



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 79 del 19/05/2021

Assessore Proponente: PETROCCHI VALENTINA

**OGGETTO: RICHIESTE CONCESSIONE SUOLO PUBBLICO - ESPRESSIONE DI
PARERE IN MERITO AL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE**

L'anno duemilaventuno addì diciannove del mese di maggio alle ore 12:45 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

MONTAUTI DAVIDE	SINDACO	Presente
PETROCCHI VALENTINA	VICE SINDACO	Assente
MAI DANIELE	ASSESSORE	Presente
PAOLINI CHIARA	ASSESSORE	Assente
MORTULA SILVANO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Partecipa il SEGRETARIO ROSSI ANTONELLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MONTAUTI DAVIDE che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

RICHIESTE CONCESSIONE SUOLO PUBBLICO - ESPRESSIONE DI PARERE IN MERITO AL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il Regolamento Comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (legge 160/2019 – articolo 1, commi 816-836 e 846-847), approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 31/03/2021 ed in particolare l'art.27 comma 5 - "Attività commerciali", il quale fissa:

- le superfici interessate devono essere contigue ed adiacenti esclusivamente a due lati dell'edificio o al suo prolungamento, lati rientranti comunque nella proiezione dei locali ove si svolge l'attività; su uno dei due deve obbligatoriamente insistere l'accesso all'attività;
- per gli esercizi di vicinato, attività artigianali e di servizi vari, la profondità massima di m 1,00 per la concessione di suolo pubblico per l'esposizione delle merci oggetto di attività, dal filo del fabbricato ed esclusivamente all'interno della proiezione dell'attività commerciale;
- per le attività di somministrazione di alimenti e bevande l'occupazione viene concessa per favorire il consumo dei beni offerti agli avventori, per il limite massimo di mq 85 di superficie nel rispetto delle norme vigenti in materia di circolazione pedonale e veicolare. È consentita pertanto l'installazione di tavoli, sedie, ombrelloni e in genere strumenti per l'ombra nonché ogni altra attrezzatura complementare all'attività di somministrazione. Sono escluse le attrezzature per la preparazione di alimenti e qualsiasi espositore refrigerato che ostruiscano il passaggio pedonale su marciapiedi o zone di passaggio. Può essere autorizzata un'ulteriore superficie non contigua di suolo pubblico entro la proiezione dell'edificio di proprietà/disponibilità del richiedente, purché per la seconda area richiesta siano osservate tutte le condizioni previste nel regolamento comunale oltre la tutela della quiete pubblica e a condizione che le aree complessive concesse non eccedano il limite massimo di mq 85 di superficie;

Atteso che lo stesso art.27, comma 5, sopra richiamato testualmente riporta: *“Per le richieste in deroga a quanto previsto dal presente comma, la Giunta Comunale esprime una valutazione sotto il profilo della contemperanza tra l'interesse pubblico e l'esigenza privata. La Giunta Comunale nella valutazione degli interessi pubblici terrà in debita considerazione le istanze provenienti dalle frazioni collinari nell'ottica di preservare, garantendo la continuità delle attività economiche esistenti sul territorio, la loro funzione sociale di soggetti che forniscono servizi alla comunità e che offrono possibilità di impiego per i residenti.*

Sono autorizzabili d'ufficio, le richieste che abbiano ottenuto il parere favorevole della Giunta Comunale in ordine al rilascio della concessione per l'occupazione dell'area oltre i limiti stabiliti dal previgente regolamento, fatte comunque salve esigenze di pubblico interesse”;

Viste le istanze (allegate):

