

*geom. Roberto Cappagli Piazza Virgilio n. 12/A - 57037 Portoferraio (LI)
Tel. 0565/918841 - e.mail geom.cappagli@gmail.com*

***RICHIESTA DI MODIFICHE DA APPORTARE ALLA CONCESSIONE DEMANIALE
MARITTIMA N. 21 DEL 30.10.2009 RELATIVA AD UN IMMOBILE DI
PROPRIETA' DEL DEMANIO DELLO STATO POSTO IN COMUNE DI
CAMPO NELL'ELBA, VIA DEL MOLO NUOVO***

RELAZIONE TECNICA

Concessionari: Pipino srl e Locman s.p.a.

Il Tecnico: Geom. Roberto Cappagli

Portoferraio li 04.02.2021

L' istanza modello D/3 di cui la presente relazione fa parte integrante, prevede la modifica della concessione demaniale marittima n° 21 del 30.10.2009 la cui validità è stata estesa con provvedimento n. 22 del 27.01.2021 rep. 2397 al 31.12.2033.

L' immobile disposto su due piani fuori terra è posto in via del Molo Nuovo ed è attualmente in concessione alle società Locman spa e Pipino srl e comprende un laboratorio, magazzini e servizi igienici al piano terreno, mentre al piano primo si trova un locale adibito a ristorante denominato " Kontiky" gestito dalla G.A.T. s.a.s. con sede in Cava dei Tirreni (Na).

Gli interventi che andranno a modificare la consistenza dell' originaria concessione demaniale, saranno realizzati per dotare il ristorante al piano primo, di nuovi servizi da offrire alla clientela (in particolare ai portatori di handicap) così come previsto nel progetto predisposto dal geometra Alberto Citti, a fronte del quale sono state acquisite le seguenti autorizzazioni paesaggistiche:

- Autorizzazione paesaggistica n° 64/17 del 27.07.2017, con la quale venivano autorizzate opere di adeguamento igienico funzionale consistenti nell' installazione di vano ascensore per l' accesso al piano primo, realizzazione di servizio igienico per portatori di handicap;*
- Autorizzazione paesaggistica n° 55/18 del 02.07.2018 che prevedeva l' installazione di una tenda sulla terrazza esistente e la modifica della copertura di un vano al piano terreno per l' ampliamento della terrazza.*

Tali opere andranno a modificare pertanto le superfici già in concessione come si seguito descritto:

installazione di vano ascensore delle dimensioni in pianta di mt. (1.40x 1.50) indicato nel modello D/3 con il codice O.R. 003, che andrà ad insistere su di un' area identificata come zona demaniale 003 ;

realizzazione di nuovo servizio igienico per disabili al piano primo delle dimensioni di mt. (3.80x 1.50) indicato nell' allegato elaborato grafico con il codice O.R. 004, questo sarà costruito su un area identificata come zona demaniale 004;

ampliamento della terrazza lato sud-est antistante l' ingresso del ristorante per mq. 35.05 (dimensioni mt. 8.55 x 4.10), che costituirà nuova copertura del corpo di fabbrica identificato come O.R.001 posto al piano terreno;

installazione di tenda modello Gibus sulla terrazza già in concessione posta sempre al piano primo lato nord-est facente parte del corpo di fabbrica individuato come O.E. 0019.

Per una migliore comprensione di quanto descritto si rimanda all' elaborato grafico in scala 1:200 allegato al modello D/3, nonché agli elaborati grafici allegati alle pratiche edilizie di cui alle predette autorizzazioni paesaggistiche.

GEOM. ROBERTO CAPPAGLI