



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA AMMINISTRATIVA

DETERMINAZIONE N. 8 DEL 29/01/2020

**OGGETTO: RINNOVO AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI
ACCOGLIENZA E RISTORAZIONE PRESSO L'ISOLA DI PIANOSA - STAGIONE 2020**

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

Richiamati:

- il Decreto del Sindaco n. 15 del 16.09.2019 di individuazione dei Responsabili di Area;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 22.03.2019, con la quale si è approvato il Bilancio di previsione finanziario 2019-2021, redatto secondo gli schemi di cui all'allegato 9 al D. Lgs. 118/2011, con unico e pieno valore giuridico;

Dato atto:

- che il Bilancio di Previsione 2020 è gestito al momento in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n.267/2000 s.m.i.;
- che ai sensi del Decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2019, pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.295 del 17/12/2019, i termini per l'approvazione dei bilanci di previsione sono stabiliti al 31 marzo 2020;

Richiamate altresì le Deliberazioni di Giunta Comunale:

- n.237 del 12.12.2018 con la quale è stato stabilito di fornire le necessarie indicazioni al Responsabile del Servizio onde poter procedere all'individuazione di idoneo soggetto esterno al quale affidare in concessione i servizi di ristorazione e accoglienza sull'Isola di Pianosa fino al 31 ottobre 2019, prevedendo l'eventuale possibilità di un rinnovo per una ulteriore annualità, previo assenso della struttura regionale a ciò preposta ai sensi di quanto previsto al comma 3 dell'art. 11 della L.R.n.27/14;
- n.51 del 27.03.2019 con la quale è stato stabilito di procedere per la stagione turistica 2019 ad un temporaneo affidamento in gestione dei sopra individuati beni immobili, appartenenti al demanio collettivo civico, al fine di poter sfruttare al meglio le potenzialità economiche degli stessi, nelle more della definizione dell'iter amministrativo necessario per l'approvazione definitiva dei summenzionati strumenti di pianificazione territoriale, indispensabili a garantire una amministrazione separata ex art 21 della L.R. n.27/14 richiedendo espresso assenso alla struttura regionale a ciò preposta, ai sensi di quanto previsto al comma 3 dell'art. 11 della stessa L.R.n.27/14;

Atteso che:

- con proprio precedente atto n.38 del 07.03.2019, è stato approvato specifico Avviso pubblico al fine di raccogliere eventuali manifestazioni di interesse da parte di soggetti esterni in possesso dei requisiti previsti, interessati all'affidamento in concessione dei servizi suddetti;
- con propria determinazione a contrattare n.39 del 22.03.2019, si è proceduto a specifica procedura negoziata telematica effettuata sulla piattaforma START, con il

criterio di scelta del contraente dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, per la concessione dei servizi di accoglienza e ristorazione presso l'Isola di Pianosa fino al 31 ottobre 2019, eventualmente rinnovabile per ulteriori dodici mesi;

- dall'esito della pubblicazione dell'avviso tramite procedura telematica sulla piattaforma regionale START il 07.03.2019, in scadenza il 22.03.2019, hanno manifestato l'interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata n.17 operatori economici,
- il giorno 22.03.2019 si è proceduto all'invio della Lettera d'Invito agli operatori economici interessati a partecipare, con indicazione del giorno 03.04.2019 alle ore 12:00 quale termine ultimo per la ricezione delle offerte e fissando l'inizio delle operazioni di gara il medesimo giorno alle ore 15:00;

Preso atto che con la propria precedente Determinazione n. 63 del 15/04/2019 si è proceduto, ai sensi dell'art.164 del D. Lgs. 50/2016, all'aggiudicazione definitiva della concessione dei servizi in oggetto al costituendo R.T.I. tra *Arnèra Cooperativa Sociale – Via Brigate Partigiane n.2 - 56025 Pontedera (PI)* – mandataria e *Don Bosco Società Cooperativa Sociale Onlus – Via di Parigi n.8 – 56124 Pisa*, per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ad un canone concessorio pari ad € 97.600,00, per la stagione turistica 2019;

Rilevato che i servizi predetti sono stati svolti regolarmente dalla Cooperativa incaricata, nel rispetto di quanto concordato e previsto;

Vista la nota del Presidente della Arnèra Cooperativa Sociale di Pontedera (PI) in qualità di mandataria del RTI costituito con Don Bosco Società Cooperativa Sociale Onlus di Pisa, assunta al protocollo dell'Ente in data 24.10.2019 al n.17379, con la quale lo stesso ha rappresentato il proprio interesse ad un rinnovo della concessione di tali servizi per una ulteriore annualità, come originariamente stabilito;