- 1 Sig.ra **Capaccioli Paola**, assunta al protocollo dell'ente in data 08/01/2021 al n.253 ed integrata in data 13/01/2021 al n. 441, per conto dell'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande posto a Marina di Campo in Via Roma 41/43 all'insegna “El Pinpa”, con cui viene richiesta per l'anno in corso l'autorizzazione all'occupazione di un ulteriore porzione di suolo pubblico rispetto a quella già concessa negli anni per il posizionamento di tavoli e sedie, sul marciapiede lato opposto l'attività, e quindi non rientrante nelle previsioni dell'art.27 comma 5 in quanto trattasi di area esterna alla proiezione dei locali ove si svolge l'attività;
- 2 Sig. **Scotto D'aniello Francesco** assunta al protocollo dell'ente in data 23/02/2021 al n.2494, e successiva integrazione prot. n.6009 del 12.05.2021, in qualità di legale rappresentante della società “L'Approdo s.r.l.” con sede legale a Campo nell'Elba Via Marconi n. 30, titolare dell'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande all'insegna “Ristorante l'Approdo”, sito in Via Marconi n.30, con la quale sul Lungomare Mibelli sul fronte attività viene richiesta un'ulteriore porzione di suolo pubblico per mq 110,00 oltre a quanto già concesso (mq.180), richiesta giustificata dall'ampliamento della superficie di vendita derivante dall'acquisizione dell'ex “Il Capitano” – SCIA Suap n.101/2020, e quindi non rientrante nelle previsioni dell'art.27 comma 5 in quanto trattasi di superficie superiore al limite previsto di mq 85;
- 3 Sig. **Zambelli Luca**, assunta al protocollo dell'ente in data 26/02/2021 al n.2630, con successive integrazioni prot. n.3137 del 10/03/2021 e n.5046 del 21.04.2021, in qualità di legale rappresentante della società Accademia Company s.r.l., titolare dell'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande all'insegna “La Botega Pinseria”, sito in Piazza della Fontana n.56, con la quale viene richiesta l'occupazione di suolo pubblico in Piazza della Fontana di due porzioni: una di mq 47 sul fronte dell'attività già concessa lo scorso anno e l'altra di mq 40 non contigua anche se ugualmente fronteggiante l'attività, per periodi di tempo differenziati, e quindi non rientrante nelle previsioni dell'art.27 comma 5 in quanto la porzione non contigua, richiesta peraltro per 31 giorni dal 30.07 al 30.08, è in parte esterna alla proiezione dei locali ove si svolge l'attività;
- 4 Sig. **Chiarlitti Piero**, assunta al protocollo dell'ente in data 25/03/2021 al n.3838, successivamente integrata in data 26/03/2021 prot. 3908, legale rappresentante della Società Gen.Ca. s.n.c. titolare dell'attività di commercio su aree pubbliche, su posto fisso fuori mercato, di generi non alimentari compresa la stampa quotidiana e periodica, posta a Marina di Campo in Piazzetta Torino all'insegna “Edicola”, con cui viene richiesta per l'anno in corso l'autorizzazione all'occupazione di una ulteriore porzione di suolo pubblico, oltre a quella già concessa per la struttura, per l'esposizione di merce in vendita lungo due lati, nelle more dell'approvazione del piano comunale per l'esercizio

del commercio su aree pubbliche ex art.43 della L.R.T. 62/2018, in considerazione del fatto che il regolamento sopra citato non prevede, per l'esercizio di commercio su aree pubbliche su posto fisso fuori mercato, il rilascio di suolo pubblico;

- 5 Sig.ra **Pisani Stefania**, assunta al protocollo dell'ente in data 21/04/2021 al n. 5045, in qualità di proprietaria dell'esercizio di attività artigianale e commerciale di generi alimentari posto in San Piero in Piazza Garibaldi n.138 all'insegna "Gelateria da Tiffany"; con la quale viene richiesta l'autorizzazione all'occupazione di una porzione di suolo pubblico di mq. 11,40 (3,00 x 3,80), e quindi non rientrante nelle previsioni dell'art.27 comma 5 in quanto trattandosi di attività artigianale non potrebbe occupare più di m 1 di profondità;
- 6 Sig. **Cariddi Giuseppe**, assunta al protocollo dell'ente in data 26/04/2021 al n. 5207, in qualità di legale rappresentante della società Marika s.n.c., titolare dell'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande all'insegna "Bar Gelateria Marik", sito sul Lungomare Generale Fabio Mibelli n.1, con la quale viene richiesta una porzione di suolo pubblico per mq. 93 già concesso in deroga mediante l'espressione di parere favorevole con atto di Giunta Comunale n.84/2016 e che necessità di essere rivisto alla luce di sopravvenuti interessi legittimi di terzi;

Rilevato che i richiedenti risultano in regola con il pagamento dei canoni pregressi ai sensi dell'art.9 comma 6 del regolamento sopra citato;

Acquisiti i rispettivi pareri favorevoli espressi dall'Area di Vigilanza in merito ad ogni singola richiesta ai sensi del vigente Codice della Strada:

