



**COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA**  
**Provincia di Livorno**

**\*\*\*\*\***

**AREA AMMINISTRATIVA**

**DETERMINAZIONE N. 104 DEL 12/06/2019**

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO A TERZI DI IMMOBILE COMUNALE SITO IN LOCALITA' SIGHELLO - AFFIDAMENTO**

## IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

### Richiamati:

- il Decreto del Sindaco n. 4 del 20.05.2019 di individuazione dei Responsabili di Area;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 22.03.2019, con la quale si è approvato il Bilancio di previsione finanziario 2019-2021, redatto secondo gli schemi di cui all'allegato 9 al D. Lgs. 118/2011, con unico e pieno valore giuridico;

**Richiamata** la Deliberazione n.28/2019 con la quale la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole in merito alla concessione in uso a terzi dei locali posti sotto le tribune dell'impianto sportivo comunale ubicato in Via per Portoferraio n.1650, individuati al NCEU al Foglio 18 Mappale 1856 Subalterno 601 Lettera B, per una superficie totale utile di circa 35 mq, con possibilità di essere utilizzati come deposito/magazzino in considerazione delle loro caratteristiche tecniche, per la durata di anni cinque, rinnovabile per un uguale periodo, e comunque in conformità a quanto dettato dal Regolamento per la concessione in uso dei locali comunali destinati ad attività culturali e sociali, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.27/2009;

**Atteso** che con proprio atto n.43 del 26.03.2019 è stato approvato specifico avviso pubblico, pubblicato all'albo pretorio comunale in data 27.03.2019 al n.411, finalizzato a raccogliere eventuali manifestazioni di interesse da parte di soggetti esterni all'Amministrazione per l'utilizzo di detti locali, per le finalità previste;

**Preso atto** delle seguenti indicazioni fornite in merito dalla Giunta Comunale con l'atto n.28/2019 soprarichiamato:

- valorizzare i predetti locali attraverso la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, tecnica ed impiantistica;
- accordare l'utilizzo del bene in comodato d'uso gratuito come deposito/magazzino quale strumento per la promozione sociale, culturale e formativa del territorio, per la durata di anni cinque rinnovabile per un uguale periodo;
- individuare un unico soggetto gestore dell'intera struttura nell'ambito delle associazioni culturali onlus e/o enti che non perseguono scopo di lucro presenti sul territorio comunale, in possesso della capacità tecnica ed economica necessaria per sviluppare i necessari interventi;
- che siano posti a carico del concessionario gli oneri relativi alle utenze dei locali sotto forma di rimborso spese, alla loro manutenzione tecnico/impiantistica ordinaria e straordinaria (compresa la eventuale messa a norma), alla loro custodia e pulizia, alla manutenzione del resede circostante l'immobile;
- che la concessione sia disciplinata da apposito accordo da sottoscrivere con il soggetto assegnatario;
- obbligo per il concessionario a sollevare il Comune da ogni responsabilità per danni a persone o cose che avessero a determinarsi in dipendenza dell'utilizzo dei locali di cui si tratta,

- obbligo per il concessionario a risarcire il Comune per qualunque danno relativo ai beni mobili, immobili, impianti ed attrezzature verificatosi in maniera inequivocabile in dipendenza dell'utilizzazione,
- obbligo per il concessionario a non utilizzare i locali a scopo di lucro;

**Rilevato** che entro i termini di scadenza previsti dall'Avviso Pubblico è pervenuta una sola candidatura, avanzata dall'**Associazione Culturale "Gli Amici del Porto"** in data 05.04.2019 registrata al Protocollo dell'Ente al n.4684;

**Richiamato** il Regolamento comunale per la concessione in uso dei locali comunali destinati ad attività culturali e sociali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 22 aprile 2009;

**Ritenuto** pertanto opportuno individuare quale soggetto cui concedere la gestione dei locali posti sotto le tribune dell'impianto sportivo comunale ubicato in Via per Portoferraio n.1650, individuati al NCEU al Foglio 18 Mappale 1856 Subalterno 601 Lettera B, per la durata di anni cinque, rinnovabile per un uguale periodo, l'Associazione Culturale "Gli Amici del Porto", con sede a Campo nell'Elba (LI) in Via degli Albarelli n.60/A, sulla base delle caratteristiche del progetto proposto che contempla attività di manutenzione straordinaria all'interno dei locali particolarmente apprezzabili;

**Visto** lo schema di accordo, appositamente predisposto e ritenuto di doverlo approvare;

**Attestata** la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art.147bis del D. Lgs. 267/2000;

**Dato atto** del rispetto di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

**Visto** il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt.107, 109, 151 e 183;

## **DETERMINA**

per tutto quanto in premessa indicato:

1. di concedere, a far data dalla sottoscrizione del relativo accordo e per la durata di anni cinque, rinnovabile per un uguale periodo, all'Associazione Culturale "Gli Amici del Porto", con sede a Campo nell'Elba (LI) in Via degli Albarelli n.60/A l'utilizzo e la gestione dei locali posti sotto le tribune dell'impianto sportivo comunale ubicato in Via per Portoferraio n.1650, individuati al NCEU al Foglio 18 Mappale 1856 Subalterno 601 Lettera B, ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento comunale per la concessione in uso dei locali comunali destinati ad attività culturali e sociali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 22 aprile 2009, in quanto trattasi di associazione senza scopo di lucro che svolge una importante funzione per la promozione della comunità sociale;

2. di dare atto che la gestione della struttura dovrà avvenire secondo quanto stabilito dalla Giunta Comunale con atto n.28/2019;
3. di approvare la bozza dell'accordo che disciplina tale utilizzo, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere con l'associazione;
4. di attestare il rispetto di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici.

IL RESPONSABILE  
LANDI SANDRA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)