



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA LLPP. E AMBIENTE

DETERMINAZIONE N. 130 DEL 04/09/2019

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO DI COPERTURA,
DELLE FACCIATE E SOSTITUZIONE INFISSI HOTEL MILENA VIALE REGINA
MARGHERITA - PIANOSA - APPROVAZIONE MODIFICHE SUPPLETIVE - IMPEGNO DI
SPESA.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP./AMBIENTE

PREMESSO che con Decreto sindacale n. 4 del 20/05/2019 è stata affidata la Responsabilità della Direzione dell'Area Tecnica Comunale LL.PP./Ambiente all'Ing. Beatrice Parenti;

RICHIAMATA:

- la Delibera di Giunta Comunale N. 204 del giorno 7/11/2018 con la quale è stato approvato il Progetto Preliminare/Definitivo denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO DI COPERTURA, DELLE FACCIATE E SOSTITUZIONE INFISSI HOTEL MILENA VIALE REGINA MARGHERITA - PIANOSA";
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 13/11/2018 avente ad oggetto: "MODIFICA DEL PIANO ANNUALE 2018 E DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018/2019/2020 - APPROVAZIONE" con la quale è stato inserito l'intervento de quo nell'Elenco annuale 2018;

VISTA la Determina AT LL.PP./Ambiente n. 209 del 12/12/2018 con la quale è stato affidato l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'intervento de quo al geom. Alessandro Galli per una spesa totale pari ad € 3.806,40;

VISTA altresì la Determina a Contrattare n. 214 del 17/12/2018 avente ad oggetto: *DETERMINA A CONTRATTARE: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DENOMINATO "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO DI COPERTURA, DELLE FACCIATE E SOSTITUZIONE INFISSI HOTEL MILENA VIALE REGINA MARGHERITA - PIANOSA E AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA (ART.36 C. 2 LETT.B) D.LGS. 50/2016) TRAMITE IL PORTALE TELEMATICO DELLA REGIONE TOSCANA START - IMPEGNO DI SPESA"* con la quale sono state prenotate in bilancio le risorse relative al quadro economico dell'intervento;

VISTA la Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP. e Ambiente 5 DEL 24/01/2019 avente ad oggetto "FERRINI & TONIETTI SRL DI PORTOFERRAIO (LI): AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DENOMINATO "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO DI COPERTURA, DELLE FACCIATE E SOSTITUZIONE INFISSI HOTEL MILENA VIALE REGINA MARGHERITA - PIANOSA - IMPEGNO DI SPESA.";

RICHIAMATA altresì:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 22/03/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 ed il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019-2021,
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 27/03/2019 avente ad oggetto "ART. 3 COMMA 4 D.LGS. 23.06.2011 N. 118 - RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI AL 31/12/2018";
- la Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP. e Ambiente n. 28 del 28/03/2019 con la quale l'ufficio ha provveduto a regolarizzare gli impegni di spesa di cui alla Determinazione AT LL.PP./Ambiente n. 5/2019 a favore dell'appaltatore FERRINI & TONIETTI SRL DI PORTOFERRAIO (LI) a se-

guito dell'approvazione della Delibera di Consiglio Comunale n. 50/2013 sopraccitata;

DATO ATTO:

- che i lavori sono stati consegnati in data 11/02/2019 e sospesi in data 04/06/2019 in attesa di ricevere il parere positivo della Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio di Pisa e Livorno a seguito della modifica estetica degli infissi (Autorizzazione paesaggistica n. 9242 del 16/07/2019) non comportante variazioni di spesa;
- che i lavori sono ripresi il giorno 18/07/2019;

CONSTATATO:

- che la modifica degli infissi di cui all'Autorizzazione paesaggistica n. 9242 del 16/07/2019 predetta ha comportato lavorazioni aggiuntive relative alla risagomatura del controtelaio;
- che durante il corso dei lavori la ditta Appaltatrice unitamente alla Direzione Lavori, ha rilevato che le condizioni strutturali del comignolo presente sulla copertura dell'edificio erano tali da richiedere un intervento radicale di demolizione della parte strutturale in muratura e del relativo basamento;
- che la Direzione Lavori ha pertanto presentato la documentazione relativa alle modifiche delle lavorazioni sopraccitate ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 di cui ai seguenti elaborati allegati:
 - VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
 - ATTO DI SOTTOMISSIONE NUOVI PREZZI
 - COMPUTO METRICO
 - QUADRO COMPARATIVO
- che la spesa suppletiva per le lavorazioni sopradescritte è pari ad € 11.808,05 oltre IVA corrispondente al 9,475% del contratto iniziale;
- che le modifiche migliorative *proposte non costituiscono variante in corso d'opera, non alterano in maniera sostanziale il progetto e non superano il 15% dell'appalto originario;*