- protocollo 348 del 12/01/2021 per la Sig.ra Capaccioli Paola
- protocollo 3229 del 11/03/2021 per il Sig. Scotto D'Aniello Francesco
- protocollo 3239 del 11/03/2021 per il Sig. Zambelli Luca;
- protocollo 4006 del 30/03/2021 per Sig. Chiarlitti Piero – favorevole a condizione che sia lasciato almeno un metro per il transito dei pedoni e delle categorie protette (il cui transito avviene tramite carrozzine, passeggini e sedie a rotelle);
- protocollo 5720 del 06/05/2020 per il Sig. Cariddi Giuseppe;
- protocollo 5758 del 07/05/2021 per la Sig.ra Pisani Stefania;

Analizzate singolarmente le specifiche richieste, e valutato che:

Capaccioli Paola – già lo scorso anno, a seguito della procedura semplificata prevista dalle disposizioni governative di cui al D.L. 34/2020 e alla conseguente Deliberazione di Giunta Comunale n.77/2020, è stata concessa l'occupazione di suolo pubblico per una superficie ed ubicazione uguali a quanto attualmente richiesto (Autorizzazione n.1e/2020) e l'occupazione non ha creato problematiche di alcun tipo;

Scotto D'aniello Francesco – l'ampliamento richiesto, anche se di superficie complessiva di gran lunga superiore al limite massimo di mq 85, risulta ricompreso nella proiezione del fondo commerciale oggetto di ampliamento della superficie del Ristorante l'Approdo e da sempre rilasciato al precedente gestore l'attività all'insegna "Il Capitano";

Zambelli Luca - già lo scorso anno, a seguito della procedura semplificata prevista dalle disposizioni governative di cui al D.L. 34/2020 e alla conseguente Deliberazione di Giunta Comunale n.77/2020, è stata concessa l'occupazione di suolo pubblico ulteriore con la stessa ubicazione a quanto attualmente richiesto seppure per una superficie di poco inferiore (Autorizzazione n.6e/2020), tuttavia tale occupazione sminuisce il significato che viene ad assumere la piazzetta del centro storico, che si ritiene preferibile rendere fruibile da parte della comunità;

Chiarlitti Piero - anche l'anno passato con Deliberazione di Giunta Comunale n.61/2020 e conseguente concessione all'occupazione n.64/2020 è stato autorizzato il suolo pubblico per una superficie ed ubicazione identiche a quanto richiesto per l'anno corrente, nelle more dell'approvazione del piano comunale per l'esercizio del commercio su aree pubbliche ex art.43 della L.R.T. 62/2018, e l'occupazione non ha creato problematiche di nessun tipo;

Pisani Stefania – con atto di Giunta Comunale n.111/2020, in deroga al Regolamento Comunale allora vigente, è stata concessa al richiedente l'occupazione di una porzione aventi simili caratteristiche e di poco più ampia, senza creare problematiche di alcun tipo;

Cariddi Giuseppe – con atto di Giunta Comunale n.84/2016, in deroga al Regolamento Comunale allora vigente, è stata concessa al richiedente l'occupazione oltre la proiezione dei locali ove si svolge l'attività e tale superficie è stata autorizzata fino allo scorso anno (concessione n.41/2020); tuttavia, in data 29/04/2021 con nota prot. n.5366 la Sig.ra Karin Marzocchini, in qualità di figlia della Sig.ra Felli Simonetta proprietaria dell'unità immobiliare ad uso residenziale aderente all'attività commerciale in questione, rappresenta il disagio di trovarsi sul fronte della sua proprietà il suolo pubblico fino ad oggi concesso in deroga, a violazione della privacy e dei suoi interessi legittimi;

Tenuto in debito conto l'interesse pubblico, dando atto che l'eventuale concessione non pregiudica la viabilità pedonale e veicolare, come da pareri espressi dal competente ufficio dell'Area di Vigilanza, in allegato;

Atteso, che in considerazione del particolare sfavorevole momento che l'economia sta vivendo a causa dell'epidemia da Covid 19 aggravato dal ritardo con cui si avvia il settore turistico, è intenzione di questa amministrazione sostenere le imprese in linea con i provvedimenti governativi;

Ritenuto di dover, pertanto, intervenire in relazione alle richieste suddette ai sensi degli articoli sopra indicati del regolamento vigente, esprimendo parere favorevole all'accoglimento delle domande identificate ai numeri 1, 2, 4 e 5;

Ritenuto, invece, di dover valutare in maniera più attenta:

- l'istanza n.3 del Sig. Zambelli Luca, esprimendo parere negativo limitatamente all'occupazione dell'ulteriore superficie non contigua di mq 40;

