI COPERTURA, DELLE FACCIATE E SOSTITUZIONE INFISSI HOTEL MILENA VIALE REGINA MARGHERITA - PIANOSA - IMPEGNO DI SPESA.**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP./AMBIENTE

**DATO ATTO** che con Decreto Sindacale n.18 del 21/11/2018 è stata affidata la responsabilità della Direzione dell'Area Tecnica Comunale LL.PP./Ambiente all'ing. Beatrice Parenti;

**ATTESO** che è intenzione dell'Amministrazione provvedere in tempi brevi alla manutenzione straordinaria del fabbricato di proprietà comunale che ospita l'Hotel Milena sito sull'isola di Pianosa per garantire sicurezza e decoro della stessa struttura ricettiva che ogni anno ospita numerosi visitatori;

### **RICHIAMATA:**

- la Delibera di Giunta Comunale N. 204 del giorno 7/11/2018 con la quale è stato approvato il Progetto Preliminare/Definitivo denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO DI COPERTURA, DELLE FACCIATE E SOSTITUZIONE INFISSI HOTEL MILENA VIALE REGINA MARGHERITA - PIANOSA";
- **la** Determina AT LL.PP./Ambiente n. 209 del 12/12/2018 con la quale è stato affidato l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'intervento de quo al geom. Alessandro Galli per una spesa totale pari ad € 3.806,40;

**VISTA** altresì la Determina a Contrattare n. 214 del 17/12/2018 avente ad oggetto: *DETERMINA A CONTRATTARE: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DENOMINATO "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO DI COPERTURA, DELLE FACCIATE E SOSTITUZIONE INFISSI HOTEL MILENA VIALE REGINA MARGHERITA - PIANOSA E AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA (ART.36 C. 2 LETT.B) D.LGS. 50/2016) TRAMITE IL PORTALE TELEMATICO DELLA REGIONE TOSCANA START - IMPEGNO DI SPESA"* con la quale venivano prenotate in bilancio le risprse relative al quadro economico dell'intervento;

### **DATO ATTO:**

- che con Determinazione AT LL.PP./Ambiente n. 220 in data 19/12/2018 i provvedeva immediatamente ad effettuare una rettifica al quadro Economico di progetto ed in particolare all'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e conseguentemente all'importo posto a base d'asta;
- che l'importo totale dei lavori nonostante le rettifiche predette rimane invariato;
- che il quadro economico rettificato e approvato è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO</b>	<b>Progetto esecutivo</b>
<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 96.548,71</b>
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 29.045,49
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 125.594,20</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
Per PSC in fase di progettaz. ed eseguz. (compresa cassa p. e iva)	€ 4.500,00
Per Direzione lavori	€ 5.000,00
IVA (10%)	€ 12.559,42
Per imprevisti e altro	€ 846,38
<b>tot.somme a disposizione</b>	<b>€ 22.905,80</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 148.500,00</b>

**PRESO ATTO:**

- che l'importo dei lavori a base d'asta è pari ad € 96.548,71 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 29.045,49;
- che il criterio di scelta disposto dalla Lettera di Invito è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4. Lett. a del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. da effettuare mediante ribasso sull'elenco dei Prezzi Unitari posto a base d'asta.

**DATO ATTO:**

- che il giorno 19/12/2018 si è proceduto all'invio telematico, tramite il portale della Regione Toscana START, della Lettera di Invito con relativi allegati a n° 10 operatori economici, con indicazione del giorno 16/01/2019 alle 23:00 quale termine ultimo per la ricezione delle offerte e fissando l'inizio delle operazioni di gara per le ore 10:00:00 del giorno 17/01/2019;
- che entro termini fissati è pervenuta una sola offerta appartenente all'Impresa Ferrini & Tonietti di Portoferraio (LI);

**VISTO** l'allegato Verbale di aggiudicazione provvisoria del 17/01/2019 dal quale di evince che l'Impresa risultata provvisoriamente aggiudicataria è l'Impresa Ferrini & Tonietti srl di Portoferraio (LI) per aver offerto un importo pari ad **€ 95.583,22** oltre gli oneri della sicurezza pari ad € 29.045,49. La percentuale di ribasso corrispondente indicata è pari al 1,00%.

