



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA AMMINISTRATIVA

DETERMINAZIONE N. 307 DEL 29/12/2020

**OGGETTO: CANONI DI LOCAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - ANNO
2020. ACCERTAMENTO**

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Richiamati:

- il Decreto del Sindaco n. 6 del 19.03.2020 di individuazione dei Responsabili di Area;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 27.03.2020 con la quale si è approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020/2022, redatto secondo gli schemi di cui all'allegato 9 al D. Lgs. 118/2011, con unico e pieno valore giuridico;

Rilevato che il Comune di Campo nell'Elba è proprietario di alcuni immobili che sono stati valorizzati mediante la loro concessione in locazione o in comodato a titolo oneroso;

Visto l'elenco allegato relativo agli immobili di proprietà comunale locati o affidati in comodato per l'anno 2020 facente parte integrante del presente provvedimento;

Rilevato che sulla base dell'allegato di cui sopra è prevista un'entrata pari a € 55.004,94 riferita al Codice di Bilancio 30/100/3010302/002 Capitolo 170000/0 del Bilancio 2020/2022 annualità 2020, per i canoni di locazione delle unità immobiliari di proprietà comunale locate per l'anno 2020;

Dato atto che alla data odierna risultano essere già stati regolarizzati nelle scritture contabili, alla risorsa sopra indicata, accertamenti ed incassi relativi a canoni di locazione di competenza del 2020 per € 52.616,96;

Ritenuto opportuno, sulla base di quanto già effettivamente incassato, procedere ad integrare l'accertamento n.37/2019 della ulteriore somma di € 2.387,98, pari alla differenza tra la somma prevista ad oggi per i canoni di locazione 2020 (€ 55.004,94) e quanto effettivamente incassato (52.616,96);

Attestata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art.147/bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm. e ii. ed in particolare l'Allegato 4/2;

Dato atto che le obbligazioni giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza e quindi esigibile;

Dato atto inoltre del rispetto:

- dell'art. 9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;
- di quanto previsto all'art. 6 bis della Legge 241/90 e ss.mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

- 1 di approvare l'elenco allegato relativo agli immobili di proprietà comunale locati per l'anno 2020 per un importo totale pari ad € 55.004,94;
- 2 di integrare l'accertamento n.37/2020 dell'importo di € 2.387,98, pari alla differenza tra la somma prevista per i canoni di locazione 2020 (€ 55.004,94) e quanto effettivamente ad oggi incassato (€ 52.616,96), operando sul Codice di Bilancio 30/100/3010302/002 Capitolo 170000/0 del Bilancio 2020/2022 annualità 2020, in quanto le obbligazioni risultano perfezionate ed esigibili nell'anno 2020;
- 3 di dare atto del rispetto:
 - dell'art. 9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;
 - di quanto previsto dall'art. 6 bis della Legge 241/90 e ss.mm. e ii. nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici.

IL RESPONSABILE
LANDI SANDRA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)