- l'istanza n.6, in considerazione della richiesta pervenuta a firma della Sig.ra Marzocchini e degli interessi legittimi ivi rappresentati, ritenendo di poter accogliere solo parzialmente con esito favorevole la richiesta presentata da parte del Sig. Cariddi Giuseppe, escludendo nello specifico dal rilascio del titolo concessorio la porzione di suolo pubblico sul Lungomare Mibelli che si estende oltre la proiezione dell'immobile ove si svolge la sua attività, andando ad occupare l'area di fronte alla proprietà privata della Sig.ra Felli Simonetta;

Visti i pareri favorevoli, espressi dai Responsabili dei competenti uffici in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49 del Testo Unico D. Lgs n.267 del 18 agosto 2000, in allegato;

Con voti unanimi favorevoli, resi in modo palese,

DELIBERA

1 di esprimere parere **favorevole** in merito alle richieste sopra indicate e rubricate ai numeri 1, 2, 4 e 5 in ordine al contemperamento tra gli interessi pubblici e privati, affinché gli Uffici Comunali competenti possano procedere ad autorizzare la concessione per l'occupazione di suolo pubblico ai sensi del Regolamento Comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, approvato con atto di Consiglio Comunale n.18 del 31.03.2021, come di seguito precisato:

- 1 *Sig.ra Capaccioli Paola, attività commerciale di somministrazione alimenti e bevande a Marina di Campo in Via Roma 41/43 all'insegna commerciale "El Pinpa" per una superficie complessiva di mq 39,87 (7,50x2,40 + 12,50x1,75);*
- 2 *Sig. Scotto D'aniello Francesco, attività commerciale di somministrazione alimenti e bevande a Marina di Campo in Via Marconi n. 30, all'insegna "Ristorante l'Approdo", per una superficie complessiva di mq 291,07 (Via Marconi mq 1,07 + 290,00 L.re Generale Fabio Mibelli);*
- 4 *Sig. Chiarlitti Piero, attività di commercio su aree pubbliche su posto fisso a Marina di Campo in Piazzetta Torino all'insegna "Edicola", per una superficie complessiva di mq 20,00 (10,00x1,00 fronte struttura + 5,00x2,00 lato Via Roma);*
- 5 *Sig.ra Pisani Stefania, attività artigianale di gelateria e vendita di generi alimentari a San Piero in Piazza Garibaldi n.138, all'insegna "Gelateria da Tiffany", per una superficie complessiva di mq.11,40 (3,00x3,80);*

2 di esprimere parere **negativo**:

- in merito alla richiesta rubricata in narrativa al numero 3 limitatamente all'**ulteriore superficie non contigua di mq 40 richiesta in Piazza Milano,**

- in merito alla richiesta rubricata in narrativa al numero 6, limitatamente alla porzione di suolo pubblico **sul Lungomare Mibelli che si estende oltre la proiezione dell'immobile ove si svolge l'attività, e che occupa l'area di fronte alla proprietà privata della Sig.ra Felli Simonetta, per una superficie di mq 16,50,**

in ordine al contemperamento tra gli interessi pubblici e privati affinché gli Uffici Comunali competenti possano procedere ad autorizzare la concessione per l'occupazione di suolo pubblico ai sensi del Regolamento Comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, approvato con atto di Consiglio Comunale n.18 del 31.03.2021, come di seguito precisato:

3 *Sig. Zambelli Luca, attività commerciale di somministrazione alimenti e bevande a Marina di Campo in Piazza della Fontana n.56, all'insegna "La Botega Pinseria", per una superficie complessiva di mq 47,00 adiacente ingresso attività,*

6 *Sig. Cariddi Giuseppe, attività commerciale di somministrazione alimenti e bevande a Marina di Campo in L.re Generale Mibelli n.1 all'insegna "Bar Gelateria Marik", per una superficie complessiva di mq 76,10 (mq 63,50 L.re Mibelli + mq 12,60 Via Marconi);*

- 3 di incaricare i Responsabili degli Uffici Comunali competenti, affinché, attraverso l'adozione di tutti i necessari ed opportuni atti e provvedimenti di competenza, diano contenuto a quanto indicato;
- 4 di dichiarare, ai sensi dell'articolo 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, il presente atto immediatamente eseguibile, in considerazione dell'urgenza di provvedere in merito.



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 22 del 19.05.2021

IL SINDACO
MONTAUTI DAVIDE

IL SEGRETARIO
ROSSI ANTONELLA