



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 9 del 22/01/2020

Proponente: IL SINDACO, MONTAUTI DAVIDE

OGGETTO: MANDATO AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PER RINNOVO AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE SERVIZI ACCOGLIENZA E RISTORAZIONE SULL'ISOLA DI PIANOSA - ULTERIORI DETERMINAZIONI

L'anno duemilaventi addì ventidue del mese di gennaio alle ore 13:45 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

MONTAUTI DAVIDE	SINDACO	Presente
PETROCCHI VALENTINA	VICE SINDACO	Presente
MAI DANIELE	ASSESSORE	Presente
PAOLINI CHIARA	ASSESSORE	Assente
MORTULA SILVANO	ASSESSORE	Assente

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Partecipa il SEGRETARIO ROSSI ANTONELLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MONTAUTI DAVIDE che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.
Deliberazione n. 9 del 22/01/2020

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- la L. 1766/27, il RD 332/28 ed il DPR 616/77;
- la LR n 27/2014 e il Reg.to Reg.le n 52R/2015;

Vista l'istruttoria demaniale del Comune di Campo nell'Elba del marzo 1997, approvata dalla Regione Toscana e pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune, ove si individuavano le terre di demanio civico e le terre gravate da usi civici;

Rammentato che negli anni successivi la liquidazione degli usi civici sull'isola di Pianosa si è pervenuti alla acquisizione di ulteriore demanio collettivo civico consistente nella maggior parte dell'Isola;

Rilevato che il Comune di Campo nell'Elba, in qualità di ente gestore degli usi civici, ai sensi della Legge Regionale n.27/2014 citata, si è dotato dello Statuto, del Regolamento della gestione degli usi civici, ha approvato il Piano di valorizzazione dei beni del demanio collettivo civico e deve altresì addivenire alla liquidazione dei diritti civici su terre di proprietà privata;

Considerato che sul territorio dell'Isola di Pianosa sono presenti degli immobili denominati "Mensa", "Foresteria" e Caserma "Bianco Quirico", rientranti tra i beni appartenenti al demanio collettivo civico, idonei a consentire la realizzazione di servizi di ristorazione e accoglienza sull'isola, mediante concessioni temporanee a soggetti esterni in grado di garantire una gestione economicamente vantaggiosa dei beni in questione, in quanto l'Ente non è in grado di provvedervi direttamente;

Tenuto conto che, nell'ottica della valorizzazione del demanio collettivo civico di Campo nell'Elba in loc. Pianosa, l'affidamento a terzi delle strutture individuate rappresenta un'opportunità in grado di scongiurare il degrado dei beni civici situati sull'Isola;

Richiamate le proprie precedenti Deliberazioni:

- n.237 del 12.12.2018 con la quale si era stabilito di fornire le necessarie indicazioni al Responsabile del Servizio onde poter procedere all'individuazione di idoneo soggetto esterno al quale affidare in concessione i servizi di ristorazione e accoglienza sull'Isola di Pianosa fino al 31 ottobre 2019, prevedendo l'eventuale possibilità di un rinnovo per una ulteriore annualità, previo assenso della struttura regionale a ciò preposta ai sensi di quanto previsto al comma 3 dell'art. 11 della L.R.n.27/14;
- n.51 del 27.03.2019 con la quale si era stabilito di procedere per la stagione turistica 2019 ad un temporaneo affidamento in gestione dei sopra individuati beni immobili, appartenenti al demanio collettivo civico, al fine di poter sfruttare al meglio le potenzialità economiche degli stessi, nelle more della definizione dell'iter amministrativo necessario per l'approvazione definitiva dei summenzionati strumenti di pianificazione territoriale, indispensabili a garantire una

amministrazione separata ex art 21 della L.R. n.27/14 richiedendo espresso assenso alla struttura regionale a ciò preposta, ai sensi di quanto previsto al comma 3 dell'art. 11 della stessa L.R.n.27/14;

Preso atto che, sulla base della relazione tecnica trasmessa a corredo della richiesta di autorizzazione inoltrata alla Regione Toscana, con specifico Decreto Regionale D.D. n.6080/2019 il Comune di Campo nell'Elba, in qualità di soggetto gestore del Demanio collettivo civico, è stato autorizzato a procedere all'affidamento temporaneo in concessione degli immobili presenti sull'Isola di Pianosa per la stagione turistica 2019;

Atteso che con Determinazione dell'Area Amministrativa n. 63/19, a seguito espletamento idonea procedura ad evidenza pubblica, si è proceduto all'affidamento in gestione dei servizi di accoglienza e ristorazione al costituendo R.T.I. tra Arnèra Cooperativa Sociale di Pontedera (PI) e Don Bosco Società Cooperativa Sociale Onlus di Pisa per il periodo fino al 31 ottobre 2019, eventualmente rinnovabile per ulteriori 12 mesi;

Preso atto che con nota prot.17379 del 24.10.2019 il concessionario ha rappresentato il proprio interesse ad un rinnovo della concessione di tali servizi per una ulteriore annualità come originariamente previsto;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale N. 139, con la quale viene dato mandato al Sindaco di richiedere la specifica autorizzazione regionale per l'anno 2020, ai sensi della Legge Regionale Toscana n.27/2014, ed al Responsabile dell'Area Amministrativa di procedere a predisporre gli atti per il rinnovo dall'affidamento in concessione dei servizi di accoglienza e ristorazione di cui trattasi per una ulteriore annualità e pertanto fino al 31 ottobre 2020, al costituito R.T.I. tra Arnèra Cooperativa Sociale di Pontedera (PI) e Don Bosco Società Cooperativa Sociale Onlus di Pisa, previo assenso della struttura regionale a ciò preposta ai sensi di quanto previsto al comma 3 dell'art. 11 della L.R.n.27/14;

