



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 11 DEL 16/04/2021

OGGETTO: RIMOZIONE DEI VINCOLI GRAVANTI SU AREE CONCESSE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ - IMMOBILE CONTRADDISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 48 MAPP.LE/I 2164 SUB. 630

VISTO il Decreto del Sindaco n° 26 del 05/10/2020 con il quale vengono attribuite all'Ing. Carlo Alberto Ridi le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia/Urbanistica e Demanio;

RICHIAMATA la Convenzione stipulata dal Segretario Comunale Rep. 1146/02, per la cessione in diritto di proprietà dell'area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971, stipulata tra il Comune e la Società "Casa Bella Società Cooperativa a Responsabilità limitata", per la costruzione di alloggi economici e popolari del Piano di Attuazione del P.E.E.P.;

RICHIAMATO l'atto di vendita stipulato dal Notaio David Morelli Rep. 92.301/30.261 del 20/11/2013, tra il Sig. Nerozzi Andrea nato a Firenze (FI) il 31/08/1970, residente a Campo nell'Elba in Via di Castiglione n° 98 Cod. Fisc. NRZ NDR 70M31 D612D; e il Sig. Mortula Marco Nato a Portoferraio (LI) il 27/10/1979, residente a Campo nell'Elba (LI) in Via Montecristo n° 65/B Cod. Fisc. MRT MRC 79R27 G912B e Costa Martina nata a Portoferraio (LI) il 03/06/1984 e Residente a Campo nell'Elba Via Sighello n° 68, Cod. Fisc. CST MTN 84H43 G912E;

VISTA l'istanza acclarata dagli uffici comunali in data 22/03/2021 al n° di Prot. 3626 dalla Sig. Costa Martina nata a Portoferraio (LI) il 03/06/1984 e Residente a Campo nell'Elba Via Sighello n° 68, Cod. Fisc. CST MTN 84H43 G912E, per l'eliminazione dei vincoli gravanti sulla propria unità immobiliare;

VISTA la nota Prot. 4124 del 01/04/2021 con cui il Comune di Campo nell'Elba trasmetteva i calcoli inerenti al corrispettivo da versare per la soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative e imprese in area PEEP, per un totale di € 3.245,60;

PRESO ATTO che la Sig.ra Costa Martina ha provveduto al pagamento degli importi con Bonifico Bancario del 01/04/2021 acclarato dagli Uffici Comunali in data 02/04/2021 al n° di 4153;

VISTO l'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

VISTO l'art. 110 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

VISTA la Legge 7.8.1990 n. 241;

VISTO lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

DETERMINA

DI DARE ATTO che la Sig.ra Costa Martina nata a Portoferraio (LI) il 03/06/1984 e Residente a Campo nell'Elba Via Sighello n° 68, Cod Fisc. CST MTN 84H43 G912E, ha corrisposto al Comune di Campo nell'Elba la somma di € 3.245,60 quale controvalore per l'eliminazione dei vincoli dell'area su cui è costruito il sopracitato immobile con la contestuale soppressione dei limiti di godimento per le aree già concesse in diritto di proprietà, assolvendo a quanto prescritto dalla Convenzione stipulata dal Segretario Comunale Rep. 1146/02, per la cessione in diritto di proprietà di un'area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971, stipulata tra il Comune di Campo nell'Elba e la Società " Casa Bella Società Cooperativa a Responsabilità limitata"

DI PROCEDERE alla soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative, imprese in area P.E.E.P., Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 22/03/2019 e successive modifiche apportate con Delibera Consiglio Comunale n. 22 del 24/05/2019 con la quale è stato approvato il Regolamento ai sensi dell' Art. 31 Della Legge N. 448/1998 come modificato dalla legge n° 136/2018 riguardo la cancellazione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle unità abitative in aree P.E.E.P., relativamente all'unità immobiliare contraddistinta al Catasto Fabbricati Foglio n. 48 Mapp.le/i 2164 sub. 630 a favore della Sig.ra Costa Martina nata a Portoferraio (LI) il 03/06/1984 e Residente a Campo nell'Elba Via Sighello n° 68, Cod Fisc. CST MTN 84H43 G912E;

IL RESPONSABILE
RIDI CARLO ALBERTO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)