



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 75 del 19/04/2019

Proponente: IL SINDACO, MONTAUTI DAVIDE

OGGETTO: INSEDIAMENTO COMMERCIALE NELL'AREA PEEP DEL COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA - MANDATO AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PER TUTELA LEGALE DELL'ENTE

L'anno duemiladiciannove addì diciannove del mese di aprile alle ore 16:00 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

MONTAUTI DAVIDE	SINDACO	Presente
PETROCCHI VALENTINA	VICE SINDACO	Presente
MAI DANIELE	ASSESSORE	Presente
PAOLINI CHIARA	ASSESSORE	Assente
PALOMBI GIANLUIGI	ASSESSORE	Assente

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Partecipa il SEGRETARIO ROSSI ANTONELLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MONTAUTI DAVIDE che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.
Deliberazione n. 75 del 19/04/2019

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale del 21/01/2002 n. 3, esecutiva, con la quale è stato definitivamente approvato, ai sensi dell'art. 7 della Legge 18/04/1962 n. 167 e dell'art. 40, comma 5 della LR 16/01/1995 n. 5, il piano per L'Edilizia Economica e Popolare in Loc. La Pila, Bovalico, Vapelo e Marina di Campo;

RICHIAMATA, altresì, la deliberazione del 21/01/2002 n. 4, legalmente esecutiva con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale per la cessione in diritto di superficie e per la cessione in diritto di proprietà delle aree destinate all'Edilizia economico e popolare;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale del 28/06/2002 n. 67, esecutiva con la quale sono state apportate modificazioni alla delimitazione dei comparti edilizi del PEEP approvato;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 04/03/2004, avente ad oggetto Approvazione "Bando di prenotazione per l'assegnazione di un lotto di terreno da assegnare in diritto di superficie per la costruzione di attrezzature commerciali ricadenti all'interno delle aree destinate all'edilizia economica e popolare in loc. Alzi con allegata cartografia per l'individuazione dei lotti edificabili;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 15 marzo 2005, legalmente esecutiva, avente ad oggetto: "Assegnazione lotto commerciale Coop. Unione di Ribolla (Gr), in Loc. Alzi a Marina di Campo";

RICHIAMATA altresì la nota del 15/11/2005 prot. n. 18931 avente ad oggetto:" Piano per l'edilizia economico e popolare Loc. Alzi - Lotto Commerciale - Decreto 2320 del 26/08/2015" avente valore formale di diffida con la quale veniva chiesto alla Soc. Cooperativa "Unicoop Tirreno" in seguito alla fusione avvenuta in data 01/10/2005 con la Coopertiva di Consumatori Unione, il versamento della somma pari a € 1.282.021,39 onde procedere alla stipula dei contratti di cessione bonaria relativi alla realizzazione del lotto commerciale in oggetto;

DATO ATTO che ad oggi non risulta essere stata versata in Tesoreria la summenzionata somma né risulta essere stata stipulata la relativa convenzione de quo, né tantomeno risulta essere stato realizzato il lotto commerciale;

DATO ATTO che il trascorrere del tempo e il permanere dell'incertezza non giova né a questa Amministrazione né tantomeno alla Soc. di cui sopra;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n.40 del 13/03/2019, con la quale si è stabilito di porre in essere tutti i necessari atti volti a verificare lo stato e l'iter del procedimento di cui all'oggetto al fine di tutelare gli interessi di questa Amministrazione;

PRESO ATTO che con nota Prot. 4550 del 03.04.2019 lo Studio Legale Lessona di Firenze, interpellato al riguardo, ha rappresentato di essere disponibile ad intraprendere tutte le azioni necessarie per la tutela legale dell'Ente nella controversia tra il Comune di Campo nell'Elba e la Soc. Cooperativa "Unicoop Tirreno";

RITENUTO opportuno conferire apposito incarico legale per le motivazioni di cui sopra, individuando lo Studio Legale Lessona - Associazione Professionale con studio in Firenze, via de' Rondinelli n.2, per la tutela degli interessi del Comune di Campo nell'Elba nella vicenda de quo e per la predisposizione di tutti gli atti che si riterranno necessari;

ATTESO pertanto di dover dare mandato al Responsabile dell'Area Amministrativa per l'adozione urgente di tutti gli atti necessari e conseguenti, procedendo all'affidamento dell'incarico, dando atto che la somma occorrente per le prime spese di procedimento, pari ad € 5.000,00 al lordo di IVA e CAP ed al netto della ritenuta d'acconto, quantificata in €4.500,00, troverà imputazione al Codice di Bilancio 0102/1030211/006 Capitolo 101020318000/0 annualità 2019 del Bilancio 2019/2021;

Visti i pareri favorevoli, espressi dai Responsabili dei competenti uffici in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49 del Testo Unico D. Lgs n.267 del 18 agosto 2000, in allegato;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Per quanto indicato in premessa,

- 1 di individuare lo Studio Legale Lessona - Associazione Professionale con studio in Firenze, via de' Rondinelli n.2, per la tutela degli interessi del Comune di Campo nell'Elba nella vicenda de quo e per la predisposizione di tutti gli atti che si riterranno necessari;
- 2 di autorizzare il sindaco pro tempore a conferire mandato a rappresentare il Comune e per difendere gli interessi dello stesso allo Studio Legale Lessona - Associazione Professionale con studio in Firenze, via de' Rondinelli n.2, attribuendo allo stesso ogni facoltà di legge;
- 3 di dare mandato al Responsabile dell'Area Amministrativa per l'adozione urgente di tutti gli atti necessari e conseguenti, procedendo all'affidamento dell'incarico, dando atto che la somma occorrente per le prime spese di procedimento, pari ad € 5.000,00 al lordo di IVA e CAP ed al netto della ritenuta d'acconto, quantificata in

€4.500,00, troverà imputazione al Codice di Bilancio 0102/1030211/006 Capitolo 101020318000/0 annualità 2019 del Bilancio 2019/2021;

- 4 di dichiarare, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, il presente atto immediatamente eseguibile, in considerazione dell'urgenza di provvedere in merito.



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 23 del 19.04.2019

IL SINDACO
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO
ROSSI ANTONELLA