VISTO il Quadro economico aggiornato come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO	Progetto esecutivo	A seguito di aggiudicazione	Modifiche al contratto art. 106 comma 2 D.Lgs. 50/2016
LAVORI A BASE D'ASTA	€ 96.548,71	€ 95.583,22	€ 95.583,22
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 29.045,49	€ 29.045,49	€ 29.045,49
Modifica +9,475% -			€ 11.808,05
TOTALE LAVORI	€ 125.594,20	€ 124.628,71	€ 136.436,76
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
ribasso d'asta Iva compresa		€ 865,72	

Per PSC in fase di progettaz. ed esecuz. (compresa cassa p. e iva) - A seguito di incarico	€ 4.500,00	€ 3.806,40	€ 4.500,00
Per Direzione lavori	€ 5.000,00	€ 5.889,92	€ 5.000,00
IVA (10%)	€ 12.559,42	€ 12.462,87	€ 13.643,68
Per imprevisti e altro	€ 846,38	€ 846,38	
tot.somme a disposizione	€ 22.905,80	€ 23.871,29	€ 23.143,68
TOTALE GENERALE	€ 148.500,00	€ 148.500,00	€ 159.580,44

DATO ATTO:

- che la spesa suppletiva di € 11.808,05 oltre IVA in questione modifica il Quadro Economico di progetto e trova copertura finanziaria in parte nell'economie delle somme a disposizione dell'Amministrazione ed in parte tramite risorse di Bilancio;
- che con Delibera di Consiglio comunale n. 33 del 31.07.2019 avente ad oggetto: *"ARTICOLI 175 E 193 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000 VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE E CONTROLLO DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO - BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2019-2021"* sono state predisposte le risorse in bilancio nell'annualità 2019 per realizzare le modifiche in questione ed in particolare al Codice di Bilancio n. Codice di Bilancio 0105/2020109/999 capitolo 201050104000 *"ACQUISTO TERRENI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE.REIMPIEGO AVANZO NON VINCOLATO"*;

RITENUTO opportuno impegnare a favore dell'Appaltatore, Impresa Ferrini & Tonietti srl con sede in Piazza Virgilio 13/23 - 57037 - di Portoferraio (LI) C.F./P.IVA: 01586610493, la somma totale di € 11.899,53 oltre IVA;

ACCERTATA altresì la regolarità contributiva di cui al DURC allegato di cui al Numero Protocollo INAIL_17444057 del 17/07/2019 con scadenza il 14/11/2019;

VISTO il Codice Identificativo di Gara CIG: **7738878427**;

VISTO il Codice Univoco di Progetto CUP: **D79H18000460004**;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art. 147/bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011 e ss. mm. e ii. ed in particolare l'Allegato 4/2;

DATO ATTO del rispetto:

- dell'art. 9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio" introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della L. n. 208/15;
- di quanto previsto all'art. 6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

DATO ATTO, inoltre, che:

- le obbligazioni giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza e quindi esigibile;

VISTO:

- il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 109, 151 e 183;
- il D.lgs. 50/2016 smi;
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;

DETERMINA

Per quanto detto in premessa:

- 1 **DI -APPROVARE** gli elaborati presentati dal Direttore dei Lavori relativi alle modifiche apportate ai lavori appaltati di cui alle premesse per una spesa complessiva di **€ 12.988,85**;
- 2 **DI SUB-IMPEGNARE** € 1.712,10 a valere sulla Prenotazione n. 424/2019 al Codice di Bilancio Codice di bilancio 0105/2020109/999 capitolo 201050104000 "ACQUISTO TERRENI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE.REIMPIEGO AVANZO NON VINCOLATO "annualità 2019 (economia a residuo delle somme a disposizione del Quadro economico di progetto) e ad Impegnare € 11.276,75 al Codice di Bilancio Codice di bilancio 0105/2020109/999 capitolo 201050104000 "ACQUISTO TERRENI E LORO MANUTENZIONI STRAORDINARIE.REIMPIEGO AVANZO NON VINCOLATO" a favore all'impresa **Ferrini & Tonietti srl** con sede in Piazza Virgilio 13/23 - 57037 - di Portoferraio (LI) C.F./P.IVA: 01586610493 in quanto l'obbligazione risulta essere perfezionata e sarà esigibile nel 2019;

3DI DARE ATTO del rispetto:

- dell'art.9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio" introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della L. n. 208/15;
- di quanto previsto all'art. 6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici.

- 4 **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Finanziaria per i provvedimenti di competenza.

IL RESPONSABILE
PARENTI BEATRICE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE
PARENTI BEATRICE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)