



**COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA**  
**Provincia di Livorno**

**\*\*\*\*\***

**AREA AMMINISTRATIVA**

**DETERMINAZIONE N. 81 DEL 10/05/2019**

**OGGETTO: INSEDIAMENTO COMMERCIALE NELL'AREA PEEP DEL COMUNE DI  
CAMPO NELL'ELBA - CONFERIMENTO INCARICO PER TUTELA LEGALE  
DELL'ENTE**

## IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

### Richiamati:

- il Decreto del Sindaco n. 13 del 10.10.2018 di individuazione dei Responsabili di Area;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 22.03.2019 con la quale si è approvato il Bilancio di previsione finanziario 2019-2021, redatto secondo gli schemi di cui all'allegato 9 al D. Lgs. 118/2011, con unico e pieno valore giuridico;

### Richiamate altresì:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale del 21/01/2002 n. 3, esecutiva, con la quale è stato definitivamente approvato, ai sensi dell'art. 7 della Legge 18/04/1962 n. 167 e dell'art. 40, comma 5 della LR 16/01/1995 n. 5, il piano per L'Edilizia Economica e Popolare in Loc. La Pila, Bovalico, Vapelo e Marina di Campo;
- la deliberazione del 21/01/2002 n. 4, legalmente esecutiva con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale per la cessione in diritto di superficie e per la cessione in diritto di proprietà delle aree destinate all'Edilizia economico e popolare;
- la deliberazione di Consiglio Comunale del 28/06/2002 n. 67, esecutiva con la quale sono state apportate modificazioni alla delimitazione dei comparti edilizi del PEEP approvato;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 04/03/2004, avente ad oggetto Approvazione "Bando di prenotazione per l'assegnazione di un lotto di terreno da assegnare in diritto di superficie per la costruzione di attrezzature commerciali ricadenti all'interno delle aree destinate all'edilizia economica e popolare in loc. Alzi con allegata cartografia per l'individuazione dei lotti edificabili;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 15 marzo 2005, legalmente esecutiva, avente ad oggetto: "Assegnazione lotto commerciale Coop. Unione di Ribolla (Gr), in Loc. Alzi a Marina di Campo";
- la nota del 15/11/2005 prot. n. 18931 avente ad oggetto: "Piano per l'edilizia economico e popolare Loc. Alzi - Lotto Commerciale - Decreto 2320 del 26/08/2015" avente valore formale di diffida con la quale veniva chiesto alla Soc. Cooperativa "Unicoop Tirreno" in seguito alla fusione avvenuta in data 01/10/2005 con la Coopertiva di Consumatori Unione, il versamento della somma pari a € 1.282.021,39 onde procedere alla stipula dei contratti di cessione bonaria relativi alla realizzazione del lotto commerciale in oggetto;

**Atteso** che ad oggi non risulta essere stata versata in Tesoreria la summenzionata somma né risulta essere stata stipulata la relativa convenzione de quo, né tantomeno risulta essere stato realizzato il lotto commerciale;

**Rilevato** che con Deliberazione di Giunta Comunale n.40 del 13/03/2019 si è stabilito di porre in essere tutti i necessari atti volti a verificare lo stato e l'iter del procedimento di cui all'oggetto al fine di tutelare gli interessi di questa Amministrazione;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 19/04/2019, con la quale è stato stabilito:

- di individuare lo Studio Legale Lessona - Associazione Professionale con studio in Firenze, via de' Rondinelli n.2, per la tutela degli interessi del Comune di Campo nell'Elba nella vicenda de quo e per la predisposizione di tutti gli atti che si riterranno necessari;
- di autorizzare il sindaco pro tempore a conferire mandato a rappresentare il Comune e per difendere gli interessi dello stesso allo Studio Legale Lessona - Associazione Professionale con studio in Firenze, via de' Rondinelli n.2, attribuendo allo stesso ogni facoltà di legge;
- di dare mandato al Responsabile dell'Area Amministrativa per l'adozione urgente di tutti gli atti necessari e conseguenti, procedendo all'affidamento dell'incarico;