Atteso che con Delibera della Giunta Regionale Toscana N.1376/2019 è stato recepito da parte della Regione Toscana il Piano di valorizzazione dei beni del demanio collettivo civico approvato dal Comune con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 27 settembre 2019, quale strumento indispensabile a garantire una amministrazione separata ex art.21 della L.R. 27/2014;

Viste le comunicazioni protocolli NN. 19068 del 28.11.2019 e 663 del 17.01.2020, con le quali il concessionario ha trasmesso la relazione consuntiva delle attività svolte nell'anno 2019 ed una serie di proposte di intervento da realizzare durante l'anno 2020;

Rilevato che le proposte avanzate dal concessionario per la stagione 2020 siano meritevoli di approvazione, e ritenuto contestualmente di dover integrare tali proposte con le seguenti attività:

- completamento dell'offerta tecnica 2019 entro il 30 aprile 2020 attraverso la realizzazione dei seguenti interventi:
 - a completamento della porta divisoria dei locali "ex direzione;
 - b revisione del sistema di smaltimento dei reflui dei locali "ex direzione" con installazione di vasca Imhoff;
 - c sostituzione di ulteriori n.4 miscelatori nei bagni presenti nell'immobile adibito ad albergo;

- presentazione di una proposta progettuale finalizzata a rendere indipendenti i locali denominati “ex infermeria” presenti all’interno dell’immobile “ex direzione”;
- adeguamento dei servizi igienici presenti nell’immobile “ex direzione” mediante sostituzione del piatto doccia esistente con una nuova cabina doccia e la realizzazione di una ulteriore doccia completa di cabina;
- l’impegno a condividere con l’Amministrazione Comunale il processo di individuazione delle figure professionali che saranno adibite al servizio di ristorante;

Rilevato che il complesso delle attività proposte dal concessionario, oltre le ulteriori richieste di questa Amministrazione possano ritenersi sufficienti quali interventi tecnici da realizzare per la stagione 2020;

Ritenuto pertanto di dover dare ulteriore mandato al Responsabile dell’Area Amministrativa di procedere a predisporre gli atti per il rinnovo dall’affidamento in concessione dei servizi di accoglienza e ristorazione di cui trattasi al costituito R.T.I. tra Arnèra Cooperativa Sociale di Pontedera (PI) e Don Bosco Società Cooperativa Sociale Onlus di Pisa per una ulteriore annualità e pertanto fino al 31 ottobre 2020, includendo quali proposte da realizzare durante la stagione 2020 quelle avanzate dal concessionario con protocolli NN. 19068 del 28.11.2019 e 663 del 17.01.2020 integrate dagli interventi individuati dall’Amministrazione Comunale e descritti al paragrafo precedente;

Visto il parere tecnico espresso dal responsabile del servizio competente ex art. 49 TUEL e che il presente deliberato non comporta impegno di spesa

All’unanimità dei voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

per quanto espresso in premessa:

1. di dare atto, a seguito della D.G.R.T. N.1376/2019, dell’avvenuto recepimento da parte della Regione Toscana del Piano di valorizzazione dei beni del demanio collettivo civico approvato dal Comune con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 27 settembre 2019, quale strumento indispensabile a garantire una amministrazione separata ex art.21 della L.R. 27/2014;
2. di dare ulteriore mandato al Responsabile dell’Area Amministrativa di procedere a predisporre gli atti per il rinnovo dall’affidamento in concessione dei servizi di accoglienza e ristorazione di cui trattasi per una ulteriore annualità e pertanto fino al 31 ottobre 2020, al costituito R.T.I. tra Arnèra Cooperativa Sociale di Pontedera (PI) e Don Bosco Società Cooperativa Sociale Onlus di Pisa, individuando quali interventi tecnici da realizzare per la stagione 2020 quelli proposti con comunicazioni protocolli NN. 19068 del 28.11.2019 e 663 del 17.01.2020, ulteriormente integrati dai seguenti:
 - completamento dell’offerta tecnica 2019 entro il 30 aprile 2020 attraverso la realizzazione dei seguenti interventi:
 - a completamento della porta divisoria dei locali “ex direzione”;

- b revisione del sistema di smaltimento dei reflui dei locali “ex direzione” con installazione di vasca Imhoff;
- c sostituzione di ulteriori n.4 miscelatori nei bagni presenti nell'immobile adibito ad albergo;
- presentazione di una proposta progettuale finalizzata a rendere indipendenti i locali denominati “ex infermeria” presenti all'interno dell'immobile “ex direzione”;
- adeguamento dei servizi igienici presenti nell'immobile “ex direzione” mediante sostituzione del piatto doccia esistente con una nuova cabina doccia e la realizzazione di una ulteriore doccia completa di cabina;
- l'impegno a condividere con l'Amministrazione Comunale il processo di individuazione delle figure professionali che saranno adibite al servizio di ristorante;

3. di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, con successiva separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 267 del 18/08/2000.



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 2 del 22.01.2020

IL SINDACO
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO
ROSSI ANTONELLA