**VISTO** il Quadro economico aggiornato a seguito di aggiudicazione è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO</b>	<b>Progetto esecutivo</b>	<b>A seguito di aggiudicazione</b>
<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 96.548,71</b>	<b>€ 95.583,22</b>
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 29.045,49	€ 29.045,49
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 125.594,20</b>	<b>€ 124.628,71</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>ribasso d'asta Iva compresa</b>		<b>€ 1.062,04</b>
Per PSC in fase di progettaz. ed esecuz. (compresa cassa p. e iva) - A seguito di incarico	€ 4.500,00	€ 4.500,00
Per Direzione lavori	€ 5.000,00	€ 5.000,00
IVA (10%)	€ 12.559,42	€ 12.462,87
Per imprevisti e altro	€ 846,38	€ 846,38
<b>tot.somme a disposizione</b>	<b>€ 22.905,80</b>	<b>€ 23.871,29</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 148.500,00</b>	<b>€ 148.500,00</b>

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2018/2020, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.20 del 29.03.2018;

**DATO ATTO** che il Bilancio di Previsione 2019 è gestito al momento in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n.267/2000 s.m.i.;

**PRESO ATTO** che il D.M. 7 dicembre 2018 ha differito il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione anni 2019/20/21 al 28 febbraio 2019;

**VISTA:**

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 37 del 06/06/2018 con cui si approva il rendiconto anno 2018;
- la Delibera di G.C. n.197/2018 con la quale sono state predisposte le risorse per l'intervento de quo applicando al bilancio di previsione parte dell'avanzo di amministrazione libero anno 2017;

**RICHIAMATA** altresì la Delibera di Giunta Consiglio Comunale n. 66 del 13/11/2018 avente ad oggetto: *"MODIFICA DEL PIANO ANNUALE 2018 E DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018/2019/2020 - APPROVAZIONE"* con la quale è stato inserito l'intervento de quo nell'Elenco annuale 2018;

**RITENUTO** opportuno affidare i lavori in oggetto all'impresa Ferrini & Tonietti srl con sede in Piazza Virgilio 13/23 - 57037 - di Portoferraio (LI) C.F./P.IVA: 01586610493, per la somma totale di **€ 137.091,58** compresi oneri della sicurezza ed IVA;

**ACCERTATA** altresì la regolarità contributiva di cui al DURC allegato Numero Protocollo INAIL\_13989602 del 25/10/2018 e con scadenza il giorno 22/02/2019;

**DATO ATTO** che la presente determinazione di aggiudicazione definitiva diventerà efficace ai sensi di legge quando saranno terminate le verifiche sui requisiti di ordine generale (art. 80 D. Lgs. 50/2016 s.m.i.) dichiarati dall'impresa in sede di gara;

**VISTO** il Codice Identificativo di Gara CIG: **7738878427**;

**VISTO** il Codice Univoco di Progetto CUP: **D79H18000460004**;

**ATTESTATA** la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art. 147/bis del D. Lgs. 267/2000;

**VISTO** il D. Lgs. n. 118/2011 e ss. mm. e ii. ed in particolare l'Allegato 4/2;

**DATO ATTO** del rispetto:

- dell'art. 9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio" introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della L. n. 208/15;
- di quanto previsto all'art. 6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

**DATO ATTO**, inoltre, che:

- le obbligazioni giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza e quindi esigibile;

**VISTO:**

- il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 109, 151 e 183;
- il D.lgs. 50/2016 smi;
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;

### **DETERMINA**

Per quanto detto in premessa:

- 1. DI APPROVARE** il verbale di aggiudicazione provvisoria del giorno 17/01/2019 che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
- 2. DI AFFIDARE** l'intervento denominato "*MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO DI COPERTURA, DELLE FACCIATE E SOSTITUZIONE INFISSI HOTEL MILENA VIALE REGINA MARGHERITA - PIANOSA*" all'impresa Ferrini & Tonietti srl con sede in Piazza Virgilio 13/23 - 57037 - di Portoferraio (LI) C.F./P.IVA: 01586610493, per la somma totale di **€ 137.091,58** compresi oneri della sicurezza ed IVA;
- 3. DI DARE ATTO** che la somma totale di **€ 137.091,58** a favore dell'Impresa predetta trova copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2019/2020/2021 attualmente in esercizio provvisorio al Codice di Bilancio Codice di bilancio 0105/2020109/999 capitolo 201050104000 "*ACQUISTO TERRENI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE.REIMPIEGO AVANZO NON VINCOLATO*" - Prenotazione n. 1849/2018 annualità 2019;
- 4. DI DARE ATTO** che si procederà con successiva determinazione alla relativa regolarizzazione contabile, una volta effettuato il Riaccertamento dei Residui attivi e passivi al 31/12/2018 con il quale si provvederà rettificare l'esigibilità delle prenotazioni sopraindicate;
- 5. DI DARE ATTO del rispetto:**
  - dell'art.9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica in materia di "pareggio di

bilancio” introdotte dai commi 707 e seguenti dell’art. 1 della L. n. 208/15;

- di quanto previsto all’art. 6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici.

**6. DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile dell’Area Finanziaria per i provvedimenti di competenza.

IL RESPONSABILE  
PARENTI BEATRICE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)