**Sentito** al riguardo l'Avv. Simone Nocentini dello Studio Legale Lessona - Associazione Professionale con studio in Firenze, via de' Rondinelli n.2, che si è dichiarato disponibile ad accettare l'incarico per un compenso totale pari ad € 5.000,00 al lordo di IVA e CAP ed al netto della ritenuta d'acconto, come da nota assunta al Prot. n. 4550 del 03.04.2019;

**Considerato** che l'Avv. Simone Nocentini presenta i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità;

**Rilevato** che:

- l'incarico che viene conferito non rientra tra gli incarichi di consulenza di cui all'art. 1, comma 42, della legge 30.12.2004, n. 311, per cui non è necessario che il presente atto sia trasmesso all'organo di revisione economico-finanziario dell'Ente affinché venga dallo stesso valutato;
- l'incarico risponde agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale oltre che a quelli di efficienza e di economicità ed è ritenuto necessario al fine della tutela degli interessi dell'Amministrazione Comunale;

**Visto** il D.Lgs. n.50/2016, nuovo Codice dei Contratti ed in particolare l'art.17 che esclude dalle disposizioni del codice i servizi legali;

**Ritenuto**, pertanto, di poter affidare all'Avv. Simone Nocentini dello Studio Legale Lessona - Associazione Professionale con studio in Firenze, via de' Rondinelli n.2, l'incarico per la tutela legale di questo Ente nella sopra individuata controversia;

**Ritenuto** di formalizzare l'incarico all'Avv. Simone Nocentini dello Studio Legale Lessona - Associazione Professionale con studio in Firenze, via de' Rondinelli n.2, assumendo il necessario impegno di spesa;

**Rilevato** che per la suddetta spesa di giudizio, sulla base della nota trasmessa dall'Avv. Simone Nocentini, possa essere operata una presunzione di spesa di € 4.500,00 comprensiva di IVA e CPA, che troverà imputazione al Codice di Bilancio 01/02/1030211/006 Capitolo 10102031800/0 annualità 2019 del Bilancio 2019/2021;

**Vista** la dichiarazione di regolarità contributiva come da DURC prot. n. INAIL \_15506916 con scadenza validità il 09.07.2019;

**Visto** il D. Lgs. n.118/2011 e ss. mm. e ii. ed in particolare l'Allegato 4/2;

**Dato atto** che:

- le obbligazioni giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza e quindi esigibile;
- i pagamenti relativi all'impegno in questione rientrano nelle specifiche previsioni delle disponibilità di cassa attribuita, relativa allo specifico capitolo di bilancio per l'esercizio 2019;

**Dato atto** inoltre del rispetto:

- dell'art.9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;
- di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

**Attestata** la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000;

**Visto** il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt.107, 109, 151 e 183;

## **D E T E R M I N A**

per quanto esposto in narrativa e qui richiamato:

- 1 di conferire incarico all'Avv. Simone Nocentini dello Studio Legale Lessona - Associazione Professionale con studio in Firenze, via de' Rondinelli n.2, l'incarico per la tutela legale di questo Ente nella sopra individuata controversia con la Soc. Cooperativa Unicoop Tirreno;
- 2 di attribuire per quanto sopra all'Avv. Simone Nocentini, dello Studio Legale Lessona di Firenze, ogni facoltà di legge in proposito;

- 3 di impegnare la somma complessiva di € 4.500,00 comprensiva di IVA e CPA a favore dello Studio Legale Lessona - Associazione Professionale con studio in Firenze, via de' Rondinelli n.2, P. IVA 02129410482, con imputazione al Codice di Bilancio 01/02/1030211/006 Capitolo 10102031800/0 annualità 2019 del Bilancio 2019/2021, in quanto l'obbligazione risulta giuridicamente perfezionata nell'anno in corso ed in considerazione dell'esigibilità della stessa;
- 4 di dare, altresì, atto del rispetto:
- dell'art.9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;
  - di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici.

IL RESPONSABILE  
LANDI SANDRA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)