Richiamate altresì:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n.193 del 25.10.2019 con la quale si è stabilito di dare mandato al Responsabile dell'Area Amministrativa di procedere a predisporre gli atti per il rinnovo dell'affidamento in concessione dei servizi di accoglienza e ristorazione di cui trattasi per una ulteriore annualità e pertanto fino al 31 ottobre 2020, al costituito R.T.I. tra Arnèra Cooperativa Sociale di Pontedera (PI) e Don Bosco Società Cooperativa Sociale Onlus di Pisa;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 22.01.2020 con la quale è stato confermato il mandato al Responsabile di procedere al rinnovo dell'affidamento in concessione di tali servizi, specificando di prevedere, oltre a quanto stabilito per l'annualità precedente, l'impegno per il costituito R.T.I. di realizzare:
 - ✓ gli interventi tecnici proposti con comunicazione prot. 19068/19 e successivamente integrata e completata con nota prot. 663/20;
 - ✓ il completamento dell'offerta tecnica 2019 entro il 30 aprile 2020 attraverso la realizzazione dei seguenti interventi:

- completamento della porta divisoria dei locali “ex direzione”;
 - revisione del sistema di smaltimento dei reflui dei locali “ex direzione” con installazione di vasca Imhoff;
 - sostituzione di ulteriori n.4 miscelatori nei bagni presenti nell’immobile adibito ad albergo;
- ✓ la presentazione di una proposta progettuale finalizzata a rendere indipendenti i locali denominati “ex infermeria” presenti all’interno dell’immobile “ex direzione”;
 - ✓ l’adeguamento dei servizi igienici presenti nell’immobile “ex direzione” mediante sostituzione del piatto doccia esistente con una nuova cabina doccia e la realizzazione di una ulteriore doccia completa di cabina;
 - ✓ l’impegno a condividere con l’Amministrazione Comunale il processo di individuazione delle figure professionali che saranno adibite al servizio di ristorante;

Ritenuto di poter, pertanto, procedere al rinnovo della concessione dei servizi di accoglienza e ristorazione presenti sull’Isola di Pianosa alla Arnèra Cooperativa Sociale di Pontedera (PI) nella sua qualità di mandataria del RTI, fino al 31.10.2020, subordinato alle sopra riportate condizioni;

Richiamato il CIG a suo tempo richiesto ed ottenuto dall’Autorità Nazionale Anti Corruzione per la procedura in oggetto: **784401806E**;

Visti lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all’art.147 bis del D.Lgs. n.267/00;

Visto il D. Lgs. n.118/2011 e ss. mm. e ii. ed in particolare l’Allegato 4/2;

Dato atto che le obbligazioni giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell’obbligazione imputandole all’esercizio in cui l’obbligazione viene a scadenza e quindi esigibile,

Dato atto, altresì, del rispetto di quanto previsto all’art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

Visto il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt.107, 109, 151 e 183;

DETERMINA

- 1 di procedere, per le motivazioni in narrativa espresse, al rinnovo fino al 31.10.2020 dell’affidamento dei servizi di accoglienza e ristorazione presenti sull’Isola di Pianosa, alla **Arnèra Cooperativa Sociale – Via Brigade Partigiane n.2 - 56025 Pontedera (PI) C.F. e P.Iva 90055170501**, quale mandataria del costituito RTI, alle

seguenti condizioni:

- ✓ canone concessorio annuo pari ad **€ 97.600,00**;
 - ✓ realizzazione proposta progettuale di cui alla comunicazione acquisita al prot. 663/20;
 - ✓ completamento dell'offerta tecnica 2019 entro il 30 aprile 2020 attraverso la realizzazione dei seguenti interventi:
 - completamento della porta divisoria dei locali "ex direzione";
 - revisione del sistema di smaltimento dei reflui dei locali "ex direzione" con installazione di vasca Imhoff;
 - sostituzione di ulteriori n.4 miscelatori nei bagni presenti nell'immobile adibito ad albergo;
 - ✓ presentazione di una proposta progettuale finalizzata a rendere indipendenti i locali denominati "ex infermeria" presenti all'interno dell'immobile "ex direzione";
 - ✓ adeguamento dei servizi igienici presenti nell'immobile "ex direzione" mediante sostituzione del piatto doccia esistente con una nuova cabina doccia e la realizzazione di una ulteriore doccia completa di cabina;
 - ✓ impegno a condividere con l'Amministrazione Comunale il processo di individuazione delle figure professionali che saranno adibite al servizio di ristorante;
2. di accertare la somma complessiva di **€ 97.600,00** quale canone concessorio a valere sul Codice di Bilancio **30100/3010201/011** Capitolo **120000/0**, annualità 2020 del Bilancio 2019/2021 in esercizio provvisorio, individuando quale debitore la *Arnèra Cooperativa Sociale – Via Brigate Partigiane n.2 - 56025 Pontedera (PI), C.F. 90055170501 e P.I. 02135810501*, quale mandataria del costituito RTI, tra Arnèra Cooperativa Sociale di Pontedera (PI) e Don Bosco Società Cooperativa Sociale Onlus di Pisa, in quanto l'obbligazione risulta perfezionata ed esigibile nell'anno 2020;
3. di dare, altresì, atto del rispetto di quanto previsto all'art.6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici.

IL RESPONSABILE
LANDI SANDRA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)