

RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.1

ALLEGATO A

COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
UFFICIO LAVORI PUBBLICI
PROVINCIA DI LIVORNO



**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MARCIAPIEDE DI VIA
PER PORTOFERRAIO -LATO MONTE- DA VIA FUCINI FINO AL
HOTEL ELBA.**

Campo nell'Elba, li 17/11/2020

Il tecnico

Arch. Claudia Andrea Femia

STAZIONE APPALTANTE : COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Ufficio Tecnico Lavori Pubblici

OGGETTO : Manutenzione straordinaria del marciapiede di Via
per Portoferraio – lato monte- da Via Fucini fino
all'Hotel Elba

IMPRESA APPALTATRICE: **MONNI CLAUDIO & C sas**
Loc. Le Foci snc
57037 PORTOFERRAIO (LI)

RESPONSABILE DEL PROC. : Arch. Priscilla Braccesi

DIRETTORI LAVORI : Arch. Claudia Andrea Femia

ASSEGNAZIONE : Determina a contrattare At- LL.PP PA/ Ambiente n° 2 del
04/02/2020

Contratto : Contratto efficace ai sensi di legge.

RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.1

La presente relazione riguarda la perizia di variante che comprende alcune variazioni di lavorazioni rese necessarie allo scopo di migliorare l'opera nel suo aspetto complessivo e di renderla di conseguenza più funzionale:

Tale perizia non comporta sostanziali modifiche al progetto approvato, oggetto del contratto.

Durante la fase di esecuzione dei lavori e mediante ripetuti e mirati sopralluoghi ed attraverso le misurazioni eseguite, (nel corso degli stati di avanzamento alcune misurazioni si sono reperite dalle quantità previste nel computo estimativo di progetto) si sono potute accertare con precisione alcune quantità ed è stato possibile valutarne esattamente la consistenza.

Tali verifiche puntuali hanno portato anche ad un assestamento di alcune quantità e riferite a lavorazioni previste progettualmente.

L'importo della perizia di variante risulta pari al 9,7569% in aumento dell'importo originario del contratto.

A seguito di sopralluogo con la Stazione Appaltante, si è deciso di lasciare inalterate tre discese carrabili, che attualmente si trovano in ottimo stato di conservazione.

Si intende inoltre procedere ad unificare la tipologia della pavimentazione in autobloccanti con quella del marciapiede già realizzato nel primo stralcio a valle della carreggiata.

Tale lavorazione ha comportato un aumento del costo della fornitura dell'originale progetto.

Sono state inoltre trovate, al momento dello scavo, sette ceppaie, di vecchi pini tagliati nel tempo, che impediscono la corretta stesa del massetto e che pertanto dovranno essere estratte

Durante la fase di esecuzione dei lavori si è scoperto, sotto la pavimentazione esistente, come si vede nella foto, uno spessore di agglomerato cementizio che impedisce di rispettare il livello del marciapiede come da progetto. Per questo motivo va demolito.



Viene allegato alla presente una tavola grafica esplicitante il progetto oggetto della presente perizia di variante.

Il maggiore importo dovuto alla presente perizia di variante, trova copertura finanziaria mediante il recupero e l'utilizzo dell'importo riconosciuto dall'Impresa a fronte del proprio ribasso d'asta offerto :

- importo ribasso d'asta offerto **€ 7.160,05** (ribasso d'asta offerto 9,7999% di € 73.062,56)
- importo netto delle lavorazioni a seguito della perizia di variante **€ 6.430,54** (ribasso d'asta 9,7999% di € 7.129,19 importo lordo delle lavorazioni oggetto della perizia di variante) :

Quest'ultimo aspetto viene meglio evidenziato nel quadro economico di raffronto, con il documento allegato alla presente perizia di variante .

Marina di Campo li 17/11/2020

Il Direttore dei Lavori

Il Responsabile del Procedimento

L